

KADUN PUHTAANAPIDON LAIMINLYÖNTI, HALLINTOPAKKOMENETTELY

154/10.03.00/2021

MELAYMP 23.02.2021 § 24

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Kiinteistön yksilöinti:

Tornion kaupungin Suensaaren (3) kaupunginosan korttelin 5 tontti 13 (851-3-5-13).

Asia:

Tontinomistajan velvollisuutena on pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit.

Tornion kaupungin rakennusvalvonta havaitsi laiminlyönnin ja huomautti 25.1.2021 lähettämällään kirjeellä kiinteistön omistajaa katualueen puhtaanapitovelvollisuudesta lumien osalta. Kiinteistön edustaja oli yhteydessä tämän jälkeen rakennusvalvontaan.

Kun lumia ei edelleenkään poistettu niin asiasta laitettiin selvityspyyntö 9.2.2021. Tähän ei ole vastattu.

Kyseisellä kiinteistöllä on ollut edellisenä talvena (2020) sama ongelma. Asiasta on tuolloin opastettu ja huomautettu useaan kertaan niin henkilökohtaisesti paikan päällä, puhelimitse kuin kirjallisesti. Työ tehetettiin lopulta Tornion kaupungin laskuun ennen lumien sulamista.

Asiaa koskevia määräyksiä:

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 4 §, 1 ja 2 momentti:

Kadun kunnossapito kuuluu kunnalle. Tontinomistajan velvollisuutena on kuitenkin, jollei 8 §:stä muuta johdu, pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä. Lisäksi tontinomistajan velvollisuutena on tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä

pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.

Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 15 §, 1 ja 2 momentti:

Kunnan määräämä viranomainen (kunnan valvontaviranomainen) valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään. Kunnan valvontaviranomaisen tehtävien siirtämiseen sovelletaan, mitä kuntalaissa (365/1995) säädetään.

Poliisi valvoo kunnan valvontaviranomaisen ohella, ettei kunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteen laiminlyönnistä aiheudu vaaraa yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 §:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen määräysten vastaisesti taikka lyö laimin tässä laissa säädetyn tai sen nojalla annettuun määräykseen perustuvan velvollisuuden, kunnan valvontaviranomainen voi velvoittaa hänet täyttämään velvollisuutensa sakon uhalla tai uhalla, että kunta tekee tekemättä jätetyn työn hänen kustannuksellaan. Samoin voidaan niskoittelijaa, jos erityiset syyt sitä vaativat, sakon uhalla kieltää jotain tekemästä.

Jollei kunta täytä sille kuuluvaa kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuutta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi velvoittaa kunnan siihen sakon uhalla. (22.12.2009/1575)

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa noudatetaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Jos 1 momentissa tarkoitettusta laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle, kunnan valvontaviranomaisen alaisella viranhaltijalla on oikeus välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Asiasta on ilman aiheetonta viivytystä ilmoitettava kirjallisesti laiminlyöjälle. Asia on saatettava ilman aiheetonta viivytystä kunnan valvontaviranomaisen käsiteltäväksi, jonka on tehtävä asiassa päätös. Poliisilla on vastaavasti tässä momentissa tarkoitettu oikeus, jonka käyttämisestä poliisin on ilman aiheetonta viivytystä tehtävä päätös. Päätös saatetaan laiminlyöjän tietoon.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 17 §:

Joka tahallaan tai huolimattomuudesta laiminlyö
1) 2 luvun mukaisen kunnossapitovelvollisuuden,

- 2) 3 luvun mukaisen puhtaanapitovelvollisuuden,
 - 3) ryhtymisen 5 §:n mukaisiin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi taikka
 - 4) 5 tai 14 a §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden,
- on tuomittava, jollei tekoa ole pidettävä vähäisenä tai laiminlyöjää ole 16 §:n mukaisesti velvoitettu täyttämään velvollisuuttaan sakon uhalla taikka jollei teosta muualla laissa säädetä ankarampaa rangaistusta, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain säännösten rikkomisesta sakkoon.

Tässä pykälässä rangaistavaksi säädetystä menettelystä tuomitaan rangaistukseen se, jonka velvollisuuksien vastainen laiminlyönti on. Tätä arvioitaessa on otettava huomioon asianomaisen asema, hänen tehtäviensä ja toimivaltuuksiensa laatu ja laajuus sekä muutenkin hänen osuutensa lainvastaisen tilan syntyyn ja jatkumiseen.

Pyydetyt lausunnot:

11.2.2021, Lapin poliisilaitoksen komisario xxx:
Kuvassa näkyvä tilanne aiheuttaa välitöntä vaaraa jalankulkijoille Laiturinkatu 7:n kohdalla. Kyseisessä kohdassa jalankulkijat, erityisesti lapset ja vanhukset, joutuvat käyttämään ajorataa ohittaessaan kiinteistön. Tämä lisää onnettomuuden riskiä, sillä ajoneuvojen kuljettajat eivät oleta, että keskellä kaupunkia paikassa, jossa sijaitsee jalkakäytävä, jalankulkija onkin ajoradalla ja tilanne onkin yllättävä.

Asian arviointia:

Laiminlyönnistä aiheutuu välitöntä vaaraa turvallisuudelle. Valvontaviranomaisella on oikeus ja myös velvollisuus Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 16 § 4 momentin perusteella välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaran poistamiseksi. Laiminlyöjää on kuultu kirjallisesti. Tornion kaupunki perii 16 §:n 4 mom. mukaisesti välittömän vaaran torjumisesta aiheutuneet erityiset kustannukset siltä, jonka toiminnasta tai laiminlyönnistä vaara on aiheutunut eli kyseisen kiinteistön haltijalta. Teettämisestä vastaa Tornion kaupungin katupäällikkö.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön haltijalle postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantona.

OHEISAINEISTO

valokuva 040221
kehotus
kuuleminen

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Meri-Lapin ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn päätöksen teettämisen täytäntöönpanosta muutoksenhausta huolimatta.

Päätöksestä teettämisen täytäntöönpanosta laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
kiinteistön haltija
Lapin poliisilaitos
katupäällikkö
tekninen johtaja
rakennusvalvonta
