

ILMOITUS LEIRINTÄALUEEN PERUSTAMISESTA

406/11.02.03/2021

YTERJOLJ 18.05.2021 § 38

Valmistelija terveystarkastaja Tarja Rosenqvist:

Leirintäalueilmoituksen tekijä:
H-Equity Oy / Toranda Events
Näätsaarentie 241, 95450 Tornio

Ilmoituksen mukaisen toiminnan sijainti:

Toimija on tehnyt ulkoilulain 20 §:n mukaisen ilmoituksen leirintäalueen perustamisesta. Toranda Camping ja Marina-leirintäalue on suunniteltu Tornion kaupungin Hellälän kaupunginosan kortteliin 4002, Toranda tapahtumakeskuksen alueelle, osoitteessa Näätsaarentie 241, 95450 Tornio.

Hanke kokonaisuus sijoittuu Tornion yleiskaava 2021:n mukaiselle asemakaavoitettavaksi tarkoitetulle matkailupalvelujen alueelle (RM). Hanke alue on kaavoitettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL).

Ilmoituksen vireilletulo:

Leirintäalueilmoitus on saapunut Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan 26.2.2021, jonka jälkeen ilmoitusta on täydennetty.

Ilmoitettu toiminta:

Leirintäalue on käytössä kesäaikaan. Leirintäpaikkoja perustetaan matkailuajoneuvoille yhteensä 40 kpl ja mahdollisesti myöhemmin telttailupaikkoja. Alueella sijaitsevan venesataman läheisyydessä on huoltorakennus, jossa sijaitsevat erilliset käymälät ja suihkutilat naisille ja miehille. Vesikäymälöitä on käytössä yhteensä viisi, lisäksi pisuaarit sekä ravintoloiden auki ollessa sisäkäymälät. Leirintäalueen vastaanottorakennuksena toimii ravintola Magasiini. Leiriytymispaikat osoitetaan niille varatuille alueille ja leiriytyminen tapahtuu ohjatusti. Leiriytyjille annetaan kartta alueesta ym. tarvittavat tiedot leiriytymisen yhteydessä.

Leirintäalueen läheisyyteen perustetaan uimaranta. Toimija on tehnyt ympäristöterveysvalvontaan terveydensuojelulain mukaisen ilmoituksen uimarannan perustamisesta.

Vesihuolto:

Leirintäalueella on vesi- ja viemäriverkosto. Leirintäalueen käyttövesi

saadaan Tornion Vesi Oy:n vesihuoltolaitoksen verkostosta. Jätevedet johdetaan viemäriverkostoon. Alueella on kemiallisen wc:n tyhjennyspaikka.

Jätehuolto:

Jätekatoksessa sijaitsevat sekajäte, pahvi, metalli, paperi sekä lasinkeräysastiat.

Lausunnot:

Leirintäalueilmoituksesta pyydettiin lausunnot Tornion kaupungin eri viranomaisilta (rakennusvalvonta ja kaavoitus) sekä Lapin pelastuslaitokselta (Tornio).

Kaavoitus ja mittaus palvelualueen lausunnossa todetaan mm. että suunnitelma on sekä yleiskaavan että asemakaavan mukainen ja suunnitellut toimenpiteet liittyvät olennaisesti alueen kaavanmukaiseen käyttöön.

Rakennusvalvonnan lausunnossa todetaan mm. että rakennukset ja rakennelmat tulee sijoittaa asemakaavan rakennusalueen rajojen sisäpuolelle, on huomioitava mahdollinen tulvavaara ja jätevedet on johdettava viemäriin. Maankäyttö- ja rakennuslain 126a §:n mukainen rakentaminen vaatii toimenpideluvan.

Lapin pelastuslaitoksen lausunnossa edellytetään leirintäalueelle laadittavaksi pelastussuunnitelman tai olemassa olevaa pelastussuunnitelmaa voidaan päivittää huomioiden leirintäalueen toiminta. Lausunnossa on otettu kantaa mm. käsisammuttimien määrään, laatuun ja niiden etäisyyteen sekä kylttien näkyvyyteen, lisäksi vaunujen, matkailuautojen ja vetoautojen etäisyyksiin toisistaan ja pelastusteiden esteettömyyteen ja opastetaulujen näkyvyyteen.

Kuuleminen:

Leirintäalueen perustamista koskeva kuulutus ja ilmoitusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Tornion kaupungin verkkosivulla kohdassa Kuulutukset 23.4. – 10.5.2021 välisenä aikana sekä erikseen pyydettyäessä terveystarkastajan toimistossa. Mahdolliset muistutukset ja mielipiteet on pyydetty tekemään kirjallisesti Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaostolle 10.5.2021 mennessä. Lisäksi kuulutuksesta on tiedotettu Kotikulmilla-lehdessä 28.4.2021.

Toiminnanharjoittajaa on kuultu lähettämällä toimijalle leirintäalueen perustamista koskeva kuulutus, kuulutusasiakirjat, Lapin pelastuslaitoksen ja kaavoituksen lausunnot 23.4.2021 sekä rakennusvalvonnan lausunto 26.4.2021.

Kuulutuksen aikana ei jätetty muistutuksia.

Päätösesitys:

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta esittää, että leirintäalueen perustamista koskevassa ilmoituksessa esitetyt alueet palveluineen hyväksytään leirintäalueeksi ja leirintäpalvelujen tuottamiseen.

Toimivalta:

Tornion kaupungin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto toimii kaupunginvaltuuston 25.11.2013 hyväksymän Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön mukaisena leirintäalueviranomaisena.

Toimintaa koskeva lainsäädäntö:

Ulkoilulain (1343/1994) 19 §:n mukaan leirintäalue on sijoitettava ja rakennettava sekä sitä on hoidettava niin, ettei sen käyttö aiheuta vaaraa terveydelle, vahingoita luontoa, aiheuta ympäristön pilaantumista tai roskaamista, ei vähennä merkittävästi ympäristön viihtyisyyttä, vaaranna liikenneturvallisuutta eikä loukkaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla yleistä etua. Leirintäalueella on lisäksi noudatettava, mitä palo- ja henkilöturvallisuudesta sekä terveydellisten haittojen ehkäisemisestä erikseen säädetään ja määrätään.

Ulkoilulain 24 §:n mukaan kunnan leirintäalueviranomaisen voi antaa leirintäalueen pitäjälle huomautuksen, jos leirintäalue ei täytä 19 §:ssä säädettyjä vaatimuksia, leirintäalue ei ole ilmoituksen tai sen johdosta annettujen määräysten mukainen, leirintäaluetta muuten hoidetaan tämän lain tai sen nojalla annettujen säädösten tai määräysten vastaisesti tai leirintäalueella ilmenee järjestyshäiriötä.

Terveydensuojelulain 28 §:n mukaan leirintäalue ja muu vastaava majoittumiseen varattu alue on suunniteltava, varustettava sekä sitä on kunnossapidettävä ja hoidettava siten, ettei siellä oleskeleville aiheudu terveystahaitta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ulkoilulaki (606/1973) 20 §

Laki ulkoilulain muuttamisesta (22.12.1994/1343) 19, 20, 21, 23, 24 §

Terveydensuojelulaki (763/1994) 2, 28, 30 §

Hallintolaki (434/2008) 36 §

LIITTEET

Ulkoilulain 20 § mukainen leirintäalueilmoitus
Lapin pelastuslaitoksen lausunto
Kaavoitus ja mittaus palvelualueen lausunto
Rakennusvalvonnan lausunto

OHEISAINEISTO:

Aluekuva
Ote alueen asemakaavasta
Kuulutus leirintäalueen perustamisesta

VT. YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ MINNA KARHUNEN:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto antaa valmistelun mukaisen päätöksen ja hyväksyy ilmoitetun leirintäalueen käyttöön otettavaksi. Erillisiä määräyksiä ei ole tarve antaa. Kohde on ympäristöterveysvalvonnan suunnitelmallisen valvonnan valvontakohde. Valvontasuunnitelman mukaiset tarkastukset ovat maksullisia. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Terveystarkastaja Tarja Rosenqvist p. 0400 696 516

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen

Otteet:

H-Equity Oy / Toranda Events

Lapin poliisilaitos, Tornio

Lapin pelastuslaitos, Tornio

Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonta, Tarja Rosenqvist
