

TONTIN 851-9-5-40 MYYMINEN TORNA 62 RY:LLE

181/10.00.02/2021

KH 01.03.2021 § 69

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Torna 62 Ry on ostanut 18.9.2020 kauppakirjalla Jehovan todistajat Kemin seurakunnalta Tornion kaupungin Suensaaren 9. kaupungin-osan korttelin 5 tontin 40 vuokraoikeuden ja tontilla olevan rakennuksen. Sittemmin Torna 62 Ry on ilmoittanut haluavansa ostaa ko. tontin, mikäli se mahdollista on. Sopimuksen mukaan suoraa lunastusoikeutta ei tonttiin ole, mutta kaupunginhallituksen päätöksellä lunastus on mahdollinen.

Torna 62 Ry on tiedustellut tontin hintaa ja lunastushinta johdettuna tontin vuokrasta 5,5 %:n mukaan olisi 11 572,81 euroa. Tontin pinta-ala on 1046 m² ja kaavamerkintä Y eli yleisten rakennusten tontti. Yleisten rakennusten tonteille ei löydy kaupunginvaltuuston hinnoittelua, mutta asuintonttina hinnoiteltuna tontin hinnaksi muodostuisi 12 871,03 euroa (kv:n hinnoittelu AO-tonteille 12,305 e/m²). Yleisten rakennusten tonttien hinnat ovat yleensä kiinteistönarvioinnissa alemmat kuin asuin- tai liiketonttien, koska Y-tonttien käyttötarkoitus on hyvin rajattua, eikä asuminen tai liiketoiminta ole kaavamerkinnän puolesta mahdollista. Yhdistystoiminta sen sijaan soveltuu Y-tontille.

Torna 62 Ry tarjoaa tontista vuokrasta johdetun kauppahinnan 11.572,81 euroa.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan 21.2.2021 ja toteaa, että ko. tontti voidaan myydä Torna 62 Ry:lle em. hinnoittelulla.

LIITE: Karttaote

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää myydä Y-tontin 851-9-5-40 pinta-alaltaan 1046 m² tontin nykyiselle vuokramiehelle eli Torna 62 Ry:lle 11.572,81 euron kauppahinnasta. Ostajalta peritään kauppahinnan lisäksi tontin lohkomiskulut ja ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta ja lainhuudatuskustannuksista. Muut kauppaehdot tavanomaiset tontinmyynneissä käytettävät ehdot.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Torna 62 ry
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
