



Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja

Asia

**POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ/
ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTO, TORNIO**

xx ja xx hakevat 17.3.2021 saapuneella hakemuksella poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna ja hiekalla täytettynä maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa Kivirannalla osoitteessa xx, Tornio. Öljylämmitysjärjestelmä on tarkoitus korvata muulla lämmitysmuodolla mahdollisesti vuoden 2022 aikana. Maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tyhjennetty, puhdistettu ja tarkastettu 25.6.2019.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee ahtaassa tilassa hyvin lähellä asuinrakennusta ja tontin rajaa. Alueelle ei pääse esimerkiksi kaivinkoneella. Kaivun yhteydessä rakennuksen perustusten alla oleva maaperä voi löyhtyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Asuinrakennuksen sokkeli ja laatta ovat jo vaurioituneet maan painumisen takia.

Ympäristötarkastajat Karhunen ja Rautiala kävivät katsomassa paikan 24.3.2021. Säiliö sijaitsee ahtaassa kohtaa talon päädyssä lähellä rakennuksia ja rajaa. Säiliön etäisyys asuinrakennuksesta on noin 0,6 metriä ja säiliön pohja on noin 2,2 metrin syvyydessä maanpinnasta. Todettiin, että säiliön poistamisesta voi aiheutua vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta on tehty pöytäkirja 25.3.2019 (Säiliö ykköset Oy). Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliössä on pientä syöpymää, mutta ei reikiä. Ainevahvuus syöpymän kohdalla on 4 mm ja säiliö on edelleen A-luokan säiliö.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristön-suojelumääräysten 11 § mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa ennen sen käytöstä poistamista. Todistus (kopio) säiliön puhdistamisesta ja öljyjätteen käsittelystä tulee toimittaa Meri-Lapin ympäristö-palveluille. (ysm 11 §)



2. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. (ysm 11 §)
3. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla maa-aineksella kuten hiekalla tai vastaavalla. (ysm 11 §)
4. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirjat säiliön puhdistuksesta sekä tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)
5. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomais on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee hyvin lähellä asuinrakennusta ja sen poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (ysm) 11 ja 21 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta (YsvoT) 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. (YsvoT 3 §)

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Meri-Lapin ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio
Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi
Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan oikaisua
2. miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
3. millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös on annettu asianosaisille tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 30.3.2021.