

KUNTORADAN MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN KOKKOKANGAS –  
PUULUOTO YHDYSLATUA KOSKIEN

989/10.03.01/2020

TEKN 09.12.2020 § 239

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Tornion kaupunki ylläpitää Kokkokangas-Puuluoto välillä yhdyslatua talvisin yhdistämään Kokkokankaan ja Puuluodon latuverkostoa. Välillä oleva reitti kulkee pääosin Tornion kaupungin omistamilla mailla, mutta joiltain osin myös yksityisten mailla, joista on tehty maanvuokrasopimukset kuntoradan toteuttamista varten. Pääosin yksityisten maa-alueet sijaitsevat heti Puuluodonjuovan pohjoispuolella.

Syksyllä 2020 on päättynyt kahden tilan kohdalta maanvuokrasopimukset kuntoradan osalta. Tilat ovat Heinola II 851-420-4-14 ja Hemminki 851-420-4-12. Tilan Heinola osalta maa-alueella on vuokrattu noin 410 metriä 3 metrin leveydeltä eli noin 1230 m<sup>2</sup> ja tilan Hemminki osalta noin 470 metriä 3 metrin leveydeltä eli 1410 m<sup>2</sup>. Vuokra molemmissa sopimuksissa on ollut 0,25 mk/m<sup>2</sup>/vuosi sidottuna elinkustannusindeksiin 1452. Vuoden 2020 tasossa vuokra on noin 0,057 e/m<sup>2</sup>/vuosi.

Vuokrasopimukset on tehty 20 vuodeksi. Sopimusehtojen mukaan kaupunki saa toteuttaa vuokra-alueelle kuntoradan kaatamalla vuokra-alueella mahdollisesti olevat puut ja pinoamaan ne vuokranantajan osoittamaan paikkaan. Kaupunki saa suorittaa kuntoradan rakennustyöt siten, ettei ulkopuolista luontoa vahingoiteta rakentamisen käsittäessä alueen raivauksen sekä tarvittavien siltojen tekemisen. Kaupunki huolehtii kuntorata-alueen kunnossa- ja puhtaanapidon. Vuokranantaja sitoutuu mahdollisesti luovuttaessaan tilan tai sen osan pidättämään luovutuskirjassa vuokramiehelle oikeuden pitää kuntorata nykyisellä alueella. Kaupungilla on oikeus kirjauttaa vuokraoikeutensa.

Tilan Heinola maanomistajien edustajan kanssa käydyn keskustelun perusteella sopimus voidaan uusida entisiin ehdoin, kuitenkin siten että maanomistajat haluaisivat varmuuden vuoksi sopimukseen mahdollisuuden sopimuksen molemminpuoliseen irtisanomiseen yhden vuoden irtisanomisajalla.

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää, että maanvuokrasopimus koskien tilaa Heinola

II 851-420-4-14 kuntoradan pitoa ja rakentamista varten uusitaan entisen sopimuksen mukaisin ehdoin lisättynä molemminpuolisella yhden vuoden irtisanomisajalla. Tilan Hemminki 851-420-4-12 osalta tekniset palvelut voi neuvotella ja tehdä maanvuokrasopimuksen samoin periaattein.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Vuokranantajat/maanomistajat  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---