

MAANVUOKRASOPIMUKSEN TARKISTUS KOSKIEN TONTTIA 851-10-21-30

68/10.00.02/2021

TEKN 27.01.2021 § 22

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx on vuokralla Tornion kaupungilta 10. Putaan kaupunginosasta liike- ja toimistorakennusten korttelista 21 tontti nro 10. Vuokramiehillä on ko. tontilla omakotikäytössä oleva rakennus. Vuokra vuoden 2020 tasossa on ollut 1348,82 e/vuosi ja sopimus on voimassa 14.7.2035 saakka.

Vuokramiehet ovat hakeneet ko. tontille asemakaavan muutosta liiketontin muuttamiseksi asuinkäyttöön, koska tontilla on pelkästään asuinkäytössä oleva rakennus ja koska tontista laskettava vuokra on edullisempi omakotitontista kuin liiketonteista.

Hakijan kanssa on keskusteltu asiasta ja tultu siihen lopputulokseen, että tässä vaiheessa toivottuun lopputulokseen eli edullisempaan vuokraan voitaisiin päästä maanvuokrasopimusta tarkistamalla siten, että tontin vuokra laskettaisiin omakotitonttien vuokrahinnoittelun mukaan niin kauan kuin tonttia käytetään omakotitonttina. Näin on menetelty Putaan alueella muutamien muidenkin tonttien suhteen. Samalla vuokramiehet säästysisivät kaavamuutoksen aiheuttamilta kustannuksilta. Mikäli kaavamuutosta haettaisiin myöhemmin, sen tarkoituksenmukaisuus tulee harkita erikseen. Omakotitonttien hinnoittelun mukaan vuokra olisi ko. tontilla 979,60 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.

OHEISAINEISTO: Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimusta tontista 851-10-21-30 tarkistetaan siten, että sopimukseen lisätään seuraava maininta "Vuokrahinnoittelussa noudatetaan omakotitonttien vuokrahinnoittelua niin kauan kuin tonttia käytetään omakotitonttina. Uusi vuokra on omakotitonttien hinnoittelun mukaan 979,60 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968". Muut vuokraehdot pysyvät ennallaan. Tarkistukset tehdään kummankin osapuolen sopimuskappaleisiin.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 0336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Vuokramiehet
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
