

Teknisten palvelujen ltk	§ 151	26.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 249	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 49	15.02.2021

## MUUNTAMOKATU 5:N ASEMAKAAVAMUUTOS

397/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 151

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Korttelissa 19 olevan tontin 2 omistaja on hakenut asemakaavan muutosta, jotta alueelle voitaisiin mahdollistaa taloudellisesti kannattavan liikerakennuksen ja autopaikoitusalueiden rakentaminen kyseiseen kortteliin. Osa kaavamuutosalueesta on kaupungin omistuksessa.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 4.3.2020 ja kaavamuutosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 4.3.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 4.3.-19.5.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen pohjalta kaavaselostusta päivitettiin Pohjanmaan rantatien osalta sekä kaavakarttaan lisättiin määräykset hulevesiin liittyen.

Kaavamuutoksesta järjestetään viranomaisneuvottelut ehdotusvaiheen kuulemisen yhteydessä.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET: Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävällepanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.  
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:

Tekninen johtaja  
Maankäyttöinsinööri

---

KH 07.09.2020 § 249

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään teknisen lautakunnan esittämä kaavamuutosehdotus-  
materiaali nähtävillepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980.

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:  
tekninen johtaja Markus Kannala  
maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

---

KH 15.02.2021 § 49

Valmistelija kaupunginarkkitehti Harri Ryyänen:

Kaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa KL-1 tontille sijoittuvaa liiketoimintaa tukevan autopaikoituksen rakentaminen, sujuva ja turvallinen tonttien välinen siirtoliikenne sekä Pohjanmaan rantatien

linjauksen (nykyinen kevyen liikenteen väylä) säilyminen. Kevyenliikenteen väylä liitetään osaksi LP-alueita ja linjaus (RKY2009-kohde) merkitään suojeltavaksi.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 4.3.2020 ja kaavamuuosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 4.3.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä Kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 4.3.- 19.5.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 viranomaislausuntoa.

Asemakaavan ehdotusmateriaali oli esillä Sähkötalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 16.9.-16.10.2020 välisen ajan. Asemakaavaehdotus lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaehdotuksesta annettiin 2 lausuntoa, joista on laadittu tiivistelmät vastineineen liitteeksi 6.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen myötä kaavakarttaa tarkennettiin säilyttämällä ja merkitsemällä suojeltavaksi Pohjanmaan rantatien linjaus, sekä lisättiin määräykset hulevesiin liittyen. Tarkennukset ovat luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä ehdotusmateriaalin uudelleen nähtävällepanoa.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy Muuntamokatu 5 asemakaavan muutoksen (Tornion kaupungin 15. Torpin kaupunginosan korttelia 19, sitä ympäröivät katualueita ja pohjoispuolen yleistä pysäköintialuetta) ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin siirrettäväksi kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

LISÄTIEDOT: Kaupunginarkkitehti Harri Rynnänen, 040 704 8720

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.  
Asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet:  
Asemakaavamuutoksen hakija

Lapin ELY-keskus  
Tornion Maakuntamuseo  
Rakendusvalvonta

---