

VALKIAVAARAN ALUEEN YLEISKAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN

593/10.02.02/2021

KH 21.06.2021 § 219

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen:

Energiequelle Oy suunnittelee neljän (4) tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Valkiavaaran alueelle. Tuulivoimalat ovat osa laajempaa 41 voimalan kokonaisuutta, joista 37 sijoittuu Tervolan kunnan alueelle, n. 19 km Tervolan keskustasta luoteeseen.

Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 4 - 10 MW. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä. Osa hankealueesta on osoitettu Länsi-Lapin maakuntakaavassa tuulivoima-alueeksi. Suunnittelualan rajaus on esitetty liitteessä 1.

Suunnitellun hankealueen tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat yksityisten, yhteismetsän ja Tornatorin omistuksessa. Energiequelle Oy on tarjonnut kaikille maanomistajille maanvuokrasopimusta ja on jo vuokrannut noin 70% alueesta.

Yhtiö on laatinut esiarvioita, alustavia selvityksiä ja päättänyt edetä hankevalmistelussa YVA- ja osayleiskaavavaiheeseen. Kaava laadittaisiin oikeusvaikutteisena tuulivoimaosayleiskaavana, jolloin kaupunki voi myöntää rakennusluvat osayleiskaavan (MRL 44 §, 77a § ja 77b §) perusteella. Hankekoko edellyttää ympäristövaikutusten arvioinnin suorittamista.

Yhtiön tavoitteena on käynnistää YVA-ohjelma ja osayleiskaavan OAS keväällä 2021. Alueella tehdään kattavat luontoselvitykset maastokaudella 2021, jonka jälkeen edettäisiin YVA-selostus ja kaavaluonnosvaiheisiin. Kaavoitus pyrittäisiin viimeistelemään ja saamaan kaupungin hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022.

Energiequelle Oy vastaa hankkeesta, kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

OHEISAINEISTO: Energiequelle Oy:n esitys kaavamutoksen käynnistämisestä
Kaava-alueen alustava rajaus

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavamuutoksen käynnistämisen. Hankkeesta tehdään Energiequelle Oy:n kanssa kaavoitussopimus, kun kaavoitus voidaan käynnistää ja samassa yhteydessä hyväksytään kaavan laatija.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:
Energiequelle Oy
Lapin ELY-keskus
Rakennusvalvonta
