



Meri-Lapin ympäristölautakunta
Suensaarekatu 4
95400 Tornio

Päätöksen antopäivä 30.6.2021
Päätöksen tiedoksisaantipäivä 7.7.2021

Dnro 191/11.01.00/2021
22.6.2021 § 73

ARCTIC PROPERTY OY:N YMPÄRISTÖLUPA BETONIJÄTTEEN KÄSITTELYYN JA HYÖDYNTÄMISEEN KIINTEISTÖLLÄ 851-7-1-11

Valmistelija ympäristötarkastaja Minna Karhunen:

ASIA Arctic Property Oy hakee ympäristölupaa betonijätteen käsittelyyn ja hyödyntämiseen Torniossa osoitteessa Vesaistenkatu 1, Lapparin alueella.

HAKIJA Arctic Property Oy
Raidekatu 14
95420 Tornio

Y-tunnus: 2556197-1

Yhteyshenkilö: Veli-Matti Mykkälä, 050 4660203,
veli-matti.mykkala@arcticproperty.fi

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Toiminta-alue sijaitsee Tornion kaupungissa Suensaarella, osoitteessa Vesaistenkatu 1, kiinteistöllä 851-7-1-11. Arctic Property Oy omistaa kiinteistön. Alueella hyödynnettävien betonirakenteiden ja betonimurskeen määrä on yhteensä 2195 m³. Lupaa haetaan määräaikaan 15.5. - 30.9.2021.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain 27 §:n ja siinä mainitun liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13 f mukaan muun kuin taulukon 2 kohdissa 13 a, b ja e tarkoitettuun jätelain soveltamisalaan kuuluvaan jätteen laitos- tai ammattimaiseen käsittelyyn, on oltava lupa.

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toimivaltainen viranomainen on ympäristönsuojelulain 34 § 2 momentin ja valtioneuvoston asetuksen (713/2014) 2 §:n 12 f mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Tornion kaupungissa toimii Meri-Lapin ympäristölautakunta.

ASIAN VIREILLETULO

Asia on tullut vireille 25.2.2021 Arctic Property Oy:n toimittamalla ympäristölupahakemuksella. Hakemusta on täydennetty 13.4.2021.

Toimipaikat:
Puhelin ja



Tornio
sähköposti:



Suensaarekatu 4

Keminmaa

Kunnantie 3

Puh. (016) 432 11 (vaihe)

95400 TORNIO

94400 KEMINMAA

etunimi.sukunimi@tornio.fi

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Rakennusten purkamiselle siten, että osa rakenteista jätetään paikoilleen samoin kuin ympäristölupahakemuksessa on esitetty, on myönnetty purkamislupa 7.6.2021 (2021-244).

Alueella on voimassa asemakaava ("Lapinkulta"), jossa alue on osittain asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (AL) ja osittain huvi- ja viihdepalvelujen sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa myös majoitusrakennuksia ja pienpanimotoimintaa. Alueen lounaisreunassa ja alueen koillispuolella on myös saa-2 -merkinnät, jotka tarkoittavat puhdistettavaa/kunnostettavaa maa-aluetta. Alueelta mahdollisesti löytyvät ympäristölle haitallisia aineita sisältävät maat on kunnostettava ympäristönsuojelulain mukaisesti, valtion valvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla erillisen riskienarvioinnin pohjalta.

SIJAINNIN YMPÄRISTÖ

Sijaintipaikan ympäristössä on asutusta, liikenneväyliä, myös kevyen liikenteen väylä ja Torniojoki. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat aivan hankealueen välittömässä läheisyydessä.

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta. Lähimmät pohjavesialueet (Keltunmäki 12 851 40, 2-luokka, Kyläjoenkangas 12 851 09, 2-luokka) sijaitsevat yli 7 km hankealueesta itään. Lähin vesistö, Tornionjoki, sijaitsee aivan hankealueen välittömässä läheisyydessä. Pajukari-Uksei-Alkunkarin Natura-alue sijaitsee noin 6 km alueesta kaakkoon.

Pohjaveden pinta purkualueen sijaintipaikan pohjoispuolella olevalla tontilla 851-9-8-60 on tutkittu 14.9.2018, jolloin se oli välillä +1,79 - +2,58, ja tontilla 851-9-8-56 on tutkittu 26.12.2016, jolloin se oli välillä +2,0 - +2,2. Tornionjoen pinta on tasossa +2,2.

TOIMINNAN KUVAUS

Purettavaa betonia hyödynnetään tulevan paikoitusalueen täyttörakenteisiin. Vanhan rakennuksen kellarikerroksen vuoksi paikoitusalueen rakennekerrokset tulisivat olemaan yhteensä noin 3,3 metriä paksut, joten suunnitelmassa on hyödyntää rakenteissa purettavaa betonirakennetta, mikä vähentäisi luonnonvarojen käyttöä ja pienentäisi päästöjä. Purkualueet on kuvattu liitteessä 1. Purkualueelta 2 jätetään purkamatta kellarin maanvastaiset seinärakenteet tason +4,8 alapuolelta, kellarin lattiarakenne tason + 3,3 alapuolelta sekä kellarin lattian alapuolella olevat pilari-/seinäanturat. Purkualueelle 1 ei jätetä mitään rakenteita.

Betonirakenteita ja betonimursketta hyödynnetään alueella yhteensä 2195 m³, josta jätettäviä betonirakenteita on yhteensä 495 m³ ja betonimursketta 1700 m³. Piha-alueen rakenne tulee olemaan liitteen 2 mukainen.

Betonimursketäytön paksuus on yksi metri, sen päälle tulee hiekka- ja sorakerroksia sekä asfalttibetonipäällyste.

Hakemukseen on liitetty alueelta tehty maaperä- ja pohjavesitutkimus vuodelta 2014. Sen mukaan lupahakemuksen mukaisella purkualueella ei ole pilaantuneita/öljypitoisia maita.

Purkualueelta tehty asbestikartoitus vuodelta 2011 on liitetty hakemuksen. Betonijätteen ympäristökelpoisuus on tutkittu vuonna 2014 ja raportti on liitetty hakemukseen. Ympäristökelpoisuusraportin mukaan purkualueella 1, 2 ja 3 olevat betonit soveltuvat hyötykäyttöön maarakentamisessa peitettyssä rakenteessa.

ONNETTOMUUSTILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Jokaisessa työkoneessa on sammutin sekä öljynimeytysmateriaalia vahinkotilanteita varten.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen (YSL 43, 44 §; YSA 11 §)

Lupahakemuksesta on kuulutettu 28.4.–4.6.2021 Tornion kaupungin verkkosivulla. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungin verkkosivuilla samana aikana. Hakemuksesta on ilmoitettu Kotikulmilla-lehdessä 5.5.2021. Hakemuksesta on erikseen annettu tieto sijoituspaikkatilan rajanaapureille ja naapurikiinteistöjen omistajille sähköpostitse 27.4.2021.

Tarkastus kiinteistöllä (HL 39 §)

Ympäristötarkastaja ja terveystarkastaja kävivät alueella hakijan yhteyshenkilön kanssa 9.6.2021. Tarkastuksella todettiin, että suurin osa purettavasta rakennuksesta on jo purettu ja osa betonista on jo murskattu. Hakija totesi, että ympäristölupahakemuksen mukainen toiminta kestää noin kaksi kuukautta. Toiminta-aika on arkisin klo 7-18. Betoni pienennetään purijalla ja tavoitteena on 90 mm kappalekoko. Purkualueelle 2 jäävään betonilaattaa tehdään reikiä veden poiston turvaamiseksi ”drammerilla”. Tarvittaessa alueita kastellaan kahdella lumitykillä toiminta-aikana pölyämisen ehkäisemiseksi. Lähin kerrostalo on noin 25 metrin etäisyydellä ja tämä huomioidaan toiminnassa. Onnettomuustilanteissa toiminta käydään työntekijöiden kanssa läpi ennen toiminnan aloittamista. Työkoneissa on sammuttimet ja öljyntorjunta-ainetta vahinkojen varalle.

Lausunnot (YSL 42 §)

Ympäristölupahakemuksesta on pyydetty Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Lausunnossaan 2.6.2021 Lapin ELY-keskus toteaa seuraavaa:

"Lapin ELY-keskus katsoo lupahakemuksessa esitetyn sekä aiempien käytettävissään olevien tietojen perusteella, että hanke voidaan toteuttaa lupahakemuksen mukaisesti. ELY-keskus kuitenkin esittää, että betonimurskeena hyödynnettäväksi suunniteltu purkubetoni murskataan uuden MARA-asetuksen (831/2017) mukaiseen 90 mm:n maksimipalakokoon, mahdollistaen hyödyntämisen palakoon osalta asetuksen mukaisissa käyttökohteissa (niiltä osin kun ei hyödynnetä paikan päällä).

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Saatujen selvitysten perusteella ELY-keskus katsoo, että kiinteitä betonirakenteita voidaan jättää paikoilleen lupahakemuksessa esitetyllä tavalla. Kyseiset rakenteet ovat olleet siellä stabiilissa tilassa kymmeniä vuosia, jolloin pohjaveden kanssa kosketuksissa olevista pinnoista ovat liukoisessa muodossa olevat aineet valtaosaltaan jo lähteneet. Betonirakenteen rikkomisessa ja poistamisessa taas syntyisi uutta avointa pintaa, josta saattaa jotain ehtiä huuhtoutua pohjaveteen työtä suorittaessa. Poistettava ainesmassa jouduttaisiin korvaamaan neitseellisillä maa-aineksilla. Kokonaisuutena katsoen voidaan ympäristövaikutukset arvioida näin menetellen vähäisemmäksi.

Lapin ELY-keskus kuitenkin edellyttää varmistettavaksi alueen tulevassa uudisrakentamisessa, että paikoilleen jätettäväksi suunnitellut betonirakenteet tai betonimurskekerrokset eivät sijoitu tulevien rakennusten alle tai mahdollisen lasten leikkipaikan alueelle.

Lupamääräyksiin tulee kirjata raportointivelvollisuus purkutyön valmistuttua Tornion kaupungin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaiselle toteutuneista purkujätteiden toimituspaikoista ja -määristä. Jätteiden siirroissa tulee huomioida jätelain (646/2011, muutos 410/2014) 121 §:n mukainen siirtoasiakirjamenettely.

*Aikaisempien tutkimusten perusteella tällä kohdalla ei ole havaintoja pilaantuneista maa-aineksista. Todetut pilaantumukset ja vanhan voimalan öljysäiliöt sijaitsevat tämän hankealueen eteläpuolella. Luvittava kohde on asemakaavassa saanut merkinnän **saa-2, puhdistettava/kunnostettava maa-alue**. Alueelta mahdollisesti löytyvät ympäristölle haitallisia aineita sisältävät maat on puhdistettava ympäristönsuojelulain mukaisesti, valtion valvontaviranomaisen edellyttämällä tavalla, erillisen riskienarvioinnin pohjalta. Mikäli purkutöiden yhteydessä todetaan viitteitä mahdollisista haitta-aineista, tulee hankevastaavan ottaa asiasta viivyttämättä yhteyttä Lapin ELY-keskukseen sekä Tornion kaupungin ympäristövalvontaan."*

Ympäristölupahakemuksesta on ilmoitettu Meri-Lapin ympäristöpalveluiden ympäristöterveysvalvonnalle 7.6.2021 antaen näin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselle mahdollisuus lausua hakemuksesta.

Ympäristöterveysvalvonta toteaa lausunnossaan seuraavaa:

”Meri-Lapin ympäristönsuojelu on pyytänyt Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnalta lausuntoa Arctic Property Oy:n laatimasta ympäristölupahakemuksesta koskien Lapin Kullan vanhan panimorakennuksen osittaista purkamista ja osittaista betonijätteen hyödyntämistä osoitteessa Vesaistenkatu 1, 95400 Tornio, kiinteistöllä 851-7-1-11.

Kiinteistöllä 9.6.2021 tehdyssä katselmuksessa Arctic Property Oy:n edustajan Veli-Matti Mykkälän ja ympäristötarkastaja Minna Karhusen kanssa kävimme lävitse mm. suunniteltuun rakennuksen purkuun ja betonimurskeen hyödyntämiseen sekä ympäristön huomioon ottamiseen liittyviä asioita.

Purku ja murskaustoimintaa on tarkoitus toteuttaa noin kahden kuukauden aikana, arkipäivinä klo 7 – 18, ei viikonloppuisin. Pölyntorjunnasta huolehditaan lumitykillä toteutettavalla kastelulla. Työstä aiheutuvan tärinän merkitys ympäristöön on arvioitu olevan vähäistä. Meluhaitan arvioidaan vaikuttavan lähimpiin kahteen kerrostaloon, jotka sijaitsevat noin 25 – 65 metrin etäisyydellä pohjois- ja luoteissuunnalla. Kerrostalojen edustalla on kaksi autokatosta, joiden korkeudet ovat noin 3,5 metriä. Toiminnasta aiheutuvaa melutaso ei ole tiedossa.

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta katsoo, ettei toiminnalle ole estettä. On kuitenkin huomioitava asuinkerrostalojen läheisyys ja toiminnasta aiheutuvan melun ja pölyn kantautumisen mahdollisuus. Myös tärinästä voi aiheutua lähikiinteistölle haittaa, jonka vuoksi suositellaan kiinteistökohtaista rakenteiden (ja mahdollisesti myös asuntojen) pintapuolista tarkastusta ennen toiminnan aloittamista.

Asian käsittelyssä tulisi ottaa huomioon Valtioneuvoston päätös (993/1992) melutason ohjearvoista.

Ohjearvot ulkona: Melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB asuinkiinteistöjen piha-alueella.

Ohjearvot sisällä: Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) päiväohjearvon (klo 7-22) 35 dB ja yöohjearvon (klo 22-7) 30 dB.

Melutasoja tulisi mitata kahden lähimmän kerrostalon piha-alueella säännöllisesti esim. kahdessa mittauspisteessä 2 – 3 kertaa viikossa ja erityisesti enemmän melua tuottavan työvaiheen aikana sekä kirjata lukemat ylös. Melutasot raportoitaisiin ympäristötoimeen työn päätyttyä.

Betoninjätettä on ajateltu hyödynnettäväksi tulevan paikoitusalueen maarakenteissa. Betonimursketta hyödynnettäessä tulee huomioida, ettei maaperään joudu sellaista mursketta, joka ei sovellu sisältämiensä epäpuhtauksien vuoksi rakentamisessa hyödynnettäväksi.

Terveysturvallisuuslaki edellyttää jätteiden säilyttämisen, keräämisen, kuljettamisen, käsittelyn ja hyödyntämisen tehtäväksi siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

Haitat lähiympäristöön tulee olla mahdollisimman vähäiset.

Sovelletut säännökset:

Terveysturvallisuuslaki (1994/763) 1, 2, 22 §.”

Muistutus

Hakemuksesta ei määräaikaan mennessä jätetty yhtään muistutusta.

Vastine lausuntoihin

Hakija ei nähnyt tarvetta antaa vastinetta lausunnoista.

RATKAISUOSA (YSA 15 §)

VIRANOMAISEN RATKAISU (YSL 11, 48, 49 §)

Ympäristölautakunta tutkii hakemuksen ja myöntää Arctic Property Oy:lle ympäristöluvan betonijätteen hyödyntämiseen ja käsittelyyn kiinteistöllä 851-7-1-11. Toimintaa tulee harjoittaa hakemuksessa, hakemuksen täydennyksessä sekä hakemukseen liitetyissä asiakirjoissa esitetyn mukaisesti ja noudattaen seuraavia lupamääräyksiä (siinäkin tapauksessa, että hakemuksessa esitetty olisi ristiriidassa lupamääräysten kanssa):

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminta

1. Kiinteistöllä 851-7-1-11 voidaan hyödyntää kiinteistöltä olevia betonirakenteita ja kiinteistöltä purettua betonimursketta yhteensä enintään 2195 m³. Betonirakenteita ja betonimursketta saa hyödyntää vain liitteen 1 mukaisilla purkualueilla 1 - 3. Betonirakenteita ei saa jättää eikä betonimursketta hyödyntää rakennusten alle jäävillä alueilla eikä mahdollisella lasten leikkipaikan alueella. Alueella saa hyödyntää maarakentamisessa vain purkualueilta 1, 2 ja 3 purettua betonia. Alueelle ei saa tuoda betonijätettä muualta. (YSL 6-8, 16, 17, 49, 52, 58 §; YSA 2 §)
2. Maarakentamisessa saa hyödyntää vain betonia, joka täyttää valtioneuvoston asetuksen eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa liitteessä 1 annetut liukoisuuspitoisuudet päällystetyille rakenteille. Rakennettavan kentän rakenteen tulee vastata liitteessä 2 esitettyä rakennetta, jossa betonimurskekerroksen päälle tulee puhdasta maa-ainesta ja alue päällystetään. Betoni tulee murskata 90 mm:n palakokoon. (YSL 6-8, 16, 17, 49, 52, 58 §; YSA 2 §)
3. Betonijätteen hyödyntämiseen liittyviä työvaiheita saa tehdä arkisin (maanantaista perjantaihin) klo 7-18. (YSL 6, 7, 20, 49, 62, 172, 209 §; NaapL 17 §)

4. Jätteiden käsittely ja varastointialueet on muotoiltava niin, että ulkopuoliset valumavedet eivät pääse alueelle, eikä alueelle synny vettä kerääviä painanteita. Toiminta tulee järjestää siten, että toiminta-alueella muodostuvien, betonimurskeiden kanssa kosketuksiin joutuneiden, hulevesien määrä on mahdollisimman vähäinen. (YSL 6-8, 16, 17, 20, 49, 52 §)
5. Toiminnassa syntyvät jätteet on lajiteltava ja säilytettävä toisistaan erillään siten, että jätteiden hyödyntämismahdollisuuksia ei jätteitä sekoittamalla heikennetä. Käsitellyt ja käsittelemättömät jätejakeet on välivarastoitava toisistaan erillään. Eri jätejakeille on oltava oma jätteen laadun edellyttämä selkeästi merkitty varastointipaikka. Jätteet on toimitettava asianmukaiseen käsittelyyn vastaanottajalle, jolla on oikeus käsitellä jätettä. Hyötykäyttökelpoiset jätteet on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi. (YSL 6-8, 16, 17, 20, 49, 52, 58 §)
6. Luvan saajan on nimettävä toiminnalle asiantunteva valvoja, joka vastaa toiminnan suunnittelusta, valvonnasta, tarkkailusta, kirjanpidosta ja ympäristövahinkojen torjunnasta ja siitä, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja tämän päätöksen lupamääräysten mukaisesti. Valvojan yhteystiedot on toimitettava Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelulle tiedoksi ennen töiden aloittamista ja aina valvojan muuttuessa.

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia siitä, että tässä lupapäätöksessä annetut ohjeet ja vaatimukset toiminnan järjestämisestä saatetaan tiedoksi kaikille alueella toimiville urakoitsijoille ja aliorakoitsijoille.
(YSL 6, 7, 52, 62, 172 §; JL 141 §)
7. Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelulle on ilmoitettava milloin toiminta aloitetaan ja lopetetaan. (YSL 62 §)

Päästöt ja niiden estäminen

8. Toiminnasta ei saa aiheutua pölyn leviämistä toiminta-alueen ulkopuolelle. Pölyäminen on estettävä asianmukaisilla suojauksilla sekä toimintaan soveltuvilla työmenetelmillä. Betonijäte tulee tarvittaessa kastella ennen murskausta ja murskauksen aikana pölyämisen estämiseksi. Mikäli pölyä kuitenkin leviää toiminta-alueen ulkopuolelle, tulee mahdolliset haitat korjata. Pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä. Tarvittaessa ilman hiukkaspitoisuus häiriintyvässä kohteessa on varmistettava mittauksin. (YSL 6, 7, 8, 49, 52 §; ILA 4 , 13 §; NaapL 17 §)
9. Jos tuulen tai sateen vaikutuksesta, toimintaan liittyvästä liikenteestä johtuen tai muusta syystä voi aiheutua betonin käsittelystä tai esimerkiksi tiestä nousevan pölyn leviämistä ympäristöön tai merkittävää haittaa lähistöllä asuville tai ympäristölle, niin jätteiden käsittely tai muu ympäristöä rasittava toiminta on keskeytettävä ja on ryhdyttävä tarvittaviin suojaustoimiin, jotta estetään päästön leviäminen ilman tai veden mukana. (YSL 6, 7, 8, 16, 17, 49, 52 §; JL 13 §, NaapL 17 §)

10. Koneita ja toiminta-alueen rakenteita tulee tarkkailla ja niiden kunnossapidosta sekä rakenteiden säilymisestä on huolehdittava. (YSL 6, 7, 8, 17, 49, 52 §; JL 13 §)
11. Ympäristölle haitallisten aineiden pääsy maaperään sekä pohja- ja pintavesiin on estettävä tehokkaasti. Jos alueella on tarpeen säilyttää työkoneiden polttoaineita tai muuta mineraaliöljyä tai muuta kemikaalia, joka voi aiheuttaa maaperän tai veden pilaantumista, näitä sisältävillä astioilla on oltava ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelun hyväksymät suojakaukalot. (YSL 6-8, 16, 17, 20, 49, 52 §; JL 13 §)
12. Mikäli toiminnan yhteydessä todetaan viitteitä mahdollisista haitta-aineista maaperässä, tulee toiminnanharjoittajan ottaa viivyttämättä yhteyttä Lapin ELY-keskukseen sekä Tornion kaupungin ympäristövalvontaan. (YSL 6, 7, 16, 17, 52, 62, 66, 172 §)

Melu

13. Melutasoja on tarkkailtava viikoittain ja tarpeeton melu on estettävä. Betonijätteen murskauksessa käytettävät laitteistot ja murskattavat materiaalit tulee mahdollisuuksien mukaan sijoittaa siten, että alueen rakennukset estävät melun leviämistä asuinalueiden suuntaan. Jätteen hyödyntämistoiminnasta ei saa aiheutua melua klo 18-7. Myöskään pyhäpäivinä ei saa aiheuttaa melua. Ekvivalenttiäänitaso (L_{Aeq}) klo 18-7 ei saa luvan mukaisen toiminnan johdosta ylittää minkään asuinrakennuksen piha-alueella 50 dBA ja loma-asunnon pihalla 45 dB minkään kahden tunnin jakson aikana. Melutaso ei saa toiminnan johdosta ylittää seuraavia ekvivalenttimelutason L_{Aeq} -arvoja: klo 7-18 minkään kuuden tunnin jakson aikana eivät saa ylittyä raja-arvo 45 dBA millään loma-asumiseen käytettävällä alueella, virkistys- tai luonnonsuojelualueella eikä raja-arvo 55 dBA minkään asuinkiinteistön piha-alueella. Jos on aihetta epäillä, että toiminnasta aiheutuu häiritsevää melua, on toiminnanharjoittajan varmistettava melutaso melumittauksin. Meri-Lapin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelun viranhaltija voi tarvittaessa täsmentää velvollisuutta mittauksiin ja niistä raportointiin. (YSL 6, 7, 20, 49, 62, 172, 209 §; VNp 993/1992 2 §; NaapL 17 §)

Häiriötilanteisiin varautuminen ja niissä toimiminen

14. Jos tapahtuu öljy- tai muu kemikaalivuoto tai muu ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava tapahtuma (kuten pölyä, melua tai muuta päästöä ympäristöön lisäävä häiriö), on välittömästi ryhdyttävä torjuntatoimiin, joilla vaara pilaantumisen leviämisestä saadaan poistettua. Häiriöstä johtuvaa päästöä aiheuttava toiminta on keskeytettävä heti ja häiriö on korjattava ennen toiminnan jatkamista. Jos toiminnanharjoittaja ei itse kykene varmasti torjumaan maaperän ja pohjaveden pilaantumista, tulipaloa tai muuta vaaratilannetta, sen on heti hälytettävä pelastuslaitos apuun. Öljyvahingosta, jossa torjuntatoimet ovat tarpeen, on viipymättä ilmoitettava pelastuslaitokselle.

Mahdollisten palonalkujen sammuttamista varten on oltava nopeasti saatavilla sammuttimet, joiden toiminta on varmistettu. (YSL 6-8, 14-17, 20, 49, 52, 58, 123, 170, 172 §; JL 13, 120 §)

15. Jätteistä ei saa aiheutua epäsiisteyttä eikä haittaa ympäristölle tai terveydelle. Toiminnasta ei saa aiheutua haitallisia päästöjä ilmaan, veteen eikä maaperään eikä muuta kohtuutonta raskautusta ympäristölle. Jos on aihetta epäillä, että tällaisia päästöjä aiheutuu, on toiminnanharjoittajan tehtävä selvitykset ja tarvittaessa mittaukset päästöistä. Jos toiminnasta tehdään perusteltavissa olevia huomautuksia, on toiminnanharjoittajan tarvittaessa tehostettava huomautusten kohteena olleiden seikkojen seuranta toiminnassaan ja varmistettava, ettei ympäristölle aiheudu kohtuutonta raskautusta. (YSL 6-8, 14-17, 20, 49, 52, 58, 209 §; NaapL 17 §; JL 13, 72, 120 §)
16. Öljy- ja polttoainevalumiin varalta toiminnanharjoittajalla on oltava käytettävissä öljynimetysvillaa, turvetta tai muuta imeytysainetta sekä valumiin ja imeytyneiden valumiin talteenottoa varten astioita ja muita välineitä. Vuotona ympäristöön päässyt öljy on kerättävä välittömästi talteen. Imeytetty öljy on toimitettava hyväksytyyn vaarallisen jätteen vastaanottoon. (YSL 6, 7, 14-17, 20, 49, 52, 58, 62, 133 §; JL 28 §)

Tarkkailu- ja raportointimääräyksiä

17. Alueen pohjavedestä tai Tornionjoen vedestä on toiminta-aikana ja sen jälkeen tarvittaessa otettava vesinäytteet, joista on analysoitava ainakin pH, sähkönjohtavuus ja kokonaisöljyhiilivedyt. Pohjaveden öljyhiilivetyttöisyyden tulee olla alle 5 mg/l. Mikäli vesinäytteissä havaitaan haitta-ainepitoisuuksia, tulee tarkkailua laajentaa. Tarkkailujen yksityiskohdista tulee sopia Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelun kanssa. Ympäristönsuojelu voi antaa täsmentäviä määräyksiä mittauksista ja muusta tarkkailusta. (YSL 62 §)
18. Luvan saajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Kirjanpidosta on selvittävä ainakin seuraavat asiat:
- tiedot käsitellyistä ja hyödynnetyistä jätteistä (jätteenimike, määrä, alkuperä ja käsittelytapa);
 - edelleen toimitetut jätteet (jätteenimike, määrä, laatu ja toimituspaikka);
 - toiminnasta syntyneet jätteet (jätteenimike, määrä sekä toimituspaikka ja -aika);
 - tiedot toiminnassa havaituista poikkeus- ja häiriötilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä sekä vastaavien tilanteiden toistumisen estämiseksi tehdyt toimet;
 - tarkkailut ja niiden tulokset;

Tästä kirjanpidosta on toimitettava yhteenvetoraportti Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelulle toiminnan päätyttyä. Edellä mainittu kirjanpito on pyydettyessä esitettävä Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelulle ja se on säilytettävä vähintään kuusi vuotta. (YSL 52, 62, 172 §; JL 12, 118, 119, 120, 122 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

19. Mikäli toimintaa aiotaan muuttaa olennaisesti, toiminnanharjoittaja vaihtuu tai ympäristöluvan mukaista toimintaa ei käynnistetä, siitä on ilmoitettava Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelulle hyvissä ajoin ennen muutoksen tapahtumista. Yllättäen sattuvasta muutoksesta on ilmoitettava viimeistään sen tapahtuessa. Olennainen muutos voi olla esimerkiksi vastaanotettavien jätteiden laadussa tai määrässä tapahtuva muutos tai muu ympäristön pilaantumisriskiin vaikuttava muutos. Mikäli toiminta muuttuu tai olennaisesti laajenee, on toiminnalle tarvittaessa haettava uusi ympäristölupa. (YSL 52, 62, 170, 172 §; JL 122 §)
20. Jätteen hyödyntämistoiminnan lopettamisen yhteydessä on ympäristö siistittävä viipymättä ja toiminnasta jääneet jätteet toimitettava hyväksyttävään vastaanottoon. Luvan saajan on sovittava lopputarkastuksen pitämisestä Meri-Lapin ympäristöpalvelujen edustajan kanssa. (YSL 170, 172 §; JL 13, 28, 72, 73, 122 §; VNA 179/2012 13 §)
21. Luvanhaltijan on ennen toiminnan aloittamista asetettava jätteen käsittelytoimintaa varten vähintään 17 000 euron vakuus tämän ympäristöluvan valvontaviranomaisena toimivan Meri-Lapin ympäristölautakunnan eduksi, jotta varmistetaan asianmukainen jätehuolto, tarkkailu ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavat toimet. Vakuudeksi hyväksytään pantattu talletus, takaus tai vakuutus. Vakuus on asetettava ennen jätteen käsittelyn aloittamista ja sen on oltava voimassa vähintään luvan voimassaolon loppuun asti. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä uudella päätöksellä vakuudesta ja sen määrästä. (YSL 59, 60 ja 61 §)

LUVAN VOIMASSAOLO JA LUVAN MUUTTAMINEN

Päätöksen voimassaolo (YSL 87 §)

Tämä lupapäätös on voimassa 31.12.2022 asti vain tässä luvassa määritetyllä, luvan haltijan hallinnassa olevalla, sijoituspaikalla. Lupaa haettiin määräaikaiseen toimintaan 15.5. – 30.9.2021, mutta koska tämän luvan valitusaika päättyy vasta 6.8.2021, on toiminta-aikaa pidennetty ensi vuoden loppuun asti.

Luvan muuttaminen

Lupaviranomainen voi määrätä tekemään hakemuksen lupamääräysten muuttamiseksi tai muuten muuttaa lupaa, jos toiminta muuttuu tai jos on aihetta epäillä, että tässä luvassa annetut ehdot eivät ole riittävät estämään luonnon vahingollista muuttumista tai vaaraa terveydelle tai viihtyisyyden melkoista vähenemistä tai muuta näihin rinnastettavaa edun loukkausta, tai jos annetut määräykset eivät perustu parhaaseen käyttökelpoiseen

tekniikkaan tai jos luvan muuttaminen on tarpeen johtuen muusta olennaisesta muutoksesta olosuhteissa. (YSL 20, 29, 49, 52, 62 ja 89 §)

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen (YSL 70.2 §)

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

RATKAISUN PERUSTELUT (HL 44 §)

Lupaharkinnan perusteet

Ympäristölautakunta katsoo, että tämän hetkisen tiedon mukaan määräysten mukainen toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain ja niiden nojalla annettujen säädösten vaatimukset ja toiminnassa voidaan noudattaa, mitä luonnonuojelulaissa säädetään. Edellä mainitun perusteella ympäristölupa myönnetään. (YSL 48 §)

Luvan myöntämisen edellytykset (YSL 11, 12, 49 §)

Luvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset huomioon ottaen, aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä kohtuutonta haittaa naapureille.

Toiminta on sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumisen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä. Toiminnassa ja lupamääräyksissä on kiinnitetty erityistä huomiota siihen, että toiminnasta ei aiheudu ympäristöhäiriötä.

Ympäristölautakunnan saamien lausuntojen perusteella ja tämän hetkisen tiedon mukaan luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Lausuntojen huomioon ottaminen

Lapin ELY-keskuksen lausunto on huomioitu lupamääräyksissä 1, 12 ja 18. Ympäristöterveysvalvonnan lausunto on otettu huomioon lupamääräyksissä 2, 3, 7, 8, 12, ja 14.

Lupamääräysten perustelut

Varastoitavan ja käsiteltävän jätteen laadun ja määrän yksilöiminen lupamääräyksissä 1 ja 2 on tarpeen valvonnan kannalta.

Määräykset 1-6, 8-16 ja 20 on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi merkittävää ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa tai terveyshaittaa ja jotta ympäristön pilaantumisvaaraa voitaisiin ehkäistä tehokkaasti.

Määräykset 8, 9 ja 15 on annettu pölyämisen estämiseksi ja pölyn aiheuttamien terveyshaittojen ehkäisemiseksi.

Määräykset 1-4, 9-12, 14-16 ja 20 on annettu maaperän sekä pinta- ja pohjavesien suojelemiseksi.

Määräykset 3 ja 13 on annettu meluhaitan ehkäisemiseksi. Jos toiminnasta aiheutuvan äänitason epäillään ylittävän määräyksessä asetetun tason, melumittaukset ovat tarpeen, jotta saadaan selville toiminnan todellinen äänitaso. Toiminta-alue on erittäin lähellä asutusta, joten melutasojen säännöllinen tarkkailu on tarpeen ja melun aiheuttaminen ilta- ja yöaikaan tai viikonloppuisin aiheuttaisi kohtuutonta rasitusta.

Määräykset 1, 2, 4, 5, 15 ja 20 on annettu asianmukaisen jätehuollon ja jätteiden hyödyntämiskelpoisuuden varmistamiseksi. Jätteiden hyödyntäminen ja loppukäsittely on tehtävä paikassa, jolla on siihen lupa. Jätettä ei saa hylätä tai käsitellä hallitsemattomasti. Jätteet on kerättävä ja pidettävä toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on terveydelle ja ympäristölle aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi taikka jätehuollon asianmukaisen järjestämisen kannalta tarpeellista sekä teknisesti ja taloudellisesti mahdollista. Jätehuollossa on käytettävä parasta taloudellisesti käyttökelpoista tekniikkaa sekä mahdollisimman hyvää terveys- ja ympäristöhaitan torjumismenetelmää. Roskaantumisen ja ympäristölle aiheutuvan muun haitan estämiseksi on huolehdittava alueen siisteydestä.

Häiriötilanteita ja muita poikkeuksellisia tilanteita koskevia määräyksiä on annettu poikkeuksellisista päästöistä aiheutuvien haittojen minimoimiseksi. Häiriötilanteisiin varautuminen ennakolta ja mahdollisimman nopea toiminta häiriötilanteissa on tarpeen ympäristö- ja terveyshaittojen estämiseksi. Häiriötilanteista, vahingoista, onnettomuuksista ja niihin liittyvistä korjaavista toimista ilmoittaminen valvontaviranomaiselle on tarpeen mahdollisimman pian, jotta häiriöistä aiheutuvia ympäristöhaittoja ja niiden torjumista voidaan valvoa ja ottaa kantaa mahdollisiin häiriöistä johtuviin valituksiin. (lupamääräykset 14, 16)

Määräykset 6, 7, 8, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19 ja 20 koskevat tarkkailua, kirjanpitoa, raportointia ja toiminnanharjoittajan selvillä oloa toiminnasta ja sen seurauksista. Nämä määräykset ovat tarpeen mm. toiminnan valvomiseksi. Toiminnanharjoittajan ja viranomaisen on pystyttävä seuraamaan, että toimitaan, kuten on tarkoitettu ja ilmoitettu, sekä toimintaan liittyvistä mahdollisista haitoista, vaaroista ja jätteistä sekä säädösten noudattamisesta. Näillä määräyksillä osaltaan täsmennetään toiminnanharjoittajan lakisääteistä velvollisuutta olla riittävästi selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Määräyksellä 6 varmistetaan tiedonkulku luvan haltijan ja urakoitsijoiden välillä. Toiminnanharjoittaja vastaa toiminnasta alueella. Määräykset ovat

tarpeen myös jätteiden asianmukaisen käsittelyn ja hyötykäytön edistämisen seuraamiseksi ja valvomiseksi. Viranomaisella tulee toiminnan valvomiseksi olla tiedossaan toiminnan yhteyshenkilö, jolta saa tietoa toiminnasta ja sen ympäristövaikutuksista.

Määräyksessä 18 on luvassa määritellylle kirjanpidolle määrätty säilytysaika niin, että siinäkin tapauksessa, jos vasta myöhemmin huomataan toiminnan aiheuttaneen pilaantumista, olisi tallella tietoja, joiden perusteella toimintaa ja sen mahdollisesti aiheuttamaa pilaantumista voitaisiin arvioida.

Luvan haltijan on ilmoitettava olennaisesta muutoksesta hyvissä ajoin ennen muutosta valvontaviranomaisen edustajalle (Meri-Lapin ympäristöpalveluiden ympäristönsuojelu), jotta toiminnan seuranta ja valvonta voidaan järjestää asianmukaisesti ottaen muutos huomioon ja valvontaviranomainen voi arvioida muutoksen aiheuttamia ympäristö- ja muita vaikutuksia sekä mahdollista ympäristöluvan muutostarvetta (lupamääräys 19).

Määräykset 19-21 on annettu, jotta voidaan valvoa, että toiminnasta ei sen lopettamisen jälkeenkään aiheudu haittaa ympäristölle. Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi (määräys 21). Vakuuden on oltava riittävä edellä mainittujen toimien hoitamiseksi ottaen huomioon toiminnan laajuus, luonne ja toimintaa varten annettavat määräykset (YSL 60 §).

KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN (YSL 205 §)

Maksu määräytyy Tornion kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan (YsvoT). Taksan 3 §:n mukaan jätehuollon ympäristöluvan käsittelymaksu on 1980 €.

LUPAPÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN (YSL 84, 85 §)

Päätös

Päätös ja sitä koskeva valitusosoitus toimitetaan hakijalle käsittelymaksua koskevan laskun kanssa. Päätös toimitetaan lisäksi Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Ympäristö ja luonnonvarat –vastuualueelle.

Päätös ja em. liitteet pidetään nähtävillä, valitusaikana Tornion kaupungin verkkosivuilla.

Tieto päätöksestä

Tieto päätöksestä annetaan Tornion kaupungin verkkosivuille julkipantavalla kuulutuksella.

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan sähköpostitse sekä niille, joille annettiin kirjeitse tieto ympäristölupahakemuksen vireilläolosta. Ilmoitus kuulutuksesta julkaistaan Kotikulmilla –lehdessä.

Kuulutuksessa ja ilmoituksissa mainitaan mm. paikka, jossa päätös on nähtävillä (Tornion kaupungin verkkosivuilla) sekä päätöksen valitusaika.

MUUTOKSENHAKU (YSL 84, 190 §, HIKL 14, 22 §)

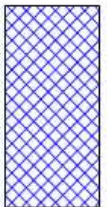
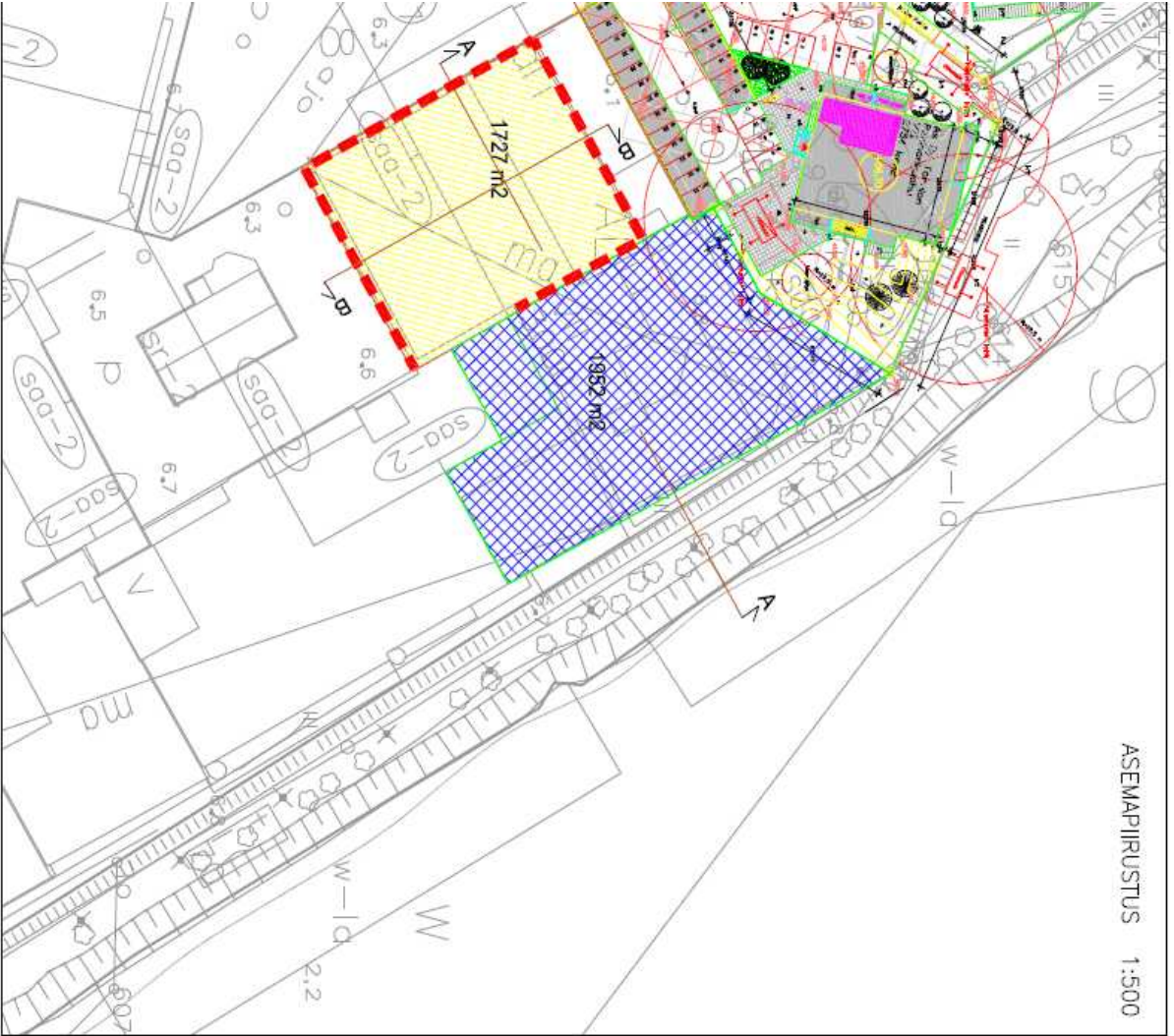
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeudelta, jolle valituskirjelmä liitteineen on toimitettava. Valitusaika päättyy 6.8.2021. Päätökseen liitetään valitusosoitus.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL) 527/2014
VNA ympäristönsuojelusta (YSA) 713/2014
Jätelaki (JL) 646/2011
Valtioneuvoston asetus jätteistä (JA) 179/2012
Hallintolaki (HL) 434/2003
Hallintolainkäyttölaki (HIKL) 586/1996
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017)
Perämeren jätelautakunnan jätehuoltomääräykset (JHM), hyväksytty 26.1.2016, voimaantulo 1.4.2016
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 38/2011 (ILA)
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, Meri-Lapin ympäristölautakunta 17.9.2019, voimaantulo 1.10.2019 (YsvoT)
Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL) (26/1920)

LIITTEET 1. Asema- ja leikkauspiirustukset (ARK 485 20 101)
2. Piha- ja paikoitusalueen rakennekerrokset

LIITE1



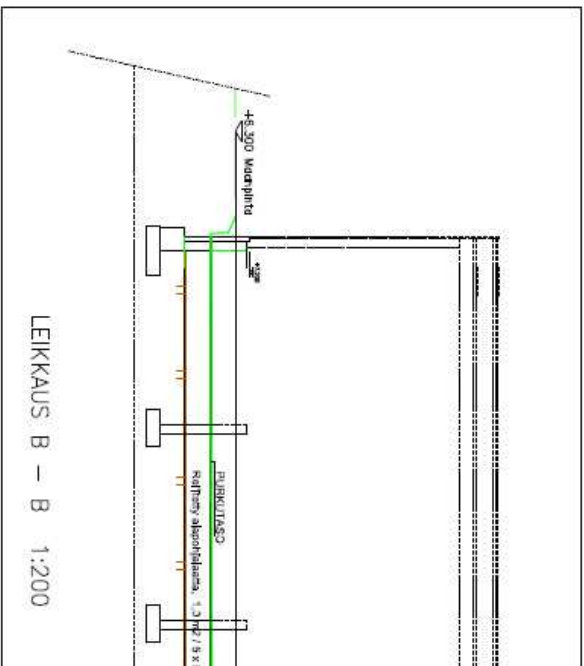
PURKUALUE 1
 kaikki betonirakenteet, ortutu ja alapohjat
 puretaan sekä maakerrokset puretaan korkeus
 n. +0,8 m
 Pinta-ala 1952 m²



PURKUALUE 2
 kaikki betonirakenteet puretaan, alapohjan
 betonilattia raivataan, 5 x 5 m ruutuun, reikähako n. 1,0
 kellarikerroksen maanvarainen seinä puretaan korkeus + 3,
 Pinta-ala 1727 m²



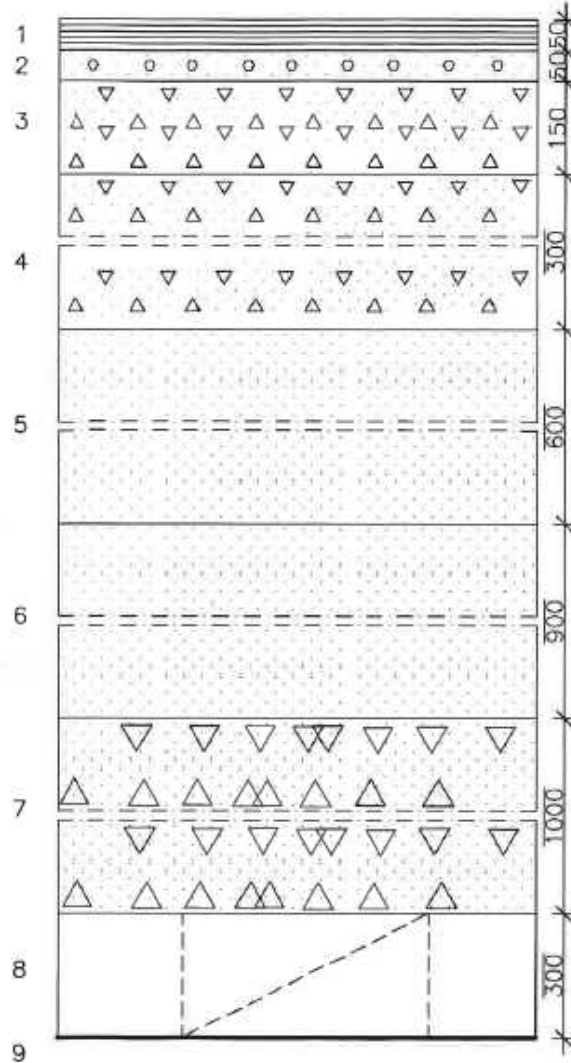
PURKUALUE 3
 Alueen betoniseinät (maanpainesseinät) puretaan tasoon +



LIITE 2

Rakennuskohde Panimoranta, Artic Property Purkualueen pihatäytöt	Tekijä V-PP	Muutos	MR1
	Päiväys 15.03.2021		
Suunnittelija IBROY	MR1		
		Sisältö PIHA-ALUE, AJONEUVOLIIKENNE ASFALTTIPÄÄLLYSTE	

Mittakaava 1:10



- | | |
|------|---|
| 50 | 1 ASFALTTIBETONI, AB16 |
| 50 | 2 PROFILOINTIKERROS, murskesora #0...16 mm |
| 150 | 3 KANTAVA KERROS, sora #0...32 mm |
| 300 | 4 JAKAVA KERROS, sora #0...56 mm |
| 600 | 5 SUODATINKERROS, hiekka 0...8 |
| 900 | 6 TÄYTTÖKERROS, hiekka |
| 1000 | 7 TÄYTTÖKERROS, betonimurske |
| 300 | 8 OLEMASSA OLEVA betonilattia, reitetyt, reiät n. A=1,0m2 k=5000*5000 |
| | 9 OLEMASSA OLEVA lattialustäyttö |