

Tornion kaupungin päiväkodit

1. Tilanhankinnan tarpeellisuus

1.1 Hoitopaikkojen tarve 2022 - 2025

Lasten määrä vähenee syntyvyyden laskiessa, mutta varhaiskasvatuksen kysyntä on pysynyt vakaana. Aikaisemmin varhaiskasvatuksen kysyntä on ollut noin 50 % ikäluokasta. Nykyisin kysyntä on jo yli 60 % ikäluokasta ja kysyntä kasvaa kaiken aikaa. Elokuun alusta 2020 myönnetty kotihoidontuen kuntalisä ei ole ainakaan toistaiseksi vähentänyt alle 3-vuotiaiden varhaiskasvatuksen kysyntään.

Syntyvyys on ollut noin 220 lasta vuosina 2014 -2017, sen jälkeen syntyvyys on laskenut 200 lapseen. Ennuste vuodelle 2021 on 178 lasta ja vuodelle 2025 172 lasta, taulukko.

Syntyvyys												
Vuosi				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Syntyvyys*				204	199	194	185	178	177	176	174	172
Hoitopaikkojen tarve**									672	653	637	494
*ennuste vuosille 2021-2025												
**oletus 70 % ikäluokasta												

Taulukko 1. Syntyvyys 2017 – 2025 ja laskelma tarvittavista hoitopaikoista.

Elokuussa 2020 päiväkotien 3 – 5 –vuotiaiden lasten ryhmissä aikuisten ja lasten suhdeluku muuttui 1/8:sta 1/7:n vähentäen varhaiskasvatuksen hoitopaikkoja 33. Nyt 3 – 5 -vuotiaiden ryhmissä voi olla yhtä aikaa paikalla 21 lasta, kun aikaisemmin ryhmässä sai olla 24 lasta. Samalla subjektiivinen varhaiskasvatusoikeus muuttui osa-aikaisesta kokopäiväiseksi.

Varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrän ja paikkalukujen vertailu 2019-2021 liitteessä 1.

Suhdeluvun muuttumisella on ollut se vaikutus varhaiskasvatukseen, että 5-vuotiaita lapsia on jouduttu sijoittamaan Peräpohjolan Opistolta vuokrattuun Rantataloon 14 lasta ja Rauhanyhdistys ry:ltä vuokrattuihin tiloihin 34 lasta. Elokuun alusta 2021 Rauhanyhdistyksen ja Peräpohjolan opistojen tiloista voidaan luopua kaksivuotisen esikouluopetukseen

siirtymisen ansiosta. 31 lasta siirtyy esiopetukseen viisivuotiaana koulujen tiloihin (Seminaari 10, Hannula 13, Kaakamo 8).

Perhepäivähoitajia on tällä hetkellä 13. Yhdellä perhepäivähoitajalla on hoidossa neljä lasta. Elokuussa 2021 perhepäivähoitajien määrä vähenee viidellä hoitajalla eli 20 paikalla. Perhepäivähoitopaikkoja jää jäljelle 32.

Edellä kuvatun lisäksi Isopalon vuonna 1979 käyttöön otettu päiväkotipiitäisi peruskorjata ja Kivirannan päiväkodin tilat ovat puutteelliset. Kivirannan päiväkodin keittiö ei ole laajennettavissa 33 paikkaisen päiväkodin jakeluvaatimusten mukaiseksi. Lisäksi osa päiväkodin leikkituloista on sijoitettu rakennuksen kellariin, jossa ilmanvaihtoa ei saada riittäväksi. Molemmista päiväkodeista puuttuvat terapiahuoneet, arkistotilat ja varhaiskasvatuksen opettajien opetuksen suunnittelutilat.

1.2 Hoitopaikkojen tarve alueittain

Lapset ja hoitopaikat jakautuvat alueittain vuonna 2022 taulukon 2 mukaisesti.

Hoitopaikkojen tarve alueittain				2022 Päiväkotipaikat		
				2022	lkm	Päiväkoti
Kiviranta			161	87	Touhula	
				89	Pilke	
				54	Isopalo	
				33	Kiviranta	
Seminaari			78	75	Juhannussaari	
Hannula			129	87	Putaan vpk	
Kokkokangas			120	35	Kokkokangas	
Pirkiö			39	54	Pirkiö	
				28	Kalliopudas	
Kaakamo			36	33	Kaakamo	
Kyläjoki			47			
Arpela			30	18	Arpela	
Karunki			31	33	Karunki	
Hoitopaikan tarvitsevat yhteensä:			672	626	hoitopaikat yhteensä	

Taulukko 2. Lasten ja hoitopaikkojen jakautuminen eri kaupunginosien ja kylien kesken vuonna 2022.

Kivirannan alueella toimii kaksi uutta, nykyaikaista, yksityistä päiväkotia Touhula ja Pilke.

Putaan alueella sen sijaan vuorohoidon kysyntä kasvaa koko ajan ja Pudas olisi logistisesti hyvällä paikalla, joten uuden päiväkodin sijoituspaikaksi tulisi harkita Putaan koulun ja sen keskuskeittiön läheisyyttä.

Päiväkotipaikkojen jakautuminen alueittain huomioiden lakkautettavien päiväkotien paikkojen poistuminen ja uuden kolmiosastaisen päiväkodin vaikutus hoitopaikkojen kokonaismäärään on esitetty taulukossa 3.

Hoitopaikkojen tarve alueittain	2024 Päiväkotipaikat	
	2024	lkm Päiväkoti
Kiviranta	148	87 Touhula 89 Pilke Isopalo Kiviranta
Seminaari	76	75 Juhannussaari
Hannula	119	87 Putaan vpk
Kokkokangas	112	35 Kokkokangas
Pirkkiö	37	54 Pirkkiö Kalliopudas
Kaakamo	37	33 Kaakamo
Kyläjoki	48	
Arpela	30	18 Arpela
Karunki	30	33 Karunki
		87 Uusi päiväkotipaikat
Hoitopaikan tarvitsevat yhteensä:	637	598

Taulukko 3. Lasten ja hoitopaikkojen jakautuminen eri kaupunginosien ja kylien kesken vuonna 2024.

Seuraava lopetettava päiväkotipaikka olisi Pirkkiön päiväkotipaikka, jossa on 54 hoitopaikkaa.

2. Tavoitteiden määrittely

2.1. Toiminnan kuvaus

Kivirannan päiväkodissa on 33 lasta ja Isopalon päiväkodissa 54 lasta. Päiväkotien toiminnot olisivat yhdistettävissä yhteen viisi osastoiseen

päiväkotiin, jossa olisi kaksi pienten osastoa (2x12) ja kolme isompien lasten osastoa (3x21), yhteensä 87 paikka. 87-paikkaisella päiväkodilla pystyttäisiin kattamaan tuleva varhaiskasvatuksen kysyntä, kun nykyiset 5-vuotiaiden ryhmät siirtyvät esikouluun ja kouluun kahden seuraavan vuoden aikana.

Kallioputaan päiväkotia pienenä yhden osaston päiväkodiksi rakennettuna on tehoton yksikkö. Ilmanvaihdon riittämättömyyden vuoksi sieltä on jo vähennetty lapsia. Pirkiön päiväkotia on rakennettu 1988 peruskorjaus ajankohta lähestyy. Rakennuksen peruskorjaus ei kuitenkaan tule olemaan taloudellisesti kannattavaa. Uusi päiväkotia Putaan alueella palvelisi myös Kokkokankaan aluetta.

2.2. Toiminnan mitoitusperusteet ja alustava tilaohjelma

Luonnossuunnitelmassa lasten käytettävissä olevaa tilaa, ns. hyötyalaa, varataan vähintään 7 neliometriä 3 -5 – vuotiasta lasta kohden ja 8,5 neliometriä pienille alle 3-vuotiaille lapsille. Hyötyalalla tarkoitetaan lasten käytössä olevien huoneiden yhteenlaskettua lattiapinta-alaa varsinaisia käytävätiloja lukuun ottamatta. Mitoitus on tehty Rakennustietosäätiön ohjekortin RT 96-11003 Päiväkotien suunnittelu – mukaisesti.

Viisiosastoisena päiväkodin kerrosala tilaohjelman, liite 2, mukaan on noin 970 m², huoneala noin 910 m².

Pohjapiirros luonnos liitteenä 3.

2.3. Toiminnalliset vaatimukset ja rajoitukset

Turvallisuus huomioidaan sekä rakennuksen tila- että toimintaratkaisuisissa. Sisä- ja ulkotilojen helppo valvottavuus on osa turvallisuutta. Näköyhteys eri tilojen välillä on tärkeää. Lasiseinät ja sisäikkunat ovat hyvä ratkaisu valvottavuuden parantamiseksi. Erilaisilla kaihdiratkaisuilla voidaan tarvittaessa peittää ikkunoita/seiniä.

Tilojen suunnittelussa huomioidaan monikäyttöisyys ja muunneltavuus. Koska ryhmien koot ja ikäjakauma saattavat vaihdella eri vuosina, tilojen tulee soveltua eri-ikäisten lasten käyttöön. Oppimisympäristöissä tulee voida toteuttaa monenlaista pedagogista toimintaa. Lapsi on tilankäytön keskeinen lähtökohta.

Rakenteiden, materiaalien ja kalusteiden tulee olla kulutusta kestäviä, helposti puhdistettavia sekä ergonomisesti suunniteltuja. Ulko- ja sisätilojen esteettömyys pitää suunnittelussa huomioida sekä liikkumisen että eri

aistivammojen ja aistiyliherkkyyksien näkökulmasta. Kalusteet tulee olla säädettäviä ja ajanmukainen teknologia pitää suunnittelussa ottaa huomioon.

Akustiikka huomioidaan materiaalivalinnoissa. Samoin hyvästä äänenvaimennuksesta ja tilojen välisestä äänieristyksestä tulee huolehtia. Kaikissa päiväkodin tiloissa tulee olla toiminta- ja työskentelyedellytykset turvaava valon määrä. Valaistusta tulee pystyä tarpeen mukaan säätämään. Ikkunoiden lasiväleihin asennetaan sälekaihtimet. Myös pihan ja ulkoalueen valaistukseen tulee suunnittelussa kiinnittää huomiota.

On harkittava myös mahdollisuutta tarjota uudessa päiväkodissa vuorohoitoa. Tämän edellytyksenä on automaattinen sammutusjärjestelmä, joka mahdollistaisi myöhemmin tarvittaessa myös rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen esimerkiksi vanhusten palvelutaloksi.

2.4. Taloudelliset tavoitteet ja reunaehdot

Talousarvioon on varattu vuodelle 2021 Isopalon päiväkodin peruskorjauksen/ laajennuksen suunnitteluun 50 000 euroa, vuodelle 2022 toteutukseen on varattu taloussuunnitelmaan 2 700 000 euroa ja seuraavalle vuodelle 300 000 euroa, yhteensä 3 ME.

Liitteenä 2 olevan tilaohjelman mukaan uudisrakennuksen arvonalisäveroton kustannusarvio on 3 022 300 euroa ilman hankevarauksia.

3. Tilanhankintavaihtoehdot

3.1. Tilantarpeen tyydyttämismvaihtoehtojen kartoittaminen

Varhaiskasvatuksen tilatarpeet on mahdollista hoitaa

- kaupungin rakennuttamalla uudisrakennuksella
- elinkaarimallilla rakennutettavalla ja kaupungille vuokratavilla tiloilla tai
- lisäämällä yksityisiltä palvelun tuottajilta ostettavaa palvelua lisäämällä palvelusetelien osuutta 20 %:sta esimerkiksi 35 %:iin.

Tällä hetkellä kaupunki maksaa yksityisille päiväkodeille varhaiskasvatuspalvelun tuottamisesta palvelusetelillä alle 3-vuotiaista 552 - 1340 €/lapsi/kk, yli 3-vuotiaista 413 – 825 €/lapsi/kk.

3.2. Korjattavan kiinteistön soveltuvuus toimintaan

Isopalon ja Kivirannan päiväkotien tiloja ei saada vastaamaan tämän päivän pedagogisiin vaatimuksiin. Kivirannan päiväkodin keittiö ei ole laajennettavissa 33 paikkaisen päiväkodin jakelukeittiön vaatimusten mukaiseksi. Lisäksi osa päiväkodin leikkitiloista on sijoitettu rakennuksen kellariin, jossa ilmanvaihtoa ei saada riittäväksi. Molemmista päiväkodeista puuttuvat terapiahuoneet, arkistotilat, varhaiskasvatuksen opettajien opetuksen suunnittelutilat.

Pirkkiön päiväkotito on rakennettu 1988, peruskorjauksen tarve lähestyy. Rakennuksen peruskorjaus ei kuitenkaan tule olemaan taloudellisesti kannattavaa. Peruskorjauksesta on kokemusta Putaan vuoropäiväkodin peruskorjauksessa, kustannukset tulevat vastaamaan uuden päiväkodin rakentamista tai jopa ylittymään tilojen käytettävyyden kuitenkin parantumatta.

3.3. Uudisrakennusvaihtoehdon soveltuvuus toimintaan

Putaan vuoropäiväkotito peruskorjattiin 2012 ja rakennettiin samalla yksi uusi osasto pienille lapsille. Tilat ovat kuitenkin edelleen sokkeloiset eikä niissä ole muuntelumahdollisuuksia. Uusien nykyisten ohjeistusten mukaisesti rakennettujen päiväkotien ryhmätilat ovat muunneltavissa tarpeen mukaan pienille lapsille tai isoille ryhmille.

Pienten yksiköiden yhdistämisellä saataisiin synergiaetua henkilöstön työvuorolistan suunnittelussa esimerkiksi varhaisaamujen ja myöhäisiltojen järjestelyissä sekä sijaisten järjestämisessä.

4. Hankepäätösesitys

Varhaiskasvatuksen tuleva paikkatarve voidaan kattaa 87 paikkaisella viisiosastoisella päiväkodilla. Päiväkodissa olisi kaksi 1 – 2 - vuotiaiden osastoa, molemmissa 12 paikkaa ja kolme 3 – 5 - vuotiaiden osastoa, joissa kaikissa olisi 21 paikkaa.

Lisäksi perhepäivähoitajia rekrytoidaan mahdollisuuksien mukaan ja 5-vuotiaiden ryhmiä voidaan sijoittaa kouluilta vapautuviin tiloihin.

Sivistyspalvelut ja tekniset palvelut esittävät, että Putaan alueelle rakennetaan uusi päiväkotito. Oma investointia perusteellaan sillä, että tulevaisuudessa päivähoitotarpeen mahdollisesti laskiessa voidaan huonokuntoisimpien ja epäkäytännöllisimpien yksiköiden Isopalon ja Kivirannan terveystalon päiväkotien lisäksi lakkauttaa myös Pirkkiön ja Kallioputaan päiväkodit.

Torniossa 17.6.2021

Ilkka Halmkrona
Sivistystoimenjohtaja

Henna Kumpula
Talous- ja hallintopäällikkö

Riitta Keloneva
Varhaiskasvatuspäällikkö

Ulla-Maija Koskenranta
Kiinteistöpäällikkö

- Liite 1. Varhaiskasvatuksen paikat ja lapsimäärät vuosina 2019-2021
- Liite 2. Tilaohjelma, uudishinta
- Liite 3. Luonnos pohjapiirustukseksi

Päiväkoti Ryhmät	Ikäryhmät	2019 helmikuu		2020 syyskuu		2021 Paikkoja
		Paikkoja	Lapsia	Paikkoja	Lapsia	
Arpelan päiväkoiti						
Kokopäiväryhmä	1-5	18	21	18	17	18
Eskarit					8	
Juhannussaaren päiväkoiti						
Menninkäiset	5 v	24	24	21	21	
Tiitiäiset	3-5	24	23	21	19	
Pirpanat	1-2	12	13	12	13	
Keijut	3-5	18	22	21	21	
Yhteensä		78	82	75	74	75
Seminaarin eskarit					18	
Isopalon päiväkoiti						
Muruset	1-2	12	15	12	13	
Siruset	3-5	24	24	21	22	
Kiviset	3-5	24	24	21	21	
Yhteensä		60	63	54	56	54
Eskarit					63	
Kaakamon päiväkoiti						
Tiukuset	1-2	12	14	12	13	
Kulkuset	3-5	24	29	21	23	
Yhteensä		36	43	33	36	33
Kyläjoen eskarit					11	
Kaakamon eskarit					14	
Kallioputaan päiväkoiti						
Ahvenet	1-2	12	13	12	13	
Lohet	3-5	16	17	16	15	
Yhteensä		28	30	28	28	28
Karungin päiväkoiti						
Niilot	1-2	12	9	12	6	
Eskot	3-5	24	23	21	13	
Yhteensä		36	32	33	19	19
Eskarit					9	
Kivirannan päiväkoiti						
Pihlajat	1-2	12	13	12	14	
Vaahterat	3-5	24	21	21	20	
Koivut (Rantatalo)	5 v	16	15	16	14	
Yhteensä		52	49	49	48	49
Kokkokankaan päiväkoiti						
Hillat	1-2	12	13	12	14	
Mansikat	3-5	24	29	21	23	
Yhteensä		36	42	33	37	33
Pirkkiön koulun eskarit					16	
Kokkokankaan koulun eskarit					31	
Näätsaaren koulun eskarit					0	

Päiväkoti Ryhvät	Ikäryhmät	2019 helmikuu		2020 syyskuu		2021 Paikkoja
		Paikkoja	Lapsia	Paikkoja	Lapsia	
Pirkiön päiväkoti						
Mantelit	1-2	12	15	12	13	
Meiramit	3-5	24	25	21	22	
Mintut	3-5	24	27	21	21	
Yhteensä		60	67	54	56	54
Putaan vuoropäiväkoti						
Sirkut	1-2	12	22	12	18	
Kertut	1-2	12	22	12	19	
Peipot	3-5	24	38	21	24	
Tintit	4-5	24	37	21	32	
Viskarit (Rauhanyhdistys)	5 v			21	32	
Yhteensä		72	119	87	125	87
Hannulan eskarit					40	
Perhepäivähoidossa		60	60	52	52	32
PILKEPÄIVÄKOTI						
Pitkätossut	yli 3 v	24	23	14	15	
Sikuriinat	3-5	12	16	14	16	
Kissanmintut	2-3	12	15	14	13	
Tossavaiset	1-2	15	19	8	9	
Pikku-ukot	0-3			8	10	
Kapteenit	3-5			14	17	
Yhteensä		63	73	72	80	72
TOUHULA						
Loikkatossut	1-3	12	14	12	12	
Varvastossut	3-5	24	18	21	25	
Kieppitossut	1-3	12	15	12	12	
Hyppytossut	3-5	28	36	21	25	
Yhteensä		76	83	66	74	66
Varhaiskasvatuksen paikat ja lapset		675	764	654	702	620

Hanke:
7256 01 Isopalon päiväkot

Vaihe: Selvitys
Paikkakunta: Tornio
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 8.2020
Laajuus: 929 m², 1 074 brm², 4 426 rm³
Hankekoko: 1 074 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Alle 3v, 2 ryhmää					
A			Vaunuvarasto	6,5	1,0	7	2 305	15 000
A			Välinevarasto	5,0	1,0	5	2 653	13 300
A			Kuivaus	6,5	1,0	7	3 477	22 600
A			Leikkihuone	33,3	2,0	67	3 097	206 300
A			Lepohuone	26,7	2,0	53	3 262	174 200
A			Pienryhmä	16,0	2,0	32	3 882	124 200
A			Jakava liikenne (käytävät)	30,4	1,0	30	2 767	84 100
A			Wc-pesuhuone	12,7	2,0	25	3 847	97 700
A			Vaatesäilytys	7,8	2,0	16	3 481	54 300
A			Kuraeteinen	9,4	1,0	9	3 972	37 300
Yhteensä					15	251	3 306	829 000
B			3-6v, 3 ryhmää					
B			Välinevarasto	6,7	1,0	7	2 381	16 000
B			Välinevarasto	3,4	2,0	7	2 593	17 600
B			Kuivaus	6,5	3,0	20	2 712	52 900
B			Kuraeteinen	11,4	2,0	23	3 704	84 500
B			Vaatesäilytys	11,1	3,0	33	3 305	110 100
B			Leikkihuone	40,4	3,0	121	2 885	349 600
B			Lepohuone	32,4	3,0	97	3 065	297 900
B			Pienryhmä	15,2	3,0	46	4 179	190 600
B			Jakava liikenne (käytävät)	47,9	1,0	48	2 704	129 500
B			Wc-pesuhuone	12,7	3,0	38	3 843	146 400
Yhteensä					24	439	3 177	1 395 100
C			Henkilökunta, kiinteistö, yhteisellä					
C			Pukuhuone	19,5	1,0	20	2 914	56 800
C			Wc-huone	2,0	1,0	2	5 923	11 800
C			Wc-pesuhuone	3,4	1,0	3	4 124	14 000
C			Pukuhuone	4,3	1,0	4	3 417	14 700
C			Wc-pesuhuone	3,2	1,0	3	4 242	13 600

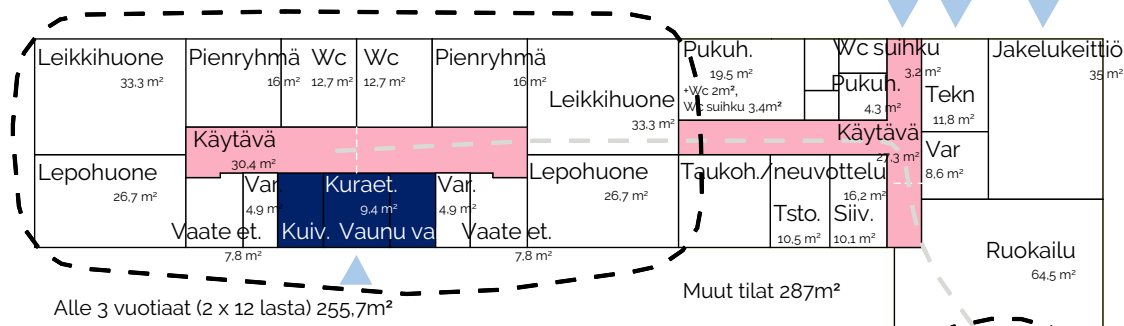
Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
C			Taukokeittiö	16,2	1,0	16	3 660	59 300
C			Toimistotila	10,5	1,0	11	5 631	59 100
C			Työhuone	10,5	1,0	11	3 303	34 700
C			Siivouskeskus	10,1	1,0	10	2 956	29 600
C			Tekniikka	11,8	1,0	12	2 332	27 500
C			Varastohuone	8,6	1,0	9	2 224	19 100
C			Jakelukeittiö	35,0	1,0	35	4 461	156 100
C			Ruokasali	64,5	1,0	65	3 191	205 800
C			Jakava liikenne (käytävät)	27,3	1,0	27	2 871	78 400
C			Pihavarasto	12,0	1,0	12	1 466	17 600
Yhteensä					15	239	3 342	798 200
Yhteensä					54	929	3 254	3 022 300

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät






- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 254	3 022 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	781	725 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	4 035	3 748 000



Huoneala noin 255+287+368m² = 910m²
 Kerrosala noin 966m²

-  Sisäänkäynti
-  Kulku tilojen välillä
-  Varhaiskasvatuksen ja henkilökunnantilat
-  Käytävät
-  Sisäänkäynti ja sisäänkäynnin yhteydessä olevat tilat

3-6 vuotiaat (3 x 21 lasta) 368m²

