

Teknisten palvelujen ltk	§ 108	27.05.2020
Teknisten palvelujen ltk	§ 134	24.06.2020
Teknisten palvelujen ltk	§ 23	27.01.2021

SEMINAARINKADUN KATUSUUNNITELMA

438/10.03.01/2020

TEKN 27.05.2020 § 108

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarema:

Teknisten palvelujen kaavoitus ja mittaus -palvelualue on tilannut FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä katu- ja rakennussuunnitelman Seminaarinkadulle välille Ville Pörhölän polku (entinen Yhdystie) - Myllymäenpuisto. Suunnittelualueen pituus on n. 310 metriä ja katualueen leveys keskimäärin 23 metriä. Tarkoituksena on parantaa katuosuuden liikenneturvallisuutta ottaen erityisesti huomioon Seminaarin koulun oppilasliikenne. Kadun varteen lisätään myös uusia pysäköintipaikkoja muun muassa urheilustadionin käyttäjiä varten.

Kadun entisiä rakennekerroksia ja vesihuoltoverkostoa ei saneerata. Kadulla ei ole hulevesiverkostoa ja uutta hulevesiverkostoa rakennetaan vain rajallisesti. Uusia pohjarakenteita rakennetaan pääsääntöisesti vain kevyen liikenteen väylälle, käännpaikalle ja pysäköintialueelle.

Suunnitelmat K1416/1-4 toimitetaan sähköisesti nähtäville ennen kokousta.

LIITTEET

Katusuunnitelma K1416/1
Pituusleikkaus K1416/2
Tyyppipoikkileikkaukset K1416/3
Ympäristösuunnitelma K1416/4

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy alustavasti katusuunnitelmat K1416/1-4 ja asettaa ne kahdeksi viikoksi nähtäville sekä ilmoittaa alueen kiinteistönomistajille ja -haltijoille nähtäville asettamisesta maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti.

Voimassa olevien kokoontumisrajoitusten vuoksi kaavoitus ja mittaus -palvelualue ei järjestä katusuunnitelmaa koskevaa info- ja kuulemis-tilaisuutta.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:

Valmistelija
Esittelijä
Katupäällikkö

TEKN 24.06.2020 § 134

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma:

Seminaarinkadun katusuunnitelmaan K1416/1-4 on sen nähtävillä-oloaikana jätetty yksi muistutus, jonka allekirjoittajina ovat suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevan taloyhtiön edustajat. He esittävät, että uusille pysäköintipaikoille Seminaarinkadun varressa ei ole tarvetta, koska paikoista on heidän mukaansa pulaa vain muutamien tapahtumien yhteydessä vuositasolla. He ovat huolissaan puiden kaatamisesta ja puistoalueen tuhoutumisesta sekä huomauttavat, että alueen asukkaita ei ole kuultu suunnitelmien osalta.

Muistutuksen tekijät toteavat myös, että suunnitelmassa ei turvata lasten Seminaarinkadun suuntaista Urheilukadun ylitystä, koska korotettu suojatie sijaitsee Urheilukadun risteyksen pohjoispuolella. He esittävät, että korotus voisi olla koko risteyksen kattava. Puhelimitse on myös annettu teknisille palveluille tieto siitä, että Lappialle suuntautuva liikenne kääntyy usein suurella ajonopeudella Urheilukadulle ja kadun ylittävälle suojatielle.

Teknisten palvelujen näkemys on, että pysäköintipaikkojen lisäämiselle on selkeä tarve. Alueen toimijoilta on tullut yhteydenottoja, joissa on toivottu lisää pysäköintipaikkoja Seminaarinkadun pohjoisosal-

le. Teknisten palvelujen omien havaintojen mukaan pysäköintipaikkojen tarvetta eivät aiheuta ainoastaan viereisellä stadionilla järjestettävät urheilutapahtumat, vaan suuressa määrin myös koululla järjestettävät erilaiset ilta-aktiviteetit.? Luvaton pysäköinti stadionin aidan viereisellä viheralueella on yleistä.

Tekniset palvelut on toistaiseksi pidättäytynyt puiden kaatamisesta suunnittelualueella. Vanha puusto on pääosin melko huonokuntoista ja sen korvaaminen uusilla katualueen puu- ja pensasistutuksilla on perusteltua.

Urheilukadun pohjoispuolelle suunniteltu suojatie ei ole korotettu, vaan keskisaarekkeellinen suojatie. Keskisaareke on suunniteltu niin matalaksi, että se on kääntyvän linja-auton vaivattomasti yliajettavissa. Korotetun suojatien ongelmia kyseisessä kohdassa ovat hulevesien padottuminen korotuksen pohjoispuolelle sekä risteyksessä kääntyvien linja-autojen voimakas keinahtelu, kun korotuksen ylitys tapahtuu käännöksen aikana.

Muistutuksen tekijöiltä saatu tieto siitä, että Urheilukadulle kääntyvät ajoneuvot ajavat käännökseen usein kovaa vauhtia aiheuttaen erityistä vaaraa suojatietä ylittävillä lapsille, oli teknisille palveluille uusi. Tämän tiedon pohjalta voidaan pitää tarpeellisena sijoittaa Seminaarinkadulle Urheilukadun risteyksen eteläpuolelle suoralle katuosuu- delle hidastetöyssi. Tämä hidastaisi sekä Seminaarinkatua suoraan ajavien että Urheilukadulle kääntyvien ajoneuvojen vauhtia. Hidaste voidaan rakentaa esimerkiksi molemmille ajokaistoille sijoitettavana niin kutsuttuna tyynyhidasteena, joka ei ole koko ajokaistan levyinen. Näin hulevesien padottumista ei tapahdu ja akseliväliltään leveät linja-autot voivat ylittää hidasteen matkustajien mukavuuden kärsimättä. Henkilö- ja pakettiautot joutuvat hidastamaan ajonopeuttaan.

Alueen asukkailla on ollut mahdollisuus antaa palautetta katusuunnitel- masta sen nähtävilläoloaikana. Koronaepidemian vuoksi ei ole järjestetty yleisötilaisuutta suunnitelmien esittelyä ja palautteen antamista varten.

LIITTEET

Suunnitelmaluonnos

KAUPUNGINARKKITEHTI JARMO LOKIO:

Lautakunta hyväksyy katusuunnitelman K1416/1-4 sillä varauksella, että suunnitelmaan lisätään ajohidaste Urheilukadun risteyksen läheisyyteen sen eteläpuolelle kohtaan, jossa se ei ole haitaksi risteyksessä kääntyville linja-autoille. Lautakunta valtuuttaa tekniset palvelut muuttamaan katusuunnitelmaa edellä mainitulla tavalla.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:
Muistutuksen tekijä
Valmistelija
Esittelijä
Katupäällikkö

TEKN 27.01.2021 § 23

Valmistelija kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma:

Seminaarinkadun katusuunnitelman hyväksymistä koskevasta Tornion kaupungin teknisten palvelujen lautakunnan päätöksestä (TEKN 24.06.2020 § 134) on tehty oikaisuvaatimus ennen päätöksen tuloa lainvoimaiseksi. Oikaisuvaatimuksessaan Seminaarinkatu 12 taloyhtiön hallitus ja neljä asukasta toistavat katusuunnitelmasta aiemmin tekemässään muistutuksessa esitetyt näkemykset siitä, että pysäköintipaikkojen tarve ei ole niin suuri kuin tekniset palvelut on arvioinut ja että taloyhtiön läheisyyteen puistoalueelle suunnitellut pysäköintipaikat ja niiden rakentamisen vaatima puuston poisto vähentävät asuinviihtyvyyttä.

Tekniset palvelut katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia uusia perusteluita, jotka eivät olisi olleen lautakunnalla jo tiedossa ja käytettävissä katusuunnitelmasta päättäessään. Tämän vuoksi lautakunnan hyväksymää katusuunnitelmaa olisi aihetta muuttaa. Pysäköintipaikkojen lisäämisen tarve turvallisuuden ja viihtyisyyden lisäämiseksi on useasti todettu sekä teknisten palvelujen omien havaintojen kautta että useiden alueella sijaitsevien kiinteistöjen asukkaiden ja käyttäjien yhteydenottojen perusteella. Viimeisin yhteydenotto, jossa esitettiin lisäpysäköintipaikkojen olevan tarpeen, tuli joulukuussa 2020 Seminaarinkadun varressa sijaitsevasta taloyhtiöstä. Yhteydenotossa esitettiin yhtenä perusteluna pysäköintipaikkojen lisäämiselle lukion oppilaiden pysäköintitarve, joka ulottuu Seminaarinkadulle asti.

Katuympäristön toteutus on tarkoitus tehdä korkeatasoisesti; mm. uusien pysäköintialueiden pinnoitteena käytetään nurmikiveä, jonka on ajateltu sopivan stadionin ympäristön puistomaiseen kaupunkikuvaan. Toimenpiteillä saavutetaan merkittäviä parannuksia alueen

turvallisuuteen ja viihtyisyyteen. Teknisten palvelujen näkemys on, että pysäköintipaikkojen lisääminen on yleisen edun mukainen ratkaisu ja huomauttaa lisäksi, että kaikki katusuunnitelmassa esitetyt uudet pysäköintipaikat on sijoitettu asemakaavan mukaiselle katualueelle eikä suinkaan puistoksi kaavoitetulle alueelle.

LIITTEET Oikaisuvaatimus

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta hylkää Seminaarinkatu 12 taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden tekemän Seminaarinkadun katusuunnitelmaa koskevan oikaisuvaatimuksen.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri Tuomas Saarelma, puh. 040 665 2284

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus.

Otteet:

Oikaisuvaatimuksen tekijät
Valmistelija
Esittelijä
Kaupunginarkkitehti
Katupäällikkö
