

MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN TILASTA ALANKO RN:O 16:61

453/10.00.02/2021

TEKN 12.05.2021 § 111

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx on pyytänyt saada vuokrata omistamansa asuinrakennuspaikan takaa kaupungin omistamasta tilasta Alanko 851-420-16-61 noin 2200 m2 suuruisen kaistaleen, joka on vanhaa pensittyntä peltoaluetta. Alue tulisi viljelys- ym. käyttöön piha-alueen jatkeeksi.

Alue on Tornion yleiskaavassa osoitettu TY-1 alueeksi eli teollisuus-alueeksi, jolle ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on yleiskaavan mukaan tarkoitettu tulevaisuudessa asemakaavoitettavaksi, jossa yhteydessä myös tutkitaan, kuinka lähelle asutusta teollisuustoimintoja voidaan sijoittaa. Vuokrattavaksi esitetty alue rajautuu asuinrakennuspaikkoihin, joten on epävarmaa, voidaanko aluetta hyödyntää tulevaisuudessa yleiskaavan mukaiseen tarkoitukseen.

Alue on puhelinkeskustelussa tarkentunut siten, että hakija tarvitsisikin ainoastaan puolet liitekartan mukaisesta alueesta eli noin 1100 m2. Vuokra-alue ulottuisi siis puoleenväliin kaupungin omistamasta tilasta. Koska alue on ajateltu asemakaavoitettavaksi tulevaisuudessa, niin tekniset palvelut esittää tässä vaiheessa, noin 1100 m2:n suuruisen määrääla tilasta Alanko RN:o 16:61 vuokrataan hakijalle 10 vuodeksi 6 kk:n molemminpuoliselle irtisanomisajalla. Määräala vuokrataan viljelys- / tontin laajennusalueeksi ilman rakennusoikeutta. Laadittaessa alueelle asemakaavaa, ratkaistaan mihin käyttötarkoitukseen alue osoitetaan ja voidaanko alue tai osa siitä vuokrata tai myydä hakijalle pysyvästi. Vuokraksi esitetään 108 euroa/vuosi aiempien vastaavien vuokrausten perusteella. Muina ehtoina todettakoon, että vuokramiehellä ei ole vuokra-alueeseen lunastusoikeutta eikä oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle ja mikäli aluetta ei pystytä uudelleen vuokraamaan vuokrakauden päättyessä, ei kaupunki ole korvausvelvollinen vuokramiehelle vuokra-alueelle tehdyistä istutuksista, töistä tms. toimenpiteistä. Vuokrasopimuksen päättyessä, ellei sopimusta jatketa, vuokramiehen tulee luovuttaa alue puhdistettuna kaupungin hallintaan.

OHEISAINEISTO

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Jari Viidalle n. 1100 m²:n suuruisen määrään viljelyskäyttöön / rakennuspaikan laajennusalueeksi ilman rakennusoikeutta tilasta Alanko RN:o 16:61 (851-420-16-61). Alue vuokrataan 10 vuodeksi kuuden (6) kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla. Vuosivuokra on 108 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 ja muuten em. ja tavanomaisin vuokrausehdoin. Vuokra-alueesta laaditaan uusi kartta, jossa vuokra-alueen pinta-ala on noin 1100 m².

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xxx

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri
