

PARVEKETUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS / AS OY KEMIN MERIKARHU / KEMI

238/11.02.03/2021

YTERJOLJ 20.04.2021 § 30

Valmistelija terveystarkastaja Teppo Niiranen p. 0400 466703

Asunto Oy Kemin Merikarhu on toimittanut 28.01.2021 sähköpostitse Meri-Lapin ympäristöterveysvalvontaan tupakkalain (549/2016) 79§:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön asukkaiden hallinnassa olevilla huoneistojen parvekkeilla. Hakemus koskee kerrostaloa, jossa on yhteensä 17 huoneistoa.

Hakemuksen mukana toimitetuista liitteistä ilmenee seuraavaa:

Taloyhtiön hallituksen kokouksessa, (30.06.2020), on päätetty esittää varsinaiselle yhtiökokoukselle, että taloyhtiöön haetaan viranomaisilta parveketupakointikieltoa.

Asukkaille lähetettyihin kyselyihin, parveketupakointikiellon hakemiseksi, taloyhtiö on saanut vastauksen 16 osakkaalta tai huoneiston asakkaalta. Seitsemän (7) vastanneista oli kiellon hakemisen puolesta ja yhdeksän (9) oli hakemusta vastustavaa vastausta.

Varsinaisen yhtiökokouksen kokouskutsussa (1.7.2020) on käsiteltävissä asioissa mainittu parveketupakointikiellosta päättäminen.

Taloyhtiön varsinaisessa yhtiökokouksessa (23.07.2020) on päätetty, että taloyhtiöön haetaan parveketupakointikieltoa.

Taloyhtiön käyttämässä kuulemiskirjeessä on viitattu valituksiin, jotka koskevat parveketupakoinnista tulevaan tupakan savun hajuun kiinteistön huoneistojen sisälle. Vastustavat ovat tuoneet esille mahdolliset kiellosta aiheutuvat ongelmat tupakoinnin siirtymisestä huoneistojen sisätiloissa tapahtuvaksi.

Viranomaiselle toimitetusta parveketupakointikieltohakemuksessa on esitetty miten tupakansavun on mahdollista kulkeutua parvekkeiden läheisyydessä olevien korvausilmaventtiilien kautta naapurihuoneistoon läheisellä parvekkeella tapahtuvan tupakoinnin vuoksi. Taloyhtiön parvekkeiden välittömässä läheisyydessä on korvausilmaventtiilejä. Parvekkeet ovat kiinteistön ulkoseinässä "ulokkeina" olevina parvekkeina. Kerrosten väliset parvekkeet

sijaitsevat päällekkäin. Selvityksen mukaan, avoparvekkeilla tupakoitaessa savun kulkeutumista parvekkeilta toiselle, viereiselle parvekkeelle tai korvausilmaventtiileille ei voida estää.

Taloyhtiö on toimitanut yhtiöjärjestyksen, osakasluettelon ja Lapin käräjäoikeuden lainvoimaisuustodistuksen siitä, että varsinaisen taloyhtiökokouksen (23.7.2020) päätösten moittimiseksi ei ole nostettu kannetta.

Asianosaisten kuuleminen:

Ympäristöterveysvalvonta on suorittanut hallintolain 34 § mukaisen osakkaiden ja haltijoiden (asukkaiden) kuulemisen koskien parveketupakointikieltoa. Kuulemiskirjeitä postitettiin 40 kpl (14.9.2020). Määräaikaan mennessä, 05.03.2021, vastauksia saatiin kahdeksan (8) kpl, joista parveketupakointikieltoa puolsi kuusi (6) kpl ja vastusti kaksi (2) kpl osakasta tai huoneiston haltijaa.

Perustelut:

Tupakkalaki (549/2016) tuli voimaan 15.8.2016. Tupakkalakiin sisältyi siirtymäsäädös, jonka mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta 1.1.2017 lähtien tupakkalain 79 § 1 momentin mukaisen tupakointikiellon määrittämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin.

Kunnassa tupakkalakia valvovan viranomaisen on tupakkalain 79 § 2 momentin mukaan hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olo-suhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Asunto Oy Kemin Merikarhu (Kaivokatu 14, 94100 Kemi) tupakointikieltohakemuksen perusteella parvekkeella poltettaessa tupakansavu voi kulkeutua muutoin kuin poikkeavissa olosuhteissa toiselle parvekkeelle tai ilmanottoaukolle.

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Tupakkalaki (549/2016)

Valviran ohje 6/2017

Hallintolaki (434/2003)

OHEISAINEISTO

Asunto Oy Kemin Merikarhu:
Parveketupakointikieltohakemus liitteineen

Meri-Lapin ympäristöpalvelut:

Kuulemiskirje ja vastineet

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristöterveys- ja joukkoliikennejaosto päättää määrätä tupakkalain (549/2016) 79§:n mukaisen tupakointikiellon Asunto Oy Kemin Merikarhu osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille, koskien kerrostaloa osoitteessa Kaivokatu 14, 94100 Kemi.

Päätöksestä peritään tupakkalain 90§:n 4 kohdan perusteella Meri-Lapin ympäristöterveysvalvonnan maksutaksan (25.10.2016 § 59) mukainen maksu, 420,00 euroa.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

Päätös on nähtävillä 23.4-24.5.2021 Kemin kaupungintalon ilmoitustaululla osoitteessa Valtakatu 26, 94100 Kemi.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖTERVEYS- JA JOUKKOLIIKENNEJAOSTO:

Hyväksyttiin.

TIEDOKSIANTO: Asunto Oy Merikarhu / isännöitsijä
Asunto Oy Merikarhu / osakkeenomistajat ja asukkaat ilmoitustaululla tieto, missä asiakirja on nähtävillä.

LISÄTIEDOT: Terveystarkastaja Teppo Niiranen p. 0400 466703

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

Asunto Oy Merikarhu, isännöitsijä
Kemin kaupunki (kirjaamo)
Terveystarkastaja Teppo Niiranen
