



Päätöksentekijä ympäristötarkastaja

Asia POIKKEAMINEN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSISTÄ/
ÖLJYSÄILIÖIDEN KÄYTÖSTÄ POISTO

XX hakee poikkeuslupaa jättää kaksi maanalaista öljysäiliötä puhdistettuina ja hiekalla täytettyinä maahan. Poikkeamista haetaan säiliöille, joiden tilavuudet ovat 10 ja 3 m³. Kiinteistö sijaitsee Torniossa Ala-Vojakkalassa osoitteessa XX tilalla XX.

Säiliöiden maahan jättämiselle anotaan lupaa, koska säiliöt sijaitsevat lähellä rakennuksia ja vesi- ja viemärirakenteita. Kaivun yhteydessä rakennusten perustusten alla oleva maaperä voi löytyä ja rakennukseen voi syntyä vaurioita. Lisäksi isompi säiliö sijaitsee katoksellisen lastaussillan alapuolella.

Ympäristötarkastajat sekä rakennusvalvoja tutustuivat kohteeseen 20.8.2020. Pienempi säiliö sijaitsee ahtaalla sisäpihalla lähimmillään noin 1,5 metrin päässä talon seinästä. Säiliöstä noin kahden metrin päässä on lisäksi saostuskaivo. Isompi säiliö sijaitsee vanhan lastauslaiturin rakenteiden alapuolella alle metrin päässä seinästä. Rakennuksessa on kellari.

Säiliöiden tarkastuksesta ja puhdistamisesta on tehty pöytäkirjat 22.10.2019. 10 m³:n säiliö on metallinen ja siinä on tarkastuksen mukaan useita syöpymäkohtia. Öljysäiliön tarkastuksen tehneeltä tarkastajalta saadun tiedon mukaan öljyä on voinut vuotaa isommasta säiliöstä maaperään. 3 m³:n säiliö on lujitemuovia ja se on todettu 22.10.2019 tehdyssä tarkastuksessa ehjäksi. (Säiliöhuolto Heikkinen öljysäiliötarkastuspöytäkirja)

Säiliöt eivät sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Päätös Ympäristötarkastaja ei myönnä poikkeusta ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu **10 m³:n** polttoainesäiliö ilman maaperätutkimusta.

Ympäristötarkastaja päättää myöntää poikkeuksen ympäristön-suojelumääräysten 11 § mukaisesta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu **3 m³:n** polttoainesäiliö seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa kokonaan ja tulpata viimeistään täyttämisen yhteydessä.



2. Säiliö sekä sen kaivotila täytetään puhtaalla hiekalla/maa-aineksella.
3. Säiliön sijainti, todistus puhdistamisesta ja tarkastamisesta sekä tämä päätös tulee säilyttää talokirjojen yhteydessä. Kiinteistön omistajan vaihtuessa, sijaintitiedot ja pöytäkirja säiliön puhdistuksesta ja tarkastuksesta tulee luovuttaa uudelle omistajalle.
4. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä tai sen täyttöalueelta on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Lapin ELY-keskus.

Perustelut

Isommalle lastaussillan alapuolisissa rakenteissa sijaitsevalle 10 m³:n öljysäiliölle ei voida myöntää ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaista poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä. Säiliössä on useita syöpymäkohtia ja voi olla mahdollista, että öljyä on päässyt säiliöstä maaperään. Lapin ELY-keskuksen näkemyksen mukaan 10 m³:n säiliön alapuolisen maaperän laadun varmistus on tässä tapauksessa tarpeellista (YSL 135 §). Kiinteistön omistajan velvollisuus on selvittää mahdollista pilaantuneisuutta ja puhdistustarvetta. Pilaantuneisuusselvitys toimitetaan Lapin ELY-keskukselle.

Ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan yksittäistapauksissa voidaan myöntää poikkeus velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu säiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti erityisen vaikeaa tai siitä aiheutuu vahinkoa omaisuudelle. Tapauksissa, joissa säiliö voidaan puhdistamisen jälkeen jättää maahan, on säiliön omistajalla oltava todistus säiliön puhdistamisesta. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa säiliöstä on annettava tieto uudelle haltijalle.

Tässä tapauksessa syvällä maaperässä oleva 3 m³:n säiliö sijaitsee lähellä asuinrakennusta ja sen poistaminen voi vaurioittaa talon rakenteita sekä vesi- ja viemärirakenteita. Säiliö on puhdistettu ja se on todettu ehjäksi. Säiliön paikalleen jättämisestä ja puhtaalla maa-aineksella täyttämisestä ei voida olettaa aiheutuvan haittaa ympäristölle.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Tornion, Keminmaan ja Tervolan ympäristönsuojelumääräykset 11 ja 21 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maksu määräytyy ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen käsittelystä peritään 150 euroa. Tämä kattaa asian käsittelyn omakustannusarvon. (YsvoT 3 §)

Anu Rautiala
ympäristötarkastaja

JAKELU

Hakija
Meri-Lapin ympäristölautakunta
Lapin ELY-keskus, kirjaamo sähköpostitse

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Tornion kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Meri-Lapin ympäristölautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Suensaarenkatu 4

95400 Tornio

Sähköposti: kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero: 016 43 211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätös on lähtetty sähköpostitse ja kirjeellä 16.9.2020