



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle osoitetusta kerrosalasta saa enintään 500m² käyttää huoltoasemarakennusta varten.
 - LP** Yleinen pysäköintialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - ③** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
 - ✕** Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 19** Korttelin numero.
 - OIKOKATU II** Kadun tai puiston nimi.
 - e=0.50** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - []** Rakennusala.
 - [pj]** Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - [stippled]** Istutettava alueen osa.
 - o o o o** Istutettava puurivi.
 - Katu.
 - [p]** Pysäköimispaikka.
 - [Z]** Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - [O]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - [Hu]** Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
 - [s-1]** Suojeltu alueen osa. Kulttuuriperintökohde Pohjanmaan rantatie. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee olla yhteydessä museoviranomaiseen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Erikaisliikkeet ja toimistot: 1ap/60k-m² sekä 1ap työntekijää kohden.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseksi.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
"Muuntamokatu 5"

KAUPUNGINOSA: 15.TORPPI
KORTTELI: 19
SEKÄ SIIHEN LIITTYVÄT PYSÄKÖINTI JA KATUALUEET.

Käsittelyvaiheet:

- MRA 27 k.ehd. näht. 16.09.2020
- Kh näht 07.09.2020
- Tekn.palv.ltk 26.08.2020
- MRA 27 k.ehd. näht. 16.06.2020
- MRA 30 luonn. näht. 04.03.2020
- MRL 62 OAS näht. 03.03.2020
- MRL 63 OAS pvm. 02.03.2020

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 15.Torppi korttelia 19 sekä siihen liittyviä pysäköinti-, katu- ja tiealueita.

Kv on S:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 25.06.2020 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Jarmo Lokio
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara
Pvm: 25.06.2020
Tarkistettu: 21.01.2021
Kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen