

MAANVUOKRASOPIMUKSEN UUSIMINEN KIIINTEISTÖLLÄ RAVIRATA 851-418-12-56
HEVOSTALLIN PITOJA VARTEN

985/10.00.02/2020

TEKN 09.12.2020 § 238

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx on vuokralla Tornion kaupungilta tilasta Ravirata 851-418-12-56 noin 3000 m²:n suuruinen maa-alue hevostallin pitoa varten. Maanvuokrasopimus on päättymässä 11.12.2020.

Vuosivuokra on vuoden 2020 tasossa ollut 234,79 euroa.

Teknisten palveluiden näkemyksen mukaan tontti voidaan vuokrata vuokramiehelle uudelleen 20 vuodeksi, joka on nykyisin tavanomaisin vuokra-aika muilla kuin asuintonteilla. Sopimus voidaan uusita teknisten palveluiden näkemyksen mukaan entisin ehdoin vuokran ollessa tällöin 234,79 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Muista ehdoista todettakoon:

-Vuokramies saa rakentaa vuokra-alueelle hevostallitoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita

-Kaupunki pidättää itselleen oikeuden laskea tarpeellisia johtoja alueelle tai johtaa sen yli. Vuokramiehelle tästä aiheutuvan vahingon korvaa kaupunki arvion mukaan. Jo olevien sähkö- ym. johtojen osalta kaupunki pidättää korvauksettoman paikallaan pito- ja käyttöoikeuden.

-Vuokramiehellä on oikeus siirtää vuokraoikeus kolmannelle kaupunkia kuulematta sekä oikeus hakea kiinnitys vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

-Vuokramiehellä on oikeus käyttää Länsi-Pohjan hevosurheilukeskukselle vuokratulla alueella olevaa tietä maantieltä tallille kulkua varten, samoin tallia palvelevat sähkö-, puhelin-, vesi- ja viemärijohdot saadaan pitää ja rakentaa Länsi-Pohjan hevosurheilukeskus Oy:lle vuokratulle tilan osalle. Rakennettavien uusien johtojen paikoista on sovittava mainitun yhtiön kanssa.

LIITTEET

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää vuokrata noin 3000 m²:n suuruisen maa-alueen tilasta Ravirata 851-418-12-56 uudelleen nykyiselle vuokramiehelle em. ehdoin.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

xxx
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
