

## MÄÄRÄALAN VUOKRAAMINEN TORNION VENESEURA RY:LLE LETON VENESATAMA ALUEELTA

165/10.00.02/2021

TEKN 24.02.2021 § 51

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion Veneseura Ry on esittänyt määräalan vuokraamista Tornion kaupungilta Leton venesatama-alueelta ennestään jo vuokraamansa alueen eteläpuolelta. Yhdistyksellä on vuokralla ennestään noin 3000 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, jolla sijaitsee yhdistyksen tukikohta, ulkosauna ja grillikota. Yhdistyksellä on tarkoituksena toteuttaa uudelle vuokrattavalle alueelle kahvilarakennus, karvanparkki ja kunnostaa aallonmurtajan kupeeseen uimapaikka. Lisäksi yhdistyksellä on mahdollisesti tavoitteena saada sijoitettua aallonmurtajalle rantasauna. Uuden, vuokrattavan alueen pinta-ala olisi noin 11 700 m<sup>2</sup>.

Teknisten palveluiden näkemys on, että lisäalueen vuokraus on mahdollinen ja tarkoituksenmukainen. Alue on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa venesatama-alueeksi, johon saa rakentaa osoitetuille paikoille veneilyä ja kalastusta palvelevia rakennuksia. Toimenpiteisiin tulee hakea tarpeelliset luvat Tornion kaupungin rakennusvalvonnasta. Vuokra-alueelle on osoitettu 130 k-m<sup>2</sup> ja 10 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeudet liitekartan mukaan ja vuokramies on tietoinen, että rakentaminen näiden alueiden ulkopuolelle riippuu Tornion kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen harkinnasta. Vuokra-aluetta jää rasittamaan asemakaavassakin oleva merimerkkejä varten osoitettu alueen osa. Lisäksi vuokramies toteuttaa kustannuksellaan alueelle uimapaikan ja myös pitää sen kunnossa. Uimapaikka-alue tulee säilyä yleisessä käytössä ja kulku sinne ja merelle vuokra-alueen kautta tulee olla sallittua vuokra-alueen vieressä olevalta käänköpaikalta. Etenkin talvella ko. aluetta käytetään paljon meren jäälle kulkemiseen. Käytettävän alueen pinta-ala on tällöin noin 7700 m<sup>2</sup> ja yhdistykselle on esitetty, että alue voitaisiin vuokrata aiemman sopimuksen hinnoittelulla siten, että vuokra laskettaisiin käytettävissä olevan eli noin 7700 m<sup>2</sup>:n mukaan. Vuokraksi muodostuisi tällöin 492 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Yhdistyksen edustaja on puhelimitse käydyssä keskustelussa ilmoittanut hyväksyvänsä hinnoittelun. Vuokra-aikana on nykyään käytetty muissa kuin asuinvuokrasopimuksissa 20 vuotta.

Vuokrattava määräala kuuluu tilaan Letonnokka RN:o 851-420-59-1.

Tekniset palvelut esittää, että Tornion veneseura ry:n kanssa laaditaan em. n. 11700 m<sup>2</sup>:n määräalasta tilasta Letonnokka RN:o 851-420-59-1 maanvuokrasopimus em. ehdoin. Muista ehdoista todettakoon, että vuokramiehellä on oikeus luovuttaa vuokraoikeus kolmannelle, mutta ei lunastusoikeutta alueeseen.

Muut ehdot tavanomaisten maanvuokrasopimusten ja aiemman sopimuksen mukaiset.

LIITTEET

Ehdotus määräalan vuokraamisesta  
Liitekartta vuokrattavasta määräalasta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää vuokrata Tornion Veneseura Ry:lle liitekartan mukaisen noin 11 700 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan tilasta Letonnokka RN:o 851-420-59-1 20 vuodeksi em ehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tornion Veneseura Ry  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---