

VAPAIEN ASUINTONTTIEN (AP) ILMOITTAMINEN HAETTAVIKSI RIVITALO- TMS KYTKETTYJEN ASUNTOJEN RAKENTAMISTA VARTEN

122/10.00.02/2021

TEKN 10.02.2021 § 37

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tekniset palvelut on kartoittanut uusilta ja vanhoilta kaava-alueilta kaupungin omistamia tyhjiä asuintontteja, jotka on tarkoitettu rivitalo- tai lähinnä kytkettyjen asuntojen rakentamista varten ja joihin lähinnä tulee kyseeseen yhtiömuotoinen rakentaminen. Näistä yksi tontti Holmankosken alueella on uusi tontti siten, ettei se ole vielä ollut tarjolla rakentajille. Muut tontit ovat olleet aikanaan haettavana ja osa varattunakin, mutta jääneet toteutumatta.

Tontit sijaitsevat seuraavasti:

- 1 kpl Holmankosken alueella, Holmankoskenkadulla
- 3 kpl Ainolanvainion alueella, Mattilankadun-Holmantien varrella
- 3 kpl Kivirannan Luomatien varrella
- 1 kpl Kivirannan Kurkitien varrella
- 3 kpl Kivirannan Korpitien-Nikenkujan varrella

Tekniset palvelut esittää, että ilmoitetaan em. rivitalo- tms. kytkettyjen asuntojen rakentamiseen tarkoitetut vapaat tontit yleisesti haettavaksi kevään 2021 aikana. Tontteja on yhteensä 11 kpl.

Tontit esitetään luovutettavaksi kaupunginvaltuuston 20.4.1995 § 48 päättämän hinnoittelun mukaisesti siten, että tonttien myyntihinta on 9,893 e/m². Tonttien vuosivuokrat on 5,5 % myyntihinnasta sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974.

Tontit asetetaan yleisesti haettavaksi erikseen määrätyksi ajaksi. Hakijoiden tulee hakea tontteja tärkeysjärjestyksessä. Jos hakijalla on tarkoituksena rakentaa vierekkäisille tonteille yhtenä kokonaisuutena, tulee siitä erikseen mainita sekä esittää alustava tontinkäyttösuunnitelma asemapiirrostaosena. Kurkitien AP-tontti esitetään luovutettavaksi ympäristön rakentaminen ja tontin koko huomioiden ensisijaisesti paritalorakentamiseen. Mikäli tonteille tulee päällekkäisiä hakemuksia, tuodaan asia teknisten palvelujen lautakunnan käsiteltäväksi. Muussa tapauksessa tonttien luovutukset voidaan tehdä teknisen johtajan viranhaltijapäätöksin. Tontit vuokrataan aluksi ja tontit on mahdollista lunastaa heti, kun rakentamisveloite on täytetty vuokrasopimuksen mukaisesti. Tontille on rakennettava asuinrakennus asuttavaan kuntoon kahden vuoden kuluessa vuokrakauden alkamisesta, ellei kaupunki ylivoimaisen esteen takia eri hakemuksesta myönnä vuokramiehelle lykkäystä rakentamisvel-

vollisuuden täyttämiseen nähden. Jollei tätä rakentamisvelvollisuutta ole täytetty määräajassa, on kaupungilla oikeus sanoa vuokrasopimus irti. Tontinvuokrauspäätös on voimassa kuten muillakin tonteilla vuoden verran eli 15.4.2022 saakka ja varauspäätöksestä peritään varausmaksuna 300 euroa/vuosi, joka hyvitetään, mikäli vuokrasopimus tehdään varausaikana.

LIITE Karttaote ilmoitettavista tonteista

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että tekniset palvelut ilmoittaa vapaat rivitalotms. kytkettyjen asuntojen rakentamiseen tarkoitetut tontit yleisesti haettavaksi kevään 2021 aikana em. ehdoin ja muutoin Tornion kaupungin käyttämin tontinluovutusehdoin. Vapaaksi jäävät tontit asetetaan tonttipörssiin vapaasti haettavaksi.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
