

TONTINVUOKRIEN JA TERTIÄÄRILAINAN KORON PERIMÄTTÄ JÄTTÄMINEN

647/02.05.00/2021

KH 09.08.2021 § 266

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Tornion Palveluasunnot Oy :n hallitus on toimittanut 2.7.2021 seuraavan sisältöisen anomuksen tontinvuokrien ja tertiäärilainan koron perimättä jättämiseksi 2.7.2021.

"Tornion Palveluasunnot Oy on fuusioitu Tornion Palveluasunnot Oy :n 1.4.2021. Fuusio on osa Tornion Palveluasunnot Oy :n talouden tervehdyttämistä.

Talouden tervehdyttäminen on aloitettu vuonna 2017. Etappitie 1 on muutettu kehitysvammaisten asunnoiksi. Maaliskuussa 2019 on myyty Kirkkokatu 1 B. Vuonna 2020 on myyty Sairaalakatu 5 ja Saarenpäänkatu 15, kauppahinnalla 1,85 milj. euroa. Kauppahinnalla on maksettu yksi Valtiokonttorin laina pois ja lyhennetty Valtiokonttorilainan rästissä olevia lyhennyksiä ja korkoja.

Asuntokannan vähenemisen arvioitiin nostavan käyttöastetta jäljelle jäävissä Etappitie 3 :ssa ja Kirkkokatu 2-4 :ssä. Tämä jäi toteutumatta kun opiskelijat siirtyivät keväällä 2020 koronapandemian vuoksi etäopiskeluun.

Etappitie 3 :een on viiden asunnon osalta haettu käyttötarkoituksen muutosta ARA :lta keväällä 2021. Muutos pyritään tekemään ilman pankkilainaa, koska tuleva yrittäjä maksaa muutostyöstä aiheutuneet kulut.

Tornion Palveluasunnot Oy :llä on Tornion kaupungilta tertiäärilainaa yhteensä 26 365,14 euroa ja lainan enimmäiskorko on 4 %. Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappia on ilmoittanut vuonna 2020 ettei vaadi tertiäärilainan 4 642,83 euron takaisinmaksua.

Käyttöaste maaliskuussa 2021 oli 52,18 %. Kesätöihin tulleet opiskelijat on pääsääntöisesti asutettu oppilasasuntoihin, kesäkuussa 2021 käyttöaste on ollut 75,59 %. Heikon maksuvalmiuden vuoksi Tornion Palveluasunnot Oy :n hallitus pyytää, että Tornion kaupunki ja Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappia jättävät perimättä tontinvuokrat vuosilta 2021 ja 2022 ja että Tornion kaupunki jättää perimättä tertiäärilainan korot. Tornion kaupungin tontit ovat Ylipäänkatu 1 ja Keskikatu 42. Lappian tontti on osoitteessa Etappitie 3. "

OHEISAINEISTO: Tornion Palveluasunnot Oy :n anomus

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää luopua Tornion Palveluasunnot Oy:n tontinvuokrista (Ylipääkatu 1 ja Keskikatu 42) sekä tertiäärilainojen koroista vuosina 2021-2022 edellytyksellä, että Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallitus tekee tontinvuokrista luopumisesta (Etappitie 3) samansisältöisen päätöksen.

Kemi-Torniolaakson koulutuskuntayhtymä Lappian yhtymähallitus on ilmoittanut vuonna 2020 ettei se vaadi oman tertiäärilainan takaisin maksua.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin pienin teknisin täsmennyksin.

LISÄTIEDOT: Tornion Palveluasunnot Oy :n toimitusjohtaja Maija Rantamaa, 040 8678 954

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen:
Tornion Palveluasunnot Oy :n toimitusjohtaja Maija Rantamaa
talusjohtaja Anne Vuorjoki
pääkirjanpitäjä Tuula Saari
laskentasihteeri Eila Mustajärvi
