

MARTIMON ALUEEN YLEISKAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN

430/10.02.03/2021

KH 03.05.2021 § 151

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen:

Myrsky Energia Oy (Myrsky) suunnittelee noin 60-70 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Martimon alueelle. Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 5-10 MW ja pyyhkäisykorkeudessa varaudutaan 300-350 metriin. Alueen sijoittuminen on esitetty liitteessä 1, johon on myös merkitty alustavasti 65 voimalapaikkaa.

Suunnitellun hankealueen tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat pääosin yksityisessä omistuksessa. Näistä Myrsky on tehnyt maanvuokrasopimukset 41 % tuulivoimalaitosyksikön osalta ja muiden osalta neuvottelut ovat käynnissä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2024-2025.

Myrsky esittää, että Tornion kaupunki käynnistää hankkeeseen liittyen tuulivoimayleiskaavamenettelyn, jonka yhteydessä tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi. Myrskyllä on valmius käynnistää hanke vielä kuluvan kevään aikana.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia tullaan syöttämään uuden rakennettavan 400 kV johdon kautta joko Keminmaan tai Petäjäs-kosken sähköasemalle. Voimajohdon reittimahdollisuudet selvitetään kaavamenettelyn ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Myrsky vastaa hankkeesta, ja he ovat neuvotelleet Sitowise Oy:n kanssa YVA-prosessin ja kaavan laadinnasta. Myrsky esittää, että Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Kaavan laatimisaikataulu on suunniteltu siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olisivat nähtävillä syys-lokuussa 2021, kaavaluonnos ja YVA-selostus olisivat nähtävillä touko-elokuussa 2022 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi tammi-helmikuussa 2023. Tällöin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti huhti-toukokuussa 2023.

OHEISAINEISTO:

Myrsky Energia Oy:n esitys kaavamuutoksen käynnistämisestä Tornio-Martimo-lähtötiedot, aikataulu ja osallistuminen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavamuutoksen käynnistämisen. Hankkeesta tehdään Myrsky Energia Oy:n kanssa kaavoitusso-
pi-
mus, kun kaavoitus voidaan käynnistää ja samassa yhteydessä
hyväksytään kaavan laatija.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:
Myrsky Energia Oy
Lapin ELY-keskus
Rakennusvalvonta
