



Kaupunginjohtaja

18.5.2021

9 §

Päätöksentekijä: Kaupunginjohtaja Timo Nousiainen

Esittelijä: Talousjohtaja Anne Vuorjoki

Asia: TORNION VUOKRA-ASUNNOT OY:N LAINA-ANOMUS

Esittely: Tornion Vuokra-asunnot Oy on lähettänyt kaupungille 7.5.2021 päivätyn laina-anomuksen 200 000 euron lyhytaikaisesta lainasta Tellervontie 4 D-G (9 talo) purkamista varten.

Tornion Vuokra-asunnot Oy:n laina-anomus:

” Tornion vuokra-asunnot Oy on saanut Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselta (ARA) purkuluvan Tapiolantielle viiden talon purkuun 28.8.2018. Ko. kohteesta on jo purettu kolme taloa. Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus on päättänyt 22.10.2020 §43 purkaa Tellervontie 4 D-G (9 talo) edellyttäen, että saadaan ARA:lta purkuavustus.

Tornion vuokra-asunnot Oy on saanut 4.5.2021 ARA:lta 70 % purkuavustuspäätöksen toteutuneista kustannuksista. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on lisäksi, että avustus on vuokratalon omistajayhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi tarpeen purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen.

Tornion vuokra-asunnot Oy:n hallitus on kokouksessa 29.4.2021 §9 kartoittanut tulevien vuosien rahoitustarvetta, sisältäen Tellervontie 9-talon purkukustannusten omavastuun. Pitkäaikaisen lainan käsittely erivaiheineen kestää luultavasti kesän ylitse. 9-talon purkutöiden käynnistämiseen tarvitaan lyhytaikainen laina, jotta kilpailutus ja työt saadaan käyntiin kesän aikana ja näin purkutyö saataisiin loppuun suoritettua syksyyn mennessä. ARA maksaa avustuksen sen jälkeen, kun kohde on kokonaan purettu ja on saanut asiaa koskevat tarpeelliset selvitykset.

Anon Tornion kaupungilta konserniyhtiöille tarkoitettua lyhytaikaista lainaa 200 000 €.

Lyhytaikainen laina maksetaan takaisin, kun on saatu ARA:lta purkuavustus kuitenkin viimeistään vuoden loppuun mennessä. ”

Tornion kaupungin talousarvioon on varattu 400 000 euroa antolainoihin Konserniyhtiöille myönnettävää lyhytaikaista lainaa varten. Antolainoja ei ole vuonna 2021 käytetty.

Esitän, että Tornion Vuokra-asunnot Oy:lle myönnetään 200 000 euroa lyhytaikaista lainaa Tellervontie 4 D-G (talo 9) purkua varten. Lainan korko on 0,5 % ja eräpäivä 29.12.2021.

Päätös: Hyväksyn esittelijän tekemän esityksen.

Timo Nousiainen
Kaupunginjohtaja

Jakelu Kaupunginhallitus
Tornion Vuokra-asunnot Oy
Taloushallinto, Anne Vuorjoki

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tornion kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio
Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi
Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Tornion kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on xx.xx.2021 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty .5.2021