

## MÄÄRÄALAN OSTAMINEN TILASTA KATRINEHOLMA RN:O 26:48 MAURI FAARISEN OIKEUDENOMISTAJILTA NS. KATRINEHOLMAN ALUEELTA

346/10.00.01/2021

KH 19.04.2021 § 128

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tekniset palvelut on käynyt Mauri Faarisen oikeudenomistajien kanssa neuvotteluita heidän omistamiensa maiden myymisestä Tornion kaupungille viime vuosien aikana ja maa-alueita on heiltä ostettu mm. nykyisen Färimäen uuden asuinalueen kohdalta. Maanomistajien edustaja on ottanut yhteyttä alkuvuodesta 2021 ja ilmoittanut, että myös ns. Katrineholman alueen myyminen voisi olla ajankohtaista. Myös tämä alue on ollut aiempina vuosina neuvottelujen kohteena ja alueesta on aiemmin jätetty myös ostotarjouksia. Määräala sijaitsee nykyisen Färimäen kaava-alueen itäpuolella ja on pääosin peltoaukeaa. Tornion yleiskaavassa määräalasta on pääosa (n. 4,7 ha) osoitettu asemakaavoitettavaksi tarkoitetuksi pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja loput (n. 1,5 ha) lähivirkistysalueeksi (VL). Koska alueelle on mahdollista toteuttaa uutta yhdyskuntarakentamista jatkumona Färimäen alueelta ja tarjota uusia tontteja rakentajille, Tornion kaupungin tekniset palvelut on jättänyt alueesta päivitetyn ostotarjouksen.

Tekniset palvelut on tarjonnut em. liitekartan mukaisesta noin 6,23 ha:n määräalasta tilasta Katrineholma 851-423-26-48 yhteensä 134 000 euron kauppahinnan sisältäen alueella olevan puuston, jonka arvo on arvioitu Tornion kaupungin toimesta. Kauppa sisältäisi myös alueen pohjoisosassa sijaitsevat purkukuntoiset vanhat rakennukset (asuin- ja talousrakennus), joiden purkamisesta Tornion kaupunki tulevaisuudessa vastaisi. Alueiden maapohjan hinnoittelu on samaa hintatasoa Tornion kaupungin aiempien raakamaakauppojen kanssa alueelta tarkistettuna elinkustannusindeksillä nykypäivän tasoon. Maanomistajien edustaja on sähköpostitse ilmoittanut, että Mauri Faarisen oikeudenomistajat hyväksyvät teknisten palveluiden jättämän ostotarjouksen.

LIITE

karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Mauri livari Faarisen oikeudenomistajilta Tornion kaupungista noin 6,23 ha:n määräalan tilasta Katrineholma RN:o 26:48 (851-423-26-48) liitekartan mukaan. Kokonaiskauppahinta sisältäen puuston ja pohjoisosan purkukuntoiset

rakennukset on 134 000 euroa. Kaupunki vastaa määrään lohkomiskustannuksista ja kaupanvahvistajan palkkiosta. Muutoin kauppa toteutetaan normaalein ja em. kauppaehtoin.

KAUPUNGINHALLITUS:

Kuultiin kaupunginarkkitehti Harri Rynäsen esittämä Tornion kaavoituskatsaus 2020-2021, ja asiakohdan liittyminen tähän kokonaisuuteen.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:  
Maanomistajat  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---