

MAISEMATYÖLUPAHAKEMUS 1-2021, KEMINMAA

MELAYMP 23.02.2021 § 29

Valmistelija vs. rakennustarkastaja Pekka Nikkilä:

Keminmaan kunta hakee MRL:n 128§:n mukaista maisematyölupaa Keminmaan kunnan, Kirkonkylän 241-404-3-101 KUNTAHAAVIKKO sekä 241-404-47-47 AIRILA nimisille tiloille. Maisematyölupahakemus koskee katualueiden rakentamisesta jäävien ylijäämämassojen läjitystä asemakaavassa merkitylle lähivirkistysalueelle (VL).

Alueille on suunniteltu läjitettäväksi ylijäämämassoja kahteen eri paikkaan. Ns. puistokolmion alueelle on suunniteltu läjitettävän ylijäämämassoja arviolta 5 m korkuisesti ja ulkoilureittivarauksen alueelle maksimissaan 1 m:n korkuisesti yhteensä arviolta 40 000 m³.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella. (MRL128§ 1.mom)

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. (MRL140§ 1.mom)

Hankkeesta on pyydetty lausunnot seuraavasti:

Kaavoittaja Pekka Mäkelä toteaa hankkeesta seuraavaa: Läjitysalueet sijoittuvat kaavan VL- eli lähivirkistysalueelle. Lännenpuoleisella alueella on kaavassa ohjeellinen varaus moottorikelkka- ja ulkoilureitille sekä jo kaivetulle avo-ojalle. Alueelle suunniteltu matala läjitys vain parantaa mahdollista reittien perustamista. Ns. puistokolmion pohjoislaidassa on varaus avo-ojalle, joka on jo tehty. Alueella on myös huomioitu sen läpi kulkeva 400 mm:n runkovesijohto. Sinne on varattu ohjeellinen hulevesialtaan paikka, jota ei kuitenkaan tarvita, koska hulevedet on johdettu pois eri kautta. Läjitysalue sijoittuu valtaosin em. hulevesialtaan kohdalle. Kaavoittaja toteaa, ettei läjityksestä ole haittaa alueelle, sen toteuttamiselle tai kaavoitukselle. Läjitysalue on lähellä rakentamista, joten se on ekologinen ja taloudellinen vaihtoehto. Kun läjitys toteutetaan siististi, taiten muotoillen ja maisemaan sopeuttaen, se on myös aluetta elävöittävä yksityiskohta.

Meri-Lapin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojelu on tutustunut maisematyölupahakemukseen ja toteaa seuraavaa:

Läjitettävän ylijäämämäärän määrä on melko suuri (noin 40 000 m³). Jotta ylijäämämaata ei käsitellä jätteenä, tulee sen olla haittonta ympäristölle.

Lisäksi jatkokäytön tulee olla varmaa ja suunnitelmallista sekä aines- ta tulee voida käyttää sellaisenaan.

Geologian tutkimuskeskus on kartoittanut happamien sulfaattimaiden esiintymistä myös Keminmaan alueella. Rajakankaan alueen länsipuolella lähellä Jäämerentietä on yksi kartoituspiste, jossa on todettu hapanta sulfaattimaata. Sulfidikerroksen alkamissyvyys on 0-1 metrin syvyydellä.

Asiassa olisi hyvä varmistaa, ovatko kyseiset läjitysmaat happamia sulfaattimaita ja voiko niistä aiheutua haittaa ympäristölle. Mahdollisten vaikutusten selvittämiseksi voidaan lisäksi tutkia esimerkiksi alueen ojavesiä. Mikäli aines voi aiheuttaa vaikutuksia esimerkiksi vesistöön, on hankkeessa tarpeen suunnitella myös haittojen ehkäisy (esimerkiksi kalkkikäsittely).

- Maisematyöluvan vireille tulosta on lähetetty kuulemiskirje naapuril- le 1.2.2021 rakennustarkastajan toimesta. Määräaikaan 15.2.2021 mennessä ei huomautuksia ole tullut rakennusvalvontatoimistoon.

LIITTEET:

Karttaote 1:100000
Karttaote 1:10000
Asemakaavaote
Asemapiirustus 1:1000
Karttaote 1:2000

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Hyväksytään maisematyöluva hakemuksen mukaiselle alueelle seu- raavilla ehdoilla:

1. Hankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että alueella olevien maa-ainesten läjitys ei aiheuta mahdollisista sulfaattimaista johtuvia happamoittavia valumia. Tätä koskeva tarkkailu- ja toimenpidesuun- nitelma on esitettävä Meri-Lapin ympäristölautakunnalle ennen läjityksen aloittamista.

2. Läjitysalueen vedet tulee johtaa keskitetysti niin, että mahdolliset happamat hulevedet voidaan neutraloida johtamalla ne esim. kalkki- kivikerroksen läpi.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT:

vs. rakennustarkastaja Pekka Nikkilä, 040 5958220

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:

Hakija

Lapin ELY-keskus
