

Teknisten palvelujen ltk
Teknisten palvelujen ltk

§ 109
§ 96

27.05.2020
28.04.2021

KATUALUEEN VUOKRAUS TERASSIA VARTEN / KIINTEISTÖ OY RAJALLA

460/10.00.02/2020

TEKN 27.05.2020 § 109

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Rajalla haluaisi toteuttaa kesäterassin Victoriantorille osin kaupungin omistamalle torialueelle.

Hakijan mukaan kaupungin aluetta terassia varten tarvittaisiin noin 5,9 m x 16 metriä liitekartan mukaisesti eli noin 100 m². Kesäterassi olisi käytössä 27.5.-31.8.2020. Terassille ei toteutettaisi laudoitusta tai muuta pohjarakennetta. Alueelle tuotaisiin kalusteita, viherkasveja ja mahdollisesti kevyitä aitaelementtejä.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 27.5. – 31.8.2020. Vuosivuokranksi muodostuisi kolmen kuukauden ajalta 308 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokrauksen päättyessä.

LIITE

karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukaisen noin 100 m²:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena ajalle 27.5.-31.8.2020. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 308 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistö Oy rajalla
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri

TEKN 28.04.2021 § 96

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Rajalla on lähestynyt em. terassiasialla Tornion kaupunkia ja esittänyt haluavansa toteuttaa tänäkin vuonna kesäterassin Victoriantorille osin kaupungin omistamalle alueelle samalla tavalla kuin viime vuonnakin ajalle 14.5.-31.8.2021.

Tekniset palvelut esittää, että hakijalle vuokrataan terassinpito-oikeus liitekartaan merkitylle noin 100 m²:n suuruiselle kaupungin omistamalle torialueelle kesäkaudeksi 14.5. – 31.8.2021. Vuosivuok-raksi muodostuisi edellisen vuoden hinnoittelun mukaisesti kolmen ja puolen kuukauden ajalta 360 euroa. Vuokra on laskettu lautakunnan päättämän terassipaikkojen hinnoittelun ja aiempien vuokrausten perusteella eli vuokran määrä on 5 % vuokratun alueen arvosta ja arvo johdetaan terassipaikkaa tarvitsevan tontin arvosta. Terassi on purettava pois vuokrakauden päättyessä.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Rajalla -yhtiölle liitekartan mukai-sen noin 100 m²:n suuruisen alueen Victoriantorilta (851-4-9902-0) käytettäväksi kesäterassin pitoalueena ajalle 14.5.-31.8.2021. Vuokraoikeutta ei saa siirtää kolmannelle kaupunkia kuulematta. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen kunnossapidosta sekä

järjestyksenpidosta vuokra-aikana. Vuokramies luovuttaa alueen kaupungille puhdistettuna ja kuntoon pantuna vuokrasopimuksen päättyessä. Alueen vuokra on 360 euroa. Kaupunki laskuttaa vuokran ja se tulee maksaa laskutuksen mukaisesti. Eräpäivän jälkeen maksetulle vuokralle vuokramiehen on maksettava kaupungille korkolain mukainen viivästyskorko. Vuokramiehen tulee hakea terassille tarvittava lupa Tornion kaupungin rakennusvalvonnalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Kiinteistö Oy Rajalla
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
