

MÄÄRÄALAN MYYMINEN ALARAUMOLTA LIITETTÄVÄKSI TILAAAN LIPPONEN II RN:O  
62:0

478/10.00.02/2021

KH 17.05.2021 § 175

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xx on pyytänyt saada ostaa kaupungilta Alaraumolta tilasta Ylitrukinmaa 851-423-11-46 hakemuksen mukaisen maa-alueen, koska hänellä on tarkoituksena laajentaa nykyistä konehallia pohjoiseen päin. Nykyinen hallirakennus on rakennettu niin lähelle rajaa kuin se on mahdollista. Hakemuksen mukaan kyse olisi muutamasta sadasta neliöstä.

Ko. maa-alue sijaitsee Tornion yleiskaavan 2021 mukaan asemakaavoitettavaksi tarkoitetulla pientalovaltaisella asuinalueella (AP). Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan ko. ostettavaksi esitetyn noin 340 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen myyminen ei vaikeuta tulevaa asemakaavoitusta, koska alue on pinta-alansa puolesta vähäinen ja sijaitsee siten, että se on luontevaa liittää tähän olemassa olevaan rakennuspaikkaan.

Lähistöllä tapahtuneiden kauppojen perusteella tekniset palvelut esittää maa-alueen hinnaksi 2,5 e/m<sup>2</sup>, jolloin kauppahinnaksi muodostuu 900 euroa. Ko. määräalan kohdalla on olemassa oleva liittymä ja kauppaehdoissa jätetään kaupungille tarvittaessa oikeus käyttää ko. liittymää tilalle kulkemiseen. Hakija on ilmoittanut hyväksyvänsä kauppahinnan ja kulkuoikeusehdon.

LIITTEET: Hakemus  
Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä Jxxlle n. 340 m<sup>2</sup>:n määräalan tilasta Ylitrukinmaa 851-423-11-46 liitekartan mukaisesti. Kauppahinta on 900 euroa ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista. Muut kauppaehdot ovat edellä mainitut ja muutoin tavanomaiset myyntiehdot. Myyntipäätös on voimassa 31.10.2021 saakka.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xx

Maankäyttöinsinööri

Paikkatietosihteeri

---