

Tornion kaupunginhallitus
Suensaarenkatu 4
95400 Tornio

Myrsky Energia Oy ("Myrsky")
Pieni Roobertinkatu 13 B 26
00130 Helsinki
3145261-6

Myrsky Energia Oy:

Tornion yleiskaavan muutoshakemus tuulivoimapuiston yleiskaavan laatimiseksi Tornion Vinsanmaan alueelle

Myrsky Energia Oy (Myrsky) suunnittelee noin 8 tuulivoimalaitosyksikön rakentamista Tornion kaupunkiin sijoittuvalle Vinsanmaan alueelle. Tuulivoimalat tullevat olemaan teholtaan 5-10 MW. Korkeusrajoite 309 mpy ja maanpinta 40-60 mpy mahdollistavat voimaloille 250-260 m pyyhkäisykorkeudet. Alueen sijoittuminen on esitetty liitteessä 1, johon on myös merkitty alustavasti 8 voimalapaikkaa.

Suunnitellun hankealueen tuulivoimalaitosyksiköiden maa-alueet ovat yksityisessä ja yhden institutionaalisen maanomistajan omistuksessa. Yksityisten maanomistajien kanssa Myrsky on tehnyt maanvuokrasopimukset 60 % tuulivoimalaitosyksikön osalta ja muiden osalta neuvottelut ovat käynnissä. Yhtiön tavoitteena on, että tuulivoimalat olisivat tuotannossa vuonna 2024-2025.

Myrsky esittää, että Tornion kaupunki käynnistää hankkeeseen liittyen tuulivoimayleiskaavamenettelyn, jonka yhteydessä tehdään myös ympäristövaikutusten arviointi. Myrskyllä on valmius käynnistää hanke vielä kuluvan kevään aikana. Myrsky on tilannut Sitowise Oy:ltä luontoselvitykset alueelle ja linnuston osalta selvitykset ovat jo käynnistyneet.

Vinsanmaan hanke rajoittuu Tervolassa käynnistyvään Kuoringin 18 voimalapaikan hankkeeseen ja Myrsky on käynnistämässä Vinsanmaan ja Kuoringin yhteistä YVA-menettelyä. Tarkoitus kuitenkin on, että sekä Tornio että Tervola laativat omat tuulivoimaosayleiskaavansa Tornio Vinsanmaalle ja Tervola Kuorinkiin.

Tuulivoima-alueella tuotettu sähköenergia tullaan syöttämään uuden rakennettavan 110 tai 400 kV johdon kautta Keminmaan sähköasemalle. Voimajohtoreittimahdollisuudet selvitetään kaavamenettelyn ja ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Myrsky on esitellyt hanketta Tornion virkamiesjohdolle 4.1.2021 ja kaupunginvaltuustolle 22.4.2021.

Myrsky hankkeesta vastaavana esittää Tornion Vinsanmaan tuulivoimapuiston yleiskaavoitusasiassa seuraavaa:

- Esitämme liitteen 1 mukaista kaavarajausta, joka käsittää kaikki tuulivoimalapaikat, rakennettavan ja parannettavan tiestön, tuulivoimapuiston sähköaseman paikan sekä tarvittavat voimajohto- ja kaapelointireitit kaava-alueella. Voimalapaikkojen etäisyys kaava-alueen reunasta on vähintään 350 m. Olemme valmiit keskustelemaan kaava-alueen rajauksesta Tornion kaupungin, konsultin ja toimijan aloituspalaverissa.
- Alueella on voimassa Tornion yleiskaava 2021. Vinsanmaan alue on osoitettu kaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Kaavaan on merkitty myös useita turvetuotanto- ja turvetuotantoon soveltuvia alueita. Suunnittelualan itäreunaan

sijoittuu pieneltä osaltaan arvokas moreenimuodostuma, Rajakumpu. Vinsanmaan kohouman etelärinteellä on myös uhanalaisen kasvillisuuden esiintymiä. Myös Länsi-Lapin maakuntakaavassa alue sijoittuu M-alueelle, jolle on osoitettu useita turvetuotanto- ja turvetuotantoon soveltuvia alueita. (liite 2).

- Kaikkiin voimalapaikkoihin on yli 2 km etäisyys vakinaisesta asutuksesta ja vapaa-ajan asutukseen on yli 1,5 km etäisyys. (liite 3).
- Suunnittelualueelle sijoittuu pieni, kaksiosainen suojelukohde, Vinsanmaan letot FI1301905 (SAC). Sattavuoman Natura-alue FI1301902 (SAC) sijoittuu noin 4,5 km suunnittelualueelta luoteeseen.
- Olemme neuvotelleet Sitowise Oy:n kanssa YVA-menettelyn ja kaavaprosessin tekemisestä.
- Kaavan laatimisaikataulu on suunniteltu siten, että osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä YVA-ohjelma olisivat nähtävillä syys-lokakuussa 2021, kaavaluonnos ja YVA-selostus olisivat nähtävillä touko-elokuussa 2022 ja ehdotusvaiheen nähtävillä olo olisi tammi-helmikuussa 2023. Tällöin kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksymiskokoukset olisivat mahdollisesti huhti-toukokuussa 2023.
- Esitämme, että Myrsky vastaa kaavan laadinnan ja ympäristövaikutusten arvioinnin konsulttikustannuksista ja kuulutus- yms. kuluista. Tornion kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Myrsky Energia Oy ja Tornion kaupunki laativat kaavoitussopimuksen sitten, kun päätös hakemuksestamme on saanut lainvoiman.

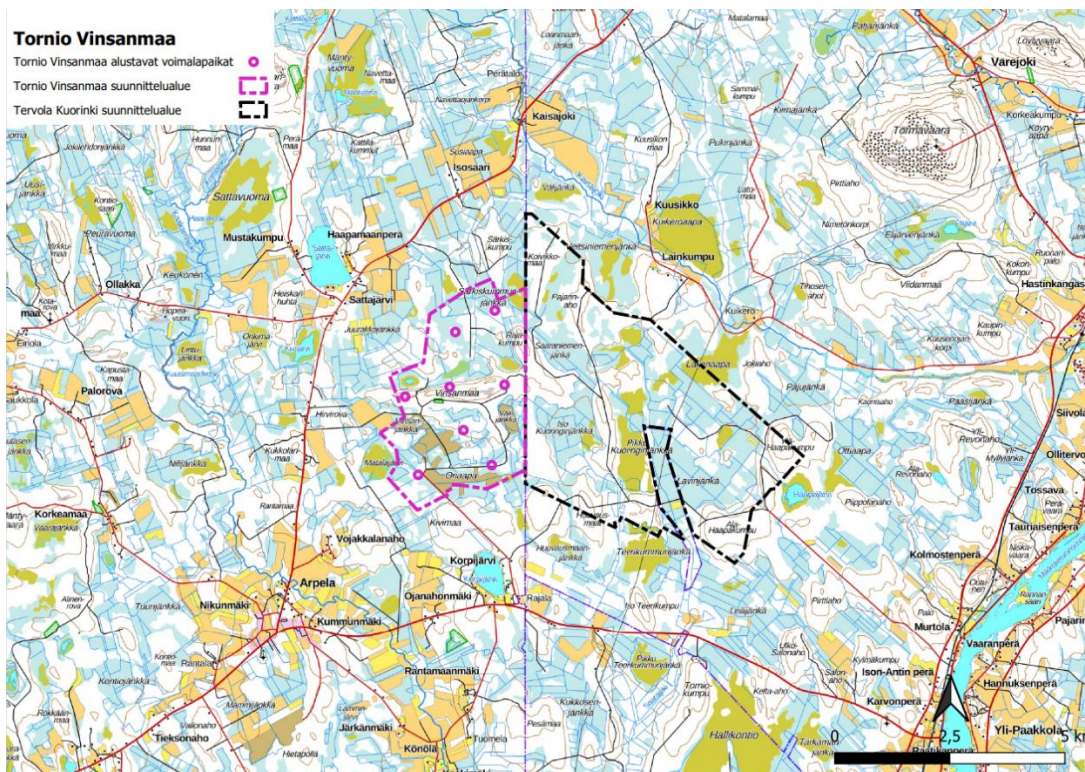
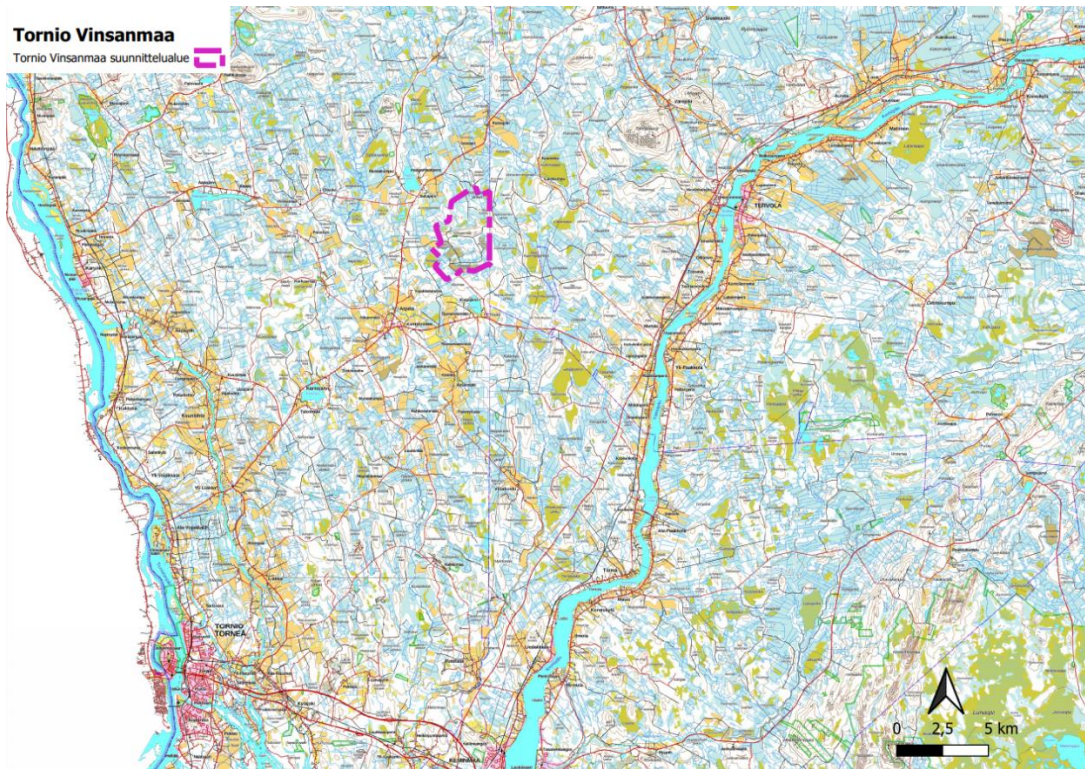
Ii, 26.4.2021



Hannu Kemiläinen
Hankekehittäjä
Myrsky Energia Oy

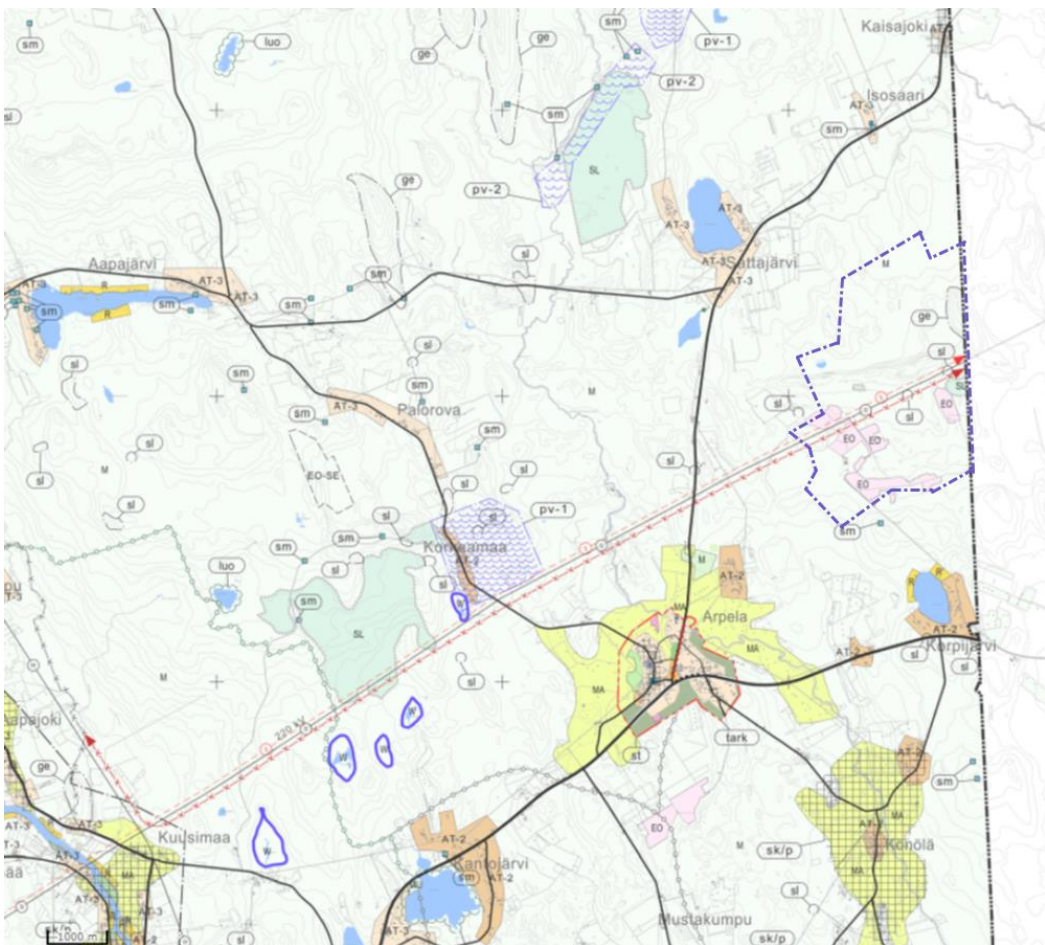
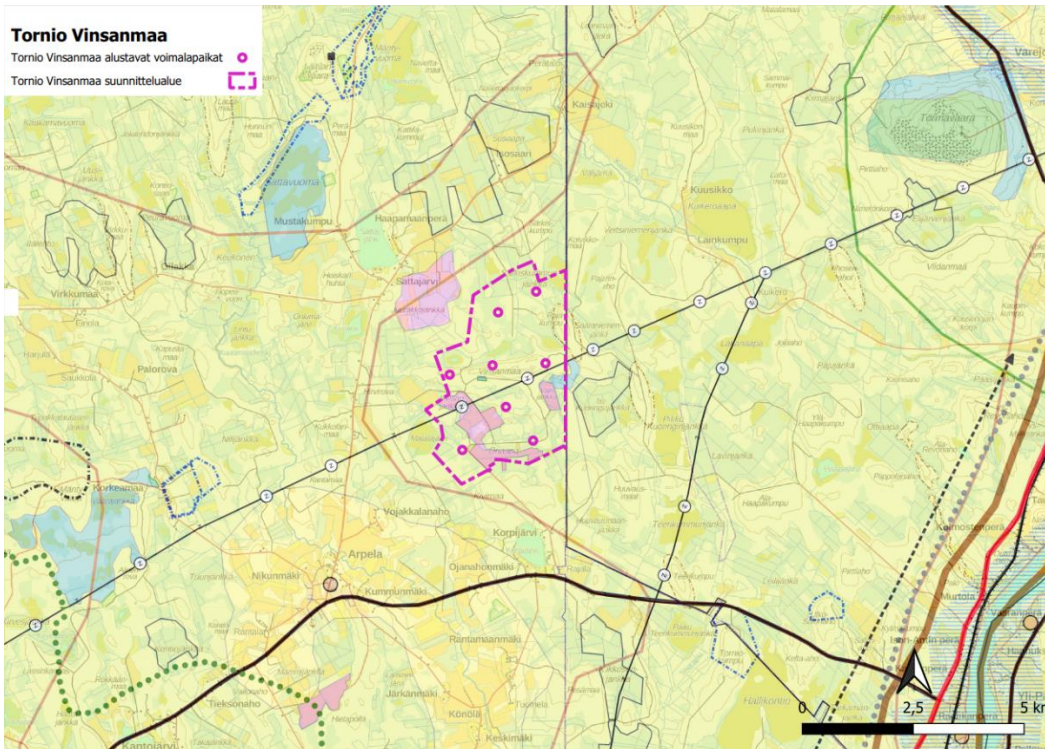
Liitteet: 1. Tornion Vinsanmaan alueen sijainti
2. Ote Tornion yleiskaavasta ja Länsi-Lapin maakuntakaavasta
3. Asutuksen ja suojelualueiden sijoittuminen

Liite 1



Vinsanmaan tuulivoimapuiston suunnittelualue. Alue sijoittuu noin 26 km Tornion keskustasta koilliseen. Alemmassa kuvassa näkyy myös Tervolan puolella Myrskyn käynnistymässä oleva Kuoringin tuulivoimahanke.

Liite 2

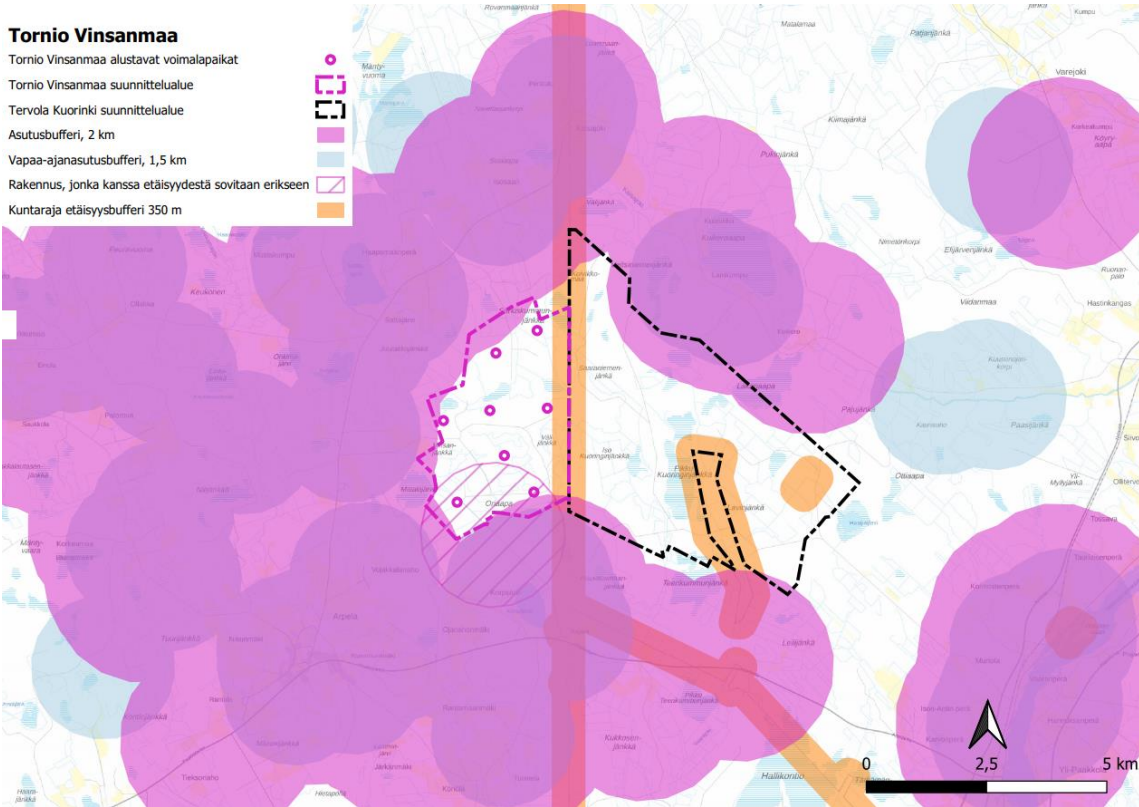


Otteet Länsi-Lapin maakuntakaavasta ja Tornion yleiskaava 2021:stä.

Liite 3

Tornio Vinsanmaa

- Tornio Vinsanmaa alustavat voimalapaikat
- Tornio Vinsanmaa suunnittelualue
- Tervola Kuorinki suunnittelualue
- Asutusbufferi, 2 km
- Vapaa-ajanasutusbufferi, 1,5 km
- Rakennus, jonka kanssa etäisyydestä sovitaan erikseen
- Kuntaraja etäisyyssbufferi 350 m

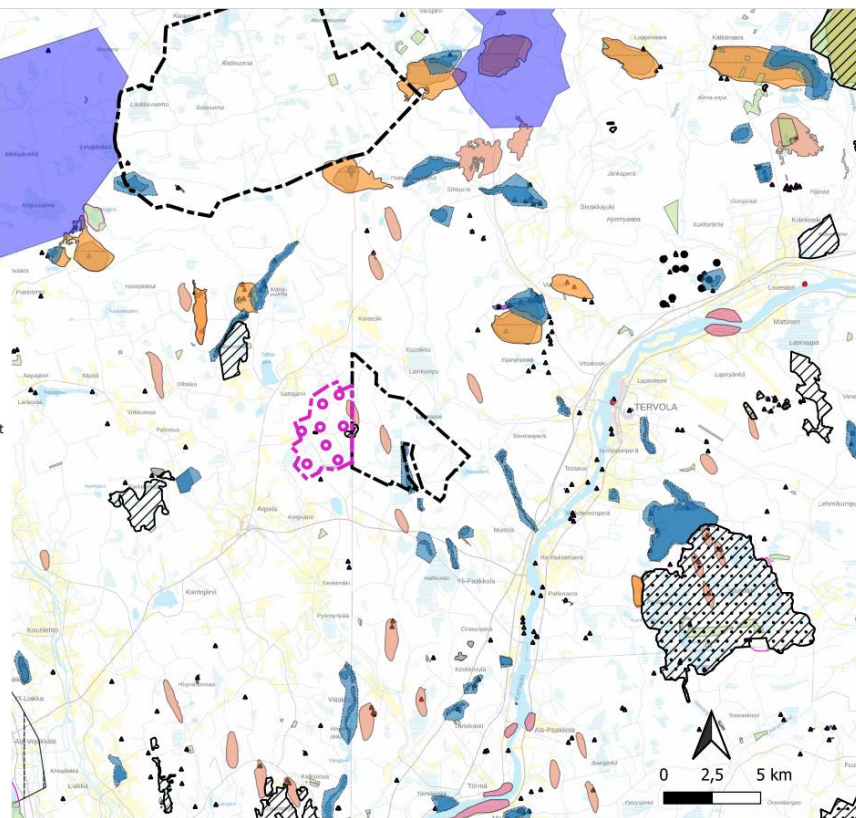


Tornio Vinsanmaa

- Tornio Vinsanmaa alustavat voimalapaikat
- Tornio Vinsanmaa suunnittelualue
- Tornio Martimo suunnittelualue
- Tervola Kuorinki suunnittelualue
- Tuulivoimapuisto suunnittelulla

Ympäristö

- Natura SPA
- Natura SAC
- Soidensuojelualueet
- Luonnonpuistot
- Metsähallituksen päät. luonnonsuojelualueet
- Luonnonsuojelualueet yks. mailla
- Pohjavesialue
- IBA-alueet
- FINIBA-alueet
- Tuuli- ja rantakerrostumat
- Arvokkaat moreenimuodostumat
- Arvokkaat kallioalueet
- Arvokas maisema-alue
- RKY-kohteet
- RKY-alueet
- Rakennusperintörekisteri, rakennukset
- Rakennusperintörekisteri, alueet
- Muinaisjäännöskohteet
- Muinaisjäännösalueet
- Olemassaoleva tuulivoimala



Asutusrajoitteet ja suojelualueet suunnittelualueella ja sen läheisyydessä.