

YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN TSV KIINTEISTÖT OY:LLE 21. PIRKKIÖN
KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 146

391/10.00.02/2017

TEKN 10.02.2021 § 35

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Teknisten palvelujen lautakunta on 25.4.2018 § 84 päättänyt vuokrata TSV Rakennus Oy:lle 21. Pirkkiön kaupunginosasta korttelista 146 tontin nro 8. Vuokrauspäätös on rauennut 31.12.2018.

Yhtiö on nyt lähestynyt uudelleen ja haluaa varata/vuokrata tontin uudelleen rakentamistarkoitukseen TSV Kiinteistöt Oy:n nimiin. Yhtiöllä on tarkoitus rakentaa alueelle lisää halli-/toimitilaa hakijan rakennettua aiemmin suurehkon hallirakennuksen ko. tontin eteläpuoleiselle tontille. Tontti on ilmakuviin perusteella jo myös osittain varastointikäytössä yhtiöllä.

Tekniset palvelut esittää, että tontti 851-21-146-8 pinta-alaltaan 7001 m² vuokrataan TSV Kiinteistöt Oy:lle. Vuosivuokra on kaupunginvaltuuston vahvistaman hinnoittelun mukaan ko. tontille 3.103,93 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974 vuokra-ajan ollessa 20 vuotta.

OHEISAINEISTO

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa TSV-Kiinteistöt Oy:lle tontin 851-21-146-8 pinta-alaltaan 7001 m². Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.103,93 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1974. Vuokramiehen on rakennettava tontille kahden vuoden kuluessa vuokrasopimuksen laatimisesta.

Ellei vuokramies täytä rakennusvelvollisuutta kaupungilla on maanvuokrasopimuksen irtisanomisoikeus, ellei lautakunta vuokramiehen esittämän hyväksyttävän syyn takia myönnä lykkäystä rakentamisvelvollisuuden täyttämiseen. Muut vuokrausehdot ovat normaalit. Vuokrauspäätös on voimassa 31.5.2021 saakka.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

TSV Kiinteistöt Oy
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
