

KARUNGIN PALVELUKODIN VUOKRA 1.1.2021 ALKAEN

965/02.05.00/2020

SOSTE 15.12.2020 § 227

Valmistelija talouspäälikkö Raila Peltola:

Tornion sosiaali- ja terveyslautakunta on vuokrannut 12.3.2014 alkaen Karungin palvelukoti ry:n omistaman palvelukodin Karungista.

Palvelukodissa on 21 dementia-asuntoa ja kahdeksan muuta palveluasumisen asuntoa. Lisäksi kiinteistössä on viisi vuokra-asuntoa, joiden vuokrasopimukset on 12.3.2014 alkaen siirretty Tornion kaupungille entisin ehdoin.

Syksyllä 2015 kaupungin neuvotteluryhmä kävi neuvotteluja Karungin Palvelukoti ry:n kanssa uudesta vuokrasopimuksesta ja neuvottelujen tuloksena sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi uuden vuokrasopimuksen 1.1.2016 lukien.

Tornion kaupungilta peritty vuokra nousee 1.1.2021 alkaen 84,68 e /kk. Vuokraa on tarkistettu elinkustannusindeksin mukaisesti.

Vuodesta 2021 irtaimiston vuokra päättyy ja vuokralla ollut irtaimisto siirtyy kaupungin omistukseen.

Dementia- ja palveluasuntojen vuokra on ollut 14,15 e/m²/kk. Vuokrat sisältävät sähkön ja veden. Vuokrat ovat sisältäneet irtaimiston vuokraa n.3%.

Valmistelijan esitys:

Hyväksytään Karungin palvelukoti ry:n vuokrantarkistus vuodelle 2021.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää, että 1.1.2021 alkaen dementia- ja palveluasuntojen vuokra on 13,80 e/m²/kk.

Uusiin vuokriin on huomioitu sekä elinkustannusindeksin mukainen vuokrankorotus että irtaimiston vuokra-ajan päättyminen vuonna 2021.

TOIMIALAJOHTAJA LEENA KARJALAINEN:

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy valmistelijan esityksen.

SOSIAALI- JA TERVEYSLAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: talouspäällikkö Raila Peltola, 050 597 1846

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

Otteet:

Karungin palvelukoti ry

Maarit Alahti, Karungin vastaava hoitaja, Tarja Kadenius, Minna Romula, Tarja Vainionpää, Raila Peltola
