

## POIKKEAMISLUPAHAKEMUS P29/2020

829/10.03.00/2020

TEKN 10.02.2021 § 33

Valmistelija kaavasuunnittelija Enja Valkonen:

VASTAANOTTAJA Tornion kaupunki teknisten palvelujen lautakunta

MUISTUTUKSET Hankkeen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

KAAVATILANNE Hanke sijaitsee 26.07.1987 voimaantulleen asemakaavan erillispientalojen korttelialueella (AO).

LAUSUNTO: Valmistelija kaavasuunnittelija Enja Valkonen:

Rakennuspaikka sijaitsee Pirkkiössä korttelissa 34

Maankäyttö- ja rakennuslain 171.2 §:n mukaan poikkeaminen ei saa

- aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Hanke sijaitsee 26.07.1987 voimaantulleen asemakaavan erillispientalojen korttelialueella (AO). Alueella on ja/tai sille voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja (omakotitaloja) asumistarkoituksiin.

Hankkeessa on tarkoitus rakentaa saunarakennus (8m<sup>2</sup>). Rakennus ylittää kokonaisuudessaan rakennusalueen rajan. Saunarakennus sijoitetaan puiston reunalle samalle etäisyydelle tontin rajasta kuin vuonna 2010 rakennusluvan saanut autotalli-varasto.

Hankkeen sijoitusmahdollisuudet ja asemakaavan ajantasaisuuden arviointi huomioiden perustelut rakennuksen sijainnille voidaan katsoa olevan riittävät.

Hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Jätevesien käsittelystä tulee rakennuslupavaiheessa esittää pätevän suunnittelijan laatima suunnitelma.

LIITTEET

Liitekartat  
Asemapiirros

KAUPUNGINARKKITEHTI HARRI RYYNÄNEN:

Teknisten palvelujen lautakunta myöntää poikkeamisluvan.

Pöytäkirja pidetään kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040 704 8720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus julkipanolla

Otteet:

Hakija  
Lapin ELY-keskus  
Tornion kaupungin rakennusvalvonta  
Valmistelija

---