



Ympäristötarkastaja

13.11.2020

16 §

Päätöksentekijä

Ympäristötarkastaja Anu Rautiala, puh. 040 770 3239

Asia

KIINTEISTÖN VAPAUTTAMINEN VIEMÄRIVERKOSTOON
LIITTYMISESTÄ TOISTAISEKSI, TORNIO

Esittely

Hakemus

xxxx hakee 11.12.2019 päivätyllä hakemuksella vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta omistamansa kiinteistön xxxxxx osalta. Kiinteistöllä on vuonna 1976 valmistunut 25 m²:n loma-asunto osoitteessa xxxxx.

Vapautusta jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta haetaan, koska loma-asunto on hakemuksen mukaan asuinkelvottomassa kunnossa. Paineellinen vesi on suljettu tonttiliittymästä.

Tulevaisuudessa tarkoituksena on loma-asunnon kunnostaminen tai uuden loma-asunnon rakentaminen, jolloin on tarkoitus liittyä viemäriverkoston. Kuitenkaan rakennuksen kunnostukselle tai uusimiselle ei ole aikataulua.

Sijainti

Tornion kaupunginvaltuusto on vahvistanut viemäriverkoston toiminta-alueen 29.10.2012. Kiinteistö sijaitsee Tornion Vesi Oy:n jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella sekä taajama-alueen rajalla. Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella (alle 150 metriä rantaviivasta). Kiinteistö on ollut liitettyä vesijohtoverkkoon eikä se sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Säädökset

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään, tai kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen liittämismahdollisuudesta, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava syy, ja vapauttaminen ei



vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastus kiinteistöllä

Ympäristötarkastaja Rautiala kävi tarkastamassa kiinteistön jätevesijärjestelmän 6.11.2020. Kiinteistöllä on ollut käytössä kaksi betonirakenteista sakokaivoa, joihin on aikoinaan johdettu loma-asunnon jätevedet. Kaivoja ei päässyt tarkastelemaan sisäpuolelta. Hakijalta saadun tiedon mukaan sakokaivoihin ei ole johdettu jätevesiä vuoden 2010 jälkeen ja käytössä on kompostikäymälä.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion kaupungin terveydensuojeluviranomaisen sekä Tornion Vesi Oy:n lausunnot.

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"Vapautushakemus koskee v. 1976 rakennettua 25 m²:n suuruista loma-asuntoa, joka ei ole enää käytössä sen huonokuntoisuuden vuoksi. Vesijohtoverkostosta rakennukseen tuleva paineellinen vesiliittymä on suljettu, eikä vedenkulutusta ole lainkaan. Jätevesijärjestelmä on vuodelta 1976.

Terveydensuojelulain 22 §:n mukaan jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaitta. Koska kesämökkiä ei enää voida käyttää sen huonokuntoisuuden vuoksi ja jätevesiä ei synny, voidaan vapautusta viemäriverkostoon liittymisestä puoltaa siihen asti, kunnes rakennus kunnostetaan ja se otetaan uudelleen käyttöön. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhaittaa."

Tornion Vesi Oy:n lausunnon mukaan rakennuksen etäisyys jätevesiviemäristä on noin 40 metriä. Kiinteistöltä on katkaistu vedet ja poistettu vesimittari vuonna 2010, joten kiinteistöllä ei ole vedenkulutusta lainkaan. Tornion Vesi Oy:n näkökulmasta vapautus on perusteltua.

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että rakennukselle, joka sijaitsee kiinteistöllä xxxx osoitteessa xxxx, voidaan myöntää vapautus viemäriverkostoon liittymisestä toistaiseksi. Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta tai jätevesijärjestelmässä tapahtuu muutoksia, tulee siitä ilmoittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille.

Perustelut

Kyseessä olevaa rakennusta ei käytetä ja vedenkulutusta ei ole. Rakennuksen viemäriverkostoon liittämisen voidaan katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi tämän hetkisessä tilanteessa, joten rakennukselle voidaan myöntää toistaiseksi voimassa oleva vapautus viemäriverkostoon liittamisestä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, kuten veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle, tulee siitä ilmoittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille, jotta voidaan tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö viemäriverkostoon. Mikäli ilmenee jätevesien tai niiden käsittelyn mahdollisesti aiheuttavan haittaa naapurille, ympäristölle tai terveydelle, tarkastellaan tarve liittyä viemäriverkostoon uudelleen.

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

hakija

TIEDOKSI

Meri-Lapin ympäristölautakunta

Tieto päätöksestä:
Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta
Tornion Vesi Oy

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Valitusviranomainen, yhteystiedot Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Käyntiosoite Isokatu 4) 90101 OULU Puhelin 029 56 42800 (vaihe) Telekopio 029 56 42841 Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Virka-aika klo 8.00-16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite	Valitusaika päivää
	Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaanti-päivää kuitenkin lukuunottamatta.	
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasia- kirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	
Selvitys päättökseen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus ☐ Lähetyt postitse saantitodistusta vastaan ☒ Lähetyt postitse tavallisenä kirjeenä 13.11.2020 hakijalle ☐ Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiannona ☐ Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan.	
Lisätietoja	Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muual- la laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh- tainen.	