

Teknisten palvelujen ltk	§ 151	26.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 249	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 21	22.02.2021

MUUNTAMOKATU 5:N ASEMAKAAVAMUUTOS

397/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 151

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Korttelissa 19 olevan tontin 2 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jotta alueelle voitaisiin mahdollistaa taloudellisesti kannattavan liikerakennuksen ja autopaikoitusalueiden rakentaminen kyseiseen kortteliin. Osa kaavamuutosalueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 4.3.2020 ja kaavamuutosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 4.3.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 4.3.-19.5.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen pohjalta kaavaselostusta päivitettiin Pohjanmaan rantatien osalta sekä kaavakarttaan lisättiin määräykset hulevesiin liittyen.

Kaavamuutoksesta järjestetään viranomaisneuvottelut ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET: Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävillesä varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:

Tekninen johtaja
Maankäyttöinsinööri

KH 07.09.2020 § 249

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään teknisen lautakunnan esittämä kaavamutosehdotus-
materiaali nähtävällepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980.

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:
tekninen johtaja Markus Kannala
maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

KH 15.02.2021 § 49

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen:

Kaavamutoksella on tarkoitus mahdollistaa KL-1 tontille sijoittuvaa

liiketoimintaa tukevan autopaikoituksen rakentaminen, sujuva ja turvallinen tonttien välinen siirtoliikenne sekä Pohjanmaan rantatien linjauksen (nykyinen kevyen liikenteen väylä) säilyminen. Kevyenliikenteen väylä liitetään osaksi LP-aluetta ja linjaus (RKY2009-kohde) merkitään suojeltavaksi.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 4.3.2020 ja kaavamuutosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 4.3.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä Kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 4.3.-19.5.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 viranomaislausuntoa.

Asemakaavan ehdotusmateriaali oli esillä Sähkötalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 16.9.-16.10.2020 välisen ajan. Asemakaavaehdotus lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta annettiin 2 lausuntoa, joista on laadittu tiivistelmät vastineineen liitteeksi 6.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen myötä kaavakarttaa tarkennettiin säilyttämällä ja merkitsemällä suojeltavaksi Pohjanmaan rantatien linjaus, sekä lisättiin määräykset hulevesiin liittyen. Tarkennukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä ehdotusmateriaalin uudelleen nähtävällepanoa.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy Muuntamokatu 5 asemakaavan muutoksen (Tornion kaupungin 15. Torpin kaupunginosan korttelia 19, sitä ympäröivät katualueita ja pohjoispuolen yleistä pysäköintialuetta) ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin siirrettäväksi kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen, 040 704 8720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet:
Asemakaavamuutoksen hakija
Lapin ELY-keskus
Tornion Maakuntamuseo
Rakendusvalvonta

KV 22.02.2021 § 21

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

hyväksyä Muuntamokatu 5 asemakaavan muutoksen koskien Tornion kaupungin 15. Torpin kaupunginosan korttelia 19 ja sitä ympäröiviä katualueita ja pohjoispuolen yleistä pysäköintialuetta.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Harri Rynnänen, 040 704 8720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Otteet:
Asemakaavamuutoksen hakija
Lapin ELY-keskus
Tornionlaakson museo
Rakennusvalvonta
