



Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja

Asia

**POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ/
ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTO, TORNIO**

xx xx hakee 13.1.2021 saapuneella ja 16.6.2021 täydennetyllä hakemuksella poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna ja hiekalla täytettynä maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa Vojakkalassa osoitteessa xx xx. Öljylämmitysjärjestelmä on korvattu sähkölämmityksellä keväällä 2021 ja öljysäiliö on jäänyt tarpeettomaksi. Maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty ja tarkastettu 16.6.2021.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastajat Karhunen ja Rautiala kävivät katsomassa paikan 24.6.2021. Säiliö sijaitsee asuinrakennuksen lähellä piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 1 metri. Säiliön pohja on noin kahden metrin syvyydessä maanpinnasta. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta on tehty pöytäkirja 16.6.2021 (Lapin Säiliöhuolto Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä on syöpymää, mutta ei reikiä. Ainevahvuus syöpymän kohdalla on 2,3 mm ja säiliö on B-luokan säiliö.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristön-suojelumääräysten 11 § mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
2. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla maa-aineksella kuten hiekalla tai vastaavalla. (ysm 11 §)



3. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
4. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä rakennusta ja sen poistaminen voi vaurioittaa rakenteita. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (ysm) 11 ja 21 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta (YsvoT) 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. (YsvoT 3 §)

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta

LIITE

oikaisuvaatimus

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Meri-Lapin ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Suensaarenkatu 4

95400 Tornio

Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä ja sähköpostitse, jotka on lähetetty 1.7.2021.