

MAA-ALUEEN VUOKRAAMINEN TORNION VESI OY:LLE ALAVESISÄILIÖN
SIJOITTAMISTA VARTEN

403/10.00.02/2021

TEKN 28.04.2021 § 97

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion Vesi Oy:llä on Vojakkalassa Jokivarrentien itäpuolella tilan Paine I 851-411-14-19 alueella paineenkorottamo/alavesisäiliörakennus. Yhtiöllä on tarkoituksena poistaa nykyinen rakennus ja toteuttaa samaiselle alueelle maanalainen alavesisäiliö. Toimenpidettä varten on haettava Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta toimenpidelupa. Tässä vaiheessa on ilmennyt, että alueesta ei ole tehty maanvuokrasopimusta, joka tarvitaan lupaprosessia varten alueen hallinnan osoittamiseksi.

31.12.2004 tehdyn Tornion kaupungin ja Tornion Vesi Oy:n välisen yhteistoimintasopimuksen mukaan pohjavedenottamoiden, mittari-korjaamon, paineenkorotusasemien, vesitornien, jätevesipuhdistamoiden, jätevesipumppaamojen tarvitsemista maa-alueista yhtiö maksaa kaupungille teknisten palvelujen lautakunnan hyväksymän maanvuokrasopimuksen mukaisen käyvän vuokran.

Tekniset palvelut esittää tilan Paine I 851-411-14-19 pinta-alaltaan 990 m² vuokraamista Tornion Vesi Oy:lle maanalaisen alavesisäiliön sijoittamiseksi. Vuokra-ajaksi esitetään 20 vuotta ja vuosivuokraksi 110 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Alueen vuokra on laskettu noin 2 e/m² myyntihinnasta ja siitä 5,5 % kuten vuokrasopimuksissa yleensä. Pikaisella tarkastelulla asuinrakennuspaikoista on lähistöllä maksettu noin 2,5 e/m² – 6,5 e/m². Ko. tila ei kuitenkaan sovellu rakennuspaikaksi sen pienen koon ja tien läheisyyden vuoksi, joten em. vuokraa voitaneen pitää käypänä tasona tähän tarkoitukseen.

Muista ehdoista todettakoon, että mikäli vuokrasopimus purkautuu kesken sopimuskauden, kaupunki laskuttaa vuokraa siihen saakka, kunnes rakenteet on poistettu ja alue kunnostettu. Rakenteiden sijoittaminen ja poistaminen kuuluu vuokramiehelle ja vuokramies pitää rakenteet ja vuokra-alueen moitteettomassa kunnossa. Kulku tilalle tapahtuu naapuritilan kautta kulkevaa rasi-tietä pitkin ja sen toteuttamisesta vastaa vuokramies. Vuokramiehellä on oikeus siirtää kaupunkia kuulematta vuokraoikeus kolmannelle. Vuokramiehen tulee vuokrakauden päätyttyä, ellei sopimus jatku, luovuttaa alue puhdistettuna ja vapaana rakenteista kaupungin hallintaan.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa tilan Paine I 851-411-14-19 pinta-alaltaan 990 m2 Tornion Vesi Oy:lle maanalaisen alavesisäiliön sijoittamiseksi. Vuokra-aika on 20 vuotta ja vuosivuokra 110 e/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Muut ehdot edellä mainitut ja muutoin normaalit vuokrausehdot.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Tornion Vesi Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
