

Teknisten palvelujen Itk	§ 98	28.04.2021
Teknisten palvelujen Itk	§ 124	26.05.2021

CASTRENINKADUN KATUSUUNNITELMA

394/10.03.01/2021

TEKN 28.04.2021 § 98

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarela:

Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tilannut Destia Oy:ltä Luotomäen kunnallistekniikan rakennussuunnitelman. Castreninkadun katu- ja rakennussuunnitelma välille Kromitie - Kuussaarentie sisältyy edellä mainittuun suunnitelmakokonaisuuteen. Suunnitelmaan sisältyvät, suurelta osin katualueen ulkopuolella sijaitsevat vesihuoltolinjat on toteutettu vuonna 2020.

Castreninkadulla katualueen leveys on n. 20 metriä. Ajouradan leveys on 5,5 metriä. Saneerattavan katuosuuden pituus on n. 170 metriä. Rakennettavan huleveden purkulinjan pituus on tämän lisäksi n. 400 metriä. Tarkoituksena on rakentaa katuosuudelle hulevesiviemärointi ja kevyen liikenteen väylä. Kadun rakennekerroksia ei uusita.

LIITTEET

K4268/1 Suunnitelmakartta
K4268/2 Tyyppipoikkileikkaukset
K4268/6 Hulevesilinjan pituusleikkaus

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K4268/1-6 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtäville ja tiedottaa alueen kiinteistön-omistajille ja -haltijoille nähtävillepanosta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarela,
puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:

Valmistelija
Esittelijä
Katupäällikkö
Tekninen johtaja

TEKN 26.05.2021 § 124

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Castreninkadun rakennussuunnitelmat K4268/1-6 ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungin verkkosivuilla 3.5.2021 – 17.5.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana suunnitelmiin tuli yksi muistutus. xxx toteaa muistutuksessaan, että Annankadun eteläpuolella sijaitsevat xxx maalämpöpiiri ja jätevesiviemäri ja Annankadun alitse kulkee vesijohto. Osoitteessa Annankuja 12 sijaitsevan kiinteistön liittymän hän toteaa olevan rakennettu maalämpöpiirin rakentamisen jälkeen. Hän esittää, että katusuunnitelmassa esitetyn hulevesiviemärin purkulinjan sijaintia muutettaisiin siten, että viemärin linjaus siirtyisi moottoritien äänivallin laitaan tai edellä mainitun tonttiliittymän toiselle puolelle.

Tekniset palvelut toteaa, että Castreninkadun katualueen osalta suunnitelmiin ei ole tarpeen tehdä muutoksia. Mahdolliset muutokset koskevat vain Kromitien itäpuolista huleveden purkulinjaa, jonka linjauksen pienille muutoksille ja tarkennuksille on maalämpöpiirin ja suunnitellun uuden hulevesikaivon päällekkäisten sijaintien vuoksi ilmeinen tarve olemassa. Muistutuksessa mainitut, olevat jätevesiviemäriinjat ovat pääosin olleet tiedossa katusuunnitelmaa tehdessä. Kaikki esitetyt ja suunnitelmien teon jälkeen rakennetut vesijohdot ja jätevesiviemäriinjat on dokumentoitu Tornion Vesi Oy:n verkostokarttaan. Alustavan tarkastelun perusteella putkiinjojen törmäysvaaraa ei juurikaan ole lukuun ottamatta maalämpöpiirin putkistoa, jonka huomioon ottamiseen riittää todennäköisesti vähäinen huleveden purkuviemärin linjauksen ja hulevesikaivon sijainnin muutos.

KAUPUNGINARKKITEHTI HARRI RYYNÄNEN:

Lautakunta hyväksyy Castreninkadun rakennussuunnitelmat K4268/1-6 ja valtuuttaa tekniset palvelut tekemään huleveden purkulinjan sijaintiin tarvittavat muutokset.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040
665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Esittelijä
Valmistelija
Katupäällikkö
