



**MERI-LAPIN
YMPÄRISTÖPALVELUT**

Ympäristönsuojelu
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio
puh. 050 566 4195
etunimi.sukunimi@tornio.fi

VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

dnro 728/11.01.06/2020

Ympäristötarkastaja

21.9.2020

13 §

Päätöksentekijä: Ympäristötarkastaja

Asia: POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ /
ÖLJYSÄILIÖN KÄYTÖSTÄ POISTO, TORNIO

XX hakee 14.9.2020 saapuneella hakemuksella poikkeuslupaa jättää maanalainen öljysäiliö puhdistettuna ja hiekalla täytettynä maahan. Kiinteistö sijaitsee Torniossa Kivirannalla osoitteessa XX, 95410 Tornio (XX). Öljylämmitysjärjestelmä otetaan pois käytöstä. Vanha maanalainen 3 m³:n öljysäiliö on tarkastettu ja puhdistettu 31.8.2020.

Säiliön maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliö sijaitsee ahtaassa tilassa talon ja tontin rajan välissä. Tontin rajaa pitkin kasvaa pensasaita ja öljysäiliön poistaminen johtaa pensasaidan vaurioitumiseen. Talon pääsisäänkäynnin eteen rakennettu kiveys ja valokatteen kiinnitystolpat tulevat öljysäiliön talon puoleisen reunan kohdalle, jolloin öljysäiliön poistaminen edellyttäisi kiveyksen ja valokatteen tolppien purkamista öljysäiliön kohdalla ja todennäköisesti koko valokatteen purkamista.

Ympäristötarkastajat Karhunen ja Rautiala kävivät katsomassa paikan 18.9.2020. Säiliö sijaitsee ahtaasti talon sisäänkäynnin katoksen ja raja-aidan välissä ja sen poistamisesta aiheutuisi vahinkoa olemassa oleville rakenteille.

Säiliön tarkastuksesta ja puhdistuksesta on tehty pöytäkirja 31.8.2020. Tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on edelleen a-luokan säiliö. Ainevahvuus syvimmän syöpymän kohdalla on 4 mm eli säiliössä ei ole reikiä.

Säiliö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös: Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräysten 11 § mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliö tulee tyhjentää ja puhdistaa sekä täyttää puhtaalla hiekalla/maa-aineksella. Kopio säiliön puhdistamisesta tehdystä todistuksesta tulee toimittaa Meri-Lapin ympäristöpalveluille. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata täyttämisen

yhteydessä. (ysm 11 §)

2. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirja säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle. (ysm 11 §)

3. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus. (ysm 11 §)

Perustelut

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta ja sen poistaminen vaurioittaisi pihan ja talon rakennelmia. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset (ysm) 11 ja 21 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta (YsvoT) 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. (YsvoT 3 §)

Minna Karhunen
Ympäristötarkastaja

Jakelu

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Meri-Lapin ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio
Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi
Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä/sähköpostilla, joka on lähetetty 21.9.2020.