

## VINSANMAAN ALUEEN YLEISKAAVAMUUTOKSEN KÄYNNISTÄMINEN

431/10.02.03/2021

KH 03.05.2021 § 150

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen:

Myrsky Energia Oy (Myrsky) suunnittelee noin 8 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Vinsanmaan alueelle. Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 5-10 MW. Korkeusrajoite 309 mpy ja maanpinta 40-60 mpy mahdollistavat voimaloille 250-260 m pyyhkäisykorkeudet.

Alueen sijoittuminen on esitetty liitteessä 1, johon on myös merkitty alustavasti 8 voimalapaikkaa.

Suunnitellun hankealueen tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat yksityisessä ja yhden institutionaalisen maanomistajan omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa Myrsky on tehnyt maanvuokrasopimukset 60 % tuulivoimalaitosyksikön osalta ja muiden osalta neuvottelut ovat käynnissä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2024- 2025.

Myrsky esittää, että Tornion kaupunki käynnistää hankkeeseen liittyen tuulivoimayleiskaavamenettelyn, jonka yhteydessä tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi. Myrskyllä on valmius käynnistää hanke vielä kuluvan kevään aikana. Myrsky on tilannut Sitowise Oy:ltä luontoselvitykset alueelle ja linnuston osalta selvitykset ovat jo käynnistyneet.

Vinsanmaan hanke rajoittuu Tervolassa käynnistyvään Kuoringin 18 voimalapaikan hankkeeseen ja Myrsky on käynnistämässä Vinsanmaan ja Kuoringin yhteistä YVA-menettelyä. Tarkoitus kuitenkin on, että sekä Tornio että Tervola laativat omat tuulivoimaosayleiskaavansa Tornio Vinsanmaalle ja Tervola Kuorinkiin.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia tullaan syöttämään uuden rakennettavan 110 tai 400 kV johdon kautta Keminmaan sähköasemalle. Voimajohtoreittimahdollisuudet selvitetään kaavamenettelyn ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Myrsky vastaa hankkeesta, ja he ovat neuvotelleet Sitowise Oy:n kanssa YVA-prosessin ja kaavan laadinnasta. Myrsky esittää, että Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Kaavan laatimisaikataulu on suunniteltu siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olisivat nähtävillä syys-lokuu-kuussa 2021, kaavaluonnos ja YVA-selostus olisivat nähtävillä tou-ko-elokuussa 2022 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi tammi-hel-mikuussa 2023. Tällöin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksy-miskokoukset olisivat mahdollisesti huhti-toukokuussa 2023.

OHEISAINEISTO: Myrsky Energia Oy:n esitys kaavamuutoksen käynnistämisestä Tornio-Vinsanmaa-lähtötiedot, aikataulu ja osallistuminen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy yleiskaavamuutoksen käynnistämisen. Hankkeesta tehdään Myrsky Energia Oy:n kanssa kaavoitussopi-mus, kun kaavoitus voidaan käynnistää ja samassa yhteydessä hyväksytään kaavan laatija.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040-7048720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua

Otteet:  
Myrsky Energia Oy  
Lapin ELY-keskus  
Rakennusvalvonta

---