

SUOSTUMUS KAAVOITUSSOPIMUKSEN SIIRTÄMISEKSI KOLMANNELLE OSAPUOLELLE KARHAKKAMAAN YLEISKAAVAMUUTOSTA KOSKIEN

338/10.02.03/2019

KH 01.03.2021 § 68

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tuulivoltti Oy ja Exilion Tuulihankkeet Ky ovat lähettäneet Tornion kaupungille hakemuksen otsikossa mainitun kaavoitussopimuksen siirtämiseksi Exilion tuulihankkeet Ky:lle. Tehdyn sopimuksen mukaan sopimusta ei voi siirtää sopimatta siitä ensin Tornion kaupungin kanssa.

Tuuliwatti Oy ja Tornion kaupunki ovat 16.10.2019 solmineet Tornion yleiskaavamuutoksen käynnistämiseksi Karhakkamaan alueen osalta tuulivoimapuiston osoittamiseksi.

Hakemuksen mukaan Tuuliwatti Oy on jakautunut 30.10.2021 kahdeksi uudeksi yhtiöksi, Tuulivoltti Oy:ksi ja Gigawatti Oy:ksi. Tuuliwatti Oy on purkautunut jakautumisen yhteydessä. Tornion Karhakkamaan kehityshanke, sekä siihen liittyvät sopimukset ja luvat oikeuksineen ja velvoitteineen siirtyivät jakautumisessa Tuulivoltti Oy:lle. Tuulivoltti Oy on puolestaan myynyt nämä edelleen Exilion Tuulihankkeet Ky:lle.

Hakemuksen mukaan Tuulivoltti Oy ja Exilion Tuulihankkeet Ky yhdessä toteavat, että Exilion Tuulihankkeet Ky jatkaa edelleen täysipainoisesti Tornion Karhakkamaan tuulipuiston kehittämistä ja siihen liittyviä kaavoitus- ja YVA-prosesseja ja että Exilion Tuulihankkeet Ky vastaa sopimuksen siirron jälkeen sopimuksen täytäntöönpanosta.

Todettakoon, että ko. hankkeeseen liittyen on Tornion kaupunki tehnyt maanvuorasopimuksen alustavista tuulivoimaloiden paikoista ja että vuokralaisella on oikeus siirtää maanvuokrasopimus vuokranantajaa kuulematta.

LIITE: Hakemus

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakemuksen kaavoitussopimuksen siirtämiseksi Exilion Tuulihankkeet Ky:lle. Siirron jälkeen Exilion Tuulihankkeet ottaa sopimuksen vastattavakseen kaikkine ehtoineen.

KAUPUNGINHALLITUS:

Todettiin kokouksen alussa annettu esittely asiaan liittyen.

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT:

Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO:

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Tuulivoltti Oy

Exilion Tuulihankkeet Oy

Maankäyttöinsinööri

Kaupunginarkkitehti

Paikkatietosihteeri
