



**Päätöksentekijä**

Ympäristötarkastaja

**Asia**

**POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ/  
ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTO, TORNIO**

xx hakee 28.2.2021 saapuneella hakemuksella poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna ja hiekalla täytettynä maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa Torpissa osoitteessa xx Tornio. Öljylämmitysjärjestelmä on korvattu ilmalämpöpumpulla ja säiliö on jäänyt tarpeettomaksi. Maanalainen 3 m<sup>3</sup>:n öljysäiliö on tyhjennetty ja tarkastettu 20.5.2019.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee lähellä varasto- ja asuinrakennusta. Kaivun yhteydessä rakennusten perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennuksiin voi syntyä vaurioita.

Ympäristötarkastajat Karhunen ja Rautiala kävivät katsomassa paikan 24.3.2021. Säiliö sijaitsee varasto- ja asuinrakennuksen lähellä piha-alueella. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 3 metriä ja varastorakennuksesta noin 2 metriä. Säiliön pohja on noin kahden metrin syvyydessä maanpinnasta. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta on tehty pöytäkirja 20.5.2019 (Pohjolan Öljysäiliötarkastus ja -korjaus Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä on syöpymää, mutta ei reikiä. Ainevahvuus syöpymän kohdalla on 2,5 mm ja säiliö on B-luokan säiliö.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Päätös**

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristön-suojelumääräysten 11 § mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa ennen sen käytöstä poistamista. Todistus (kopio) säiliön puhdistamisesta ja öljyjätteen käsittelystä tulee toimittaa Meri-Lapin ympäristö-palveluille. (ysm 11 §)



2. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
3. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla maa-aineksella kuten hiekalla tai vastaavalla. (ysm 11 §)
4. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
5. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomais on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

### **Perustelut**

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä rakennuksia ja sen poistaminen voi vaurioittaa rakenteita. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella täyttämistä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (ysm) 11 ja 21 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta (YsvoT) 17.9.2019

### **Käsittelymaksu ja sen määräytyminen**

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. (YsvoT 3 §)

Anu Rautiala  
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija  
Meri-Lapin ympäristölautakunta

LIITE

**OIKAISUVAATIMUS**

oikaisuvaatimus

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Meri-Lapin ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Suensaarenkatu 4

95400 Tornio

Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä ja sähköpostitse, jotka on lähetetty 30.3.2021.