



Ympäristötarkastaja

22.9.2020

14 §

Päätöksentekijä

ympäristötarkastaja Minna Karhunen, puh. 050 566 4195

Asia

KIINTEISTÖN MÄÄRÄAIKAINEN VAPAUTTAMINEN
VIEMÄRIVERKOSTOON LIITTYMISESTÄ, TORNIO

Esittely

Hakemus

XX hakee 19.8.2020 päivätyllä hakemuksella vesihuoltolain 11 §:n mukaista vapautusta jätevesiviemäriin liittämismuutoksen omistamansa kiinteistön XX osalta.

Vapautusta jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta haetaan, koska kyseistä loma-asuntoa osoitteessa XX käytetään vähän ja vedenkulutus on erittäin vähäistä. Kiinteistön jätevedet johdetaan sakokaivosta naapurin sakokaivoon.

Sijainti

Tornion kaupunginvaltuusto on vahvistanut viemäriverkoston toiminta-alueen 29.10.2012. Kiinteistö sijaitsee Tornion Vesi Oy:n jätevesiviemäröinnin toiminta-alueella sekä taajama-alueen rajalla. Kiinteistö sijaitsee ranta-alueella (alle 150 metriä rantaviivasta). Kiinteistö on ollut liitettyä vesijohtoverkkoon eikä se sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Säädökset

Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään, tai kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta vapautuksen liittämismuutoksesta, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämiseen aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava syy, ja vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Tarkastus kiinteistöllä

Ympäristötarkastaja Karhunen ja terveystarkastaja Rosenqvist kävivät

tarkastamassa kiinteistön jätevesijärjestelmää 28.8.2020. Kiinteistöllä on betonirenkaista 1960-luvulla tehty sakokaivo, joka näytti päällisin puolin olevan kunnossa. Renkaat eivät olleet liikkuneet. Sakokaivossa oli jätevettä, joka oli kuorettunut. Sakokaivo tyhjennetään joka toinen vuosi. Sakokaivosta jätevedet johdetaan naapurin saostuskaivoihin (2 kpl), joista edelleen kivipesään. Hakija kertoi tarkastuksella, että mikäli naapurin jätevesien käsittelyssä tapahtuu muutoksia, jotka voivat vaikuttaa tämän kiinteistön jätevesien käsittelyyn, jätevedet on alustavasti suunniteltu johdettavaksi esimerkiksi umpisäiliöön.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty Tornion kaupungin terveydensuojeluviranomaisen sekä Tornion Vesi Oy:n lausunnot.

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

"XX hakee vapautusta kunnalliseen jätevesiviemäriin liittymisestä.

Vapautushakemus koskee 1960-luvun lopulla valmistunutta asuinrakennusta, joka ei ole enää pysyvässä asuinkäytössä, vaan sitä käytetään loma-asuntona 0,5 kuukautta vuodessa. Vuosittainen vedenkulutus on pientä arviolta alle 5 m³. Jätevedet johdetaan yhden betonisen sakokaivon kautta naapurin, vanhempien kotitalon, kahteen betoniseen sakokaivoon. Loma-asunnon betonisen kaivon ikä on noin 50 vuotta.

Ympäristö- ja terveystarkastaja ovat tarkastaneet kiinteistön ja naapurikiinteistön jätevesikaivot 28.8.2020. Loma-asunnon sakokaivo tyhjennetään noin joka toinen vuosi. Tarkastuksen aikana ei ollut havaittavissa, että kaivoon pääsisi merkittävässä määrin ulkopuolisia vesiä. Kaivoa ei ole tyhjennetty tänä kesänä ja sakokaivon pinnalla oli näkyvissä hieman kuorittumista. Kotitalon sakokaivojen jälkeen käsitelty jätevesi johdetaan kivilähtöön. Ympäristössä ei näkynyt viitteitä jätevesistä.

Vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä voidaan puoltaa.

Terveydensuojelulaki edellyttää, että jäteveden johtaminen ja puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa. Sakokaivon kunnosta tulee huolehtia ja tarkkailla sen kuntoa vuosittain sekä huolehtia sen säännöllisestä tyhjennyksestä. Ympäristössä ei saa näkyä jälkiä jätevesipäästöistä eikä ympäristöön saa aiheutua hajuhahtaa. Mikäli kotitalon jätevesijärjestelmässä tapahtuu muutoksia, kuten jätevesiviemäriin liittyminen, tulee vapaa-ajan asunnon jätevesien johtaminen toteuttaa toisella tavalla huomioiden voimassa olevat säännökset."

Tornion Vesi Oy:n mukaan kiinteistön vedenkulutus on 13.8.2019 -15.9.2020 ollut 2 m³. Edellisinä vuosina kulutus on ollut alle 10 m³.

Tornion Vesi Oy toteaa lausunnossaan lisäksi seuraavaa: *"Rakennuksen etäisyys jätevesiviemäristä on n. 95 m, josta Tornion Vesi Oy kustantaa 50 m ylittävän osan. Näin ollen rakentamiskustannukset pysyvät kohtuullisina. Kiinteistöllä ei ole kulunut vettä juurikaan viimeisen kolmen vuoden aika, joten Tornion Vesi Oy:n näkökulmasta vapautus on perusteltua."*

Päätös

Ympäristötarkastaja päättää, että rakennukselle, joka sijaitsee kiinteistöllä XX osoitteessa XX, voidaan myöntää vapautus viemäriverkostoon

Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta sähköposti:
Rantatie 21 etunimi.sukunimi@tornio.fi
94400 KEMINMAA

liittymisestä viiden vuoden määräajaksi 31.12.2025 asti. Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta tai jätevesijärjestelmässä tapahtuu muutoksia, tulee siitä ilmoittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille.

Perustelut

Kyseessä olevan rakennuksen käyttö ja vedenkulutus on vähäistä. Rakennuksen viemäriverkoston liittämisen voidaan katsoa muodostuvan kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi tämän hetkisessä tilanteessa, joten rakennukselle voidaan myöntää määräaikainen vapautus viemäriverkoston liittamisestä.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa 31.12.2025 asti.

Mikäli kiinteistön olosuhteissa tapahtuu muutosta, joka voi lisätä kiinteistöllä syntyvän jäteveden määrää tai kuormittavuutta, kuten veden käytön olennainen lisääntyminen, kiinteistön peruskorjaus tai laajennus, kiinteistön siirtyminen uudelle omistajalle, jätevesijärjestelmän muutos (esim. naapurin kotitalon liittyminen viemäriverkoston) tulee siitä ilmoittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille, jotta voidaan tarkastella uudelleen tarve liittää kiinteistö viemäriverkoston. Mikäli ilmenee jätevesien tai niiden käsittelyn mahdollisesti aiheuttavan haittaa naapurille, ympäristölle tai terveydelle, tarkastellaan tarve liittyä viemäriverkoston uudelleen.

Minna Karhunen
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta



Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja valitusaikea	Valitusviranomaisen, yhteystiedot Pohjois-Suomen hallinto-oikeus PL 189 (Käyntiosoite Isokatu 4) 90101 OULU Puhelin 029 56 42800 (vaihde) Telekopio 029 56 42841 Sähköposti pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Virka-aika klo 8.00-16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .	Valitusaikea 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaikea päivää
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaikea on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettimen välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	
Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi	Kenelle Allekirjoitus _ Lähetyt postitse saantitodistusta vastaan _ Lähetyt postitse tavallisenä kirjeenä 22.9.2020 XX _ Luovutettu annettavaksi haastetiedoksi antona _ Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan	
Lisätietoja	Milloin tiedoksiannosta on erillinen todistus, se on liitettävä valituskirjaan. Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muual- la laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkoh- tainen.	



Toimipisteet:



Tornion kaupunki
Suensaarenkatu 4
95400 TORNIO



Keminmaan kunta sähköposti:
Rantatie 21 etunimi.sukunimi@tornio.fi
94400 KEMINMAA