

YKSITYISTEN RAKENTAMATTOMIEN TONTTIEN VAPAAEHTOINEN ILMOITTAMINEN
TORNION KAUPUNGIN TONTTIPÖRSSISSÄ

245/10.00.00/2021

TEKN 24.03.2021 § 65

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupungin asemakaava-alueella on noin 200 rakentamaton-
ta asuinpientalotonttia, joista 174 kpl tällä hetkellä sijaitsee keskei-
sen kaupunkialueen asemakaava-alueella. Teknisissä palveluissa on
valmisteltu menettelyä, jolla yksityiset maanomistajat voisivat saada
tonttinsa ilmoitettua Tornion kaupungin kotisivuilla tonttipörssissä,
mikäli siihen halua on. Näin Tornion kaupunki voisi auttaa tonttien
markkinoinnissa, joka edesauttaisi tonttien rakentumista.

Käytännössä tonttien omistajille lähetettäisiin tiedustelukirje, jossa il-
moitettaisiin mahdollisuudesta saada tontti/tontit ilmoitettua Tornion
kaupungin tonttipörssissä. Tämän lisäksi asiasta tiedotettaisiin myös
kaupungin verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa. Tonttipörssi on
karttapohjainen ohjelma, jossa kaupunki pitää vapaat tonttinsa
haettavana. Yksityisten tarjoamat tontit erotettaisiin kaupungin
luovutettavista tonteista erivärisellä kuvakkeella tonttipörssin
karttasivulla. Tonttipörssiin tulisi esille vastaavat tiedot kuin
kaupungin tonteistakin eli tontin tiedot, hinnan ollessa vapaaehtoi-
nen, sekä lisäksi yhteystiedot, josta tonttia voi tiedustella. Kaupunki
ei ottaisi myyjän roolia tonttien myynnissä, vaan tarjoaisi ainoastaan
mahdollisuuden ilmoittaa yksityisomisteinen tontti myytäväksi
kaupungin tonttipörssin kautta. Ilmoitettavalle rakentamattomalle
tontille tulee olla kunnallistekniikka saatavilla. Palvelu olisi tontin
omistajalle maksuton ja ilmoitus on vedettävissä pois tonttipörssistä
omistajan toimesta ilman kustannuksia milloin tahansa ja sen
jälkeen, kun tontti on luovutettu. Mikäli haluaa tonttinsa ilmoitettavan
tonttipörssiin tai haluaa ilmoituksen vetää pois, tulee siitä toimittaa
tieto teknisille palveluille kirjallisesti tai sähköpostitse. Mahdollinen
hinta tulee myös ilmoittaa kirjallisesti.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että yksityisten omistamat rakentamattomat
asemakaava-alueen tontit voidaan ilmoittaa tontin omistajan niin ha-
lutessa veloituksetta Tornion kaupungin ylläpitämässä tonttipörssis-
sä em. ehdoin. Tontin omistajille lähetetään tiedustelukirje asiasta
kevään 2021 aikana.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus
Otteet:

Maankäyttöinsinööri
Kaupunginarkkitehti
Paikkatietosihteeri
