

Teknisten palvelujen ltk	§ 81	14.04.2021
Teknisten palvelujen ltk	§ 94	28.04.2021

YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN 22. KIVIRANNAN KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 157 / VUOKRAMIEHEN TARKENTAMINEN

315/10.00.02/2021

TEKN 14.04.2021 § 81

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx on anonut vuokrattavaksi muodostettavaa tonttia 22. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 157 Mika Jussila Oy:lle. Hakijalla on tarkoitus rakentaa ko.tontille linja-autoille huolto-ja säilytystilaa.

Elinkeinoryhmä on käsitellyt asiaa ja toteaa, että hanke soveltuu sijoitettavaksi pyydettyyn kortteliin ja esittää hakijalle vuokrattavaksi pinta-alaltaan n. 10917 m²:n muodostettavaa tonttia korttelin eteläosasta liitekartan mukaan. Tontin hinta ko. korttelissa on kunnanvaltuuston hinnoittelupäätöksen 30.1.2012 § 5 mukaan 7,767 euroa/m² ja vuokra 5,5 % tontin myyntihinnasta. Tontin myyntihinnaksi muodostuu 84.792,34 euroa ja vuokraksi 4.663,58 euroa /vuosi. Vuokra-aika on 20 vuotta.

Vuokrattava alue kuuluu tällä hetkellä tilaan Putaanmaa 851-421-18-6 ja määräalaan 851-421-3-1-M601. Vuokra-alue muodostetaan lohkomalla omaksi tontikseen johon vuokraoikeus sen jälkeen kohdistuu.

OHEISAINEISTO Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Mika Jussila Oy:lle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan n. 10 917 m²:n suuruisen muodostettavan tontin 22. Kivirannan kaupunginosan korttelista 157. Vuokrattava alue kuuluu tällä hetkellä tilaan Putaanmaa 851-421-18-6 ja määräalaan 851-421-3-1-M601. Vuokra-alue muodostetaan lohkomalla omaksi tontikseen johon vuokraoikeus sen jälkeen kohdistuu.

Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 4.663,58 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta. Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei

lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.10.2021 saakka, johon mennessä vuokrasopimus on tehtävä tai tämä päätös raukeaa

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Mika Jussila Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri

TEKN 28.04.2021 § 94

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Teknisten palvelujen lautakunnan päätöksen jälkeen ilmeni, että maanvuokrauspäätös olisi tullut tehdä Mika Jussila Oy:n sijaan E Jussila Oy:lle. Maanvuokrasopimuksen kirjauksen kannalta tulee päätöksessä olla sama vuokramies kuin kuka allekirjoittaa maanvuokrasopimuksen ja hakee rakennuslupaa.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA

Tarkennetaan 14.4.2021 § 81 tehtyä maanvuokrauspäätöstä siten, että vuokramiehenä on E Jussila Oy. Muut ehdot aiemman päätöksen mukaiset.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:
E Jussila Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
