

UHKASAKON ASETTAMINEN PALSIPOLKU, TORNIO

992/10.03.00/2020

MELAYMP 15.12.2020 § 104

Valmistelija rakennustarkastaja Markku Vaittinen:

Kiinteistön yksilöinti:

Tornion kaupungin Pirkkiön (21) kaupunginosan korttelin 47 tontti 1 (851-21-47-1)

Asia:

Tornion kaupungin rakennusvalvonta ja maankäyttö järjestivät jatkuvaan valvontaan liittyvän katselmuksen Pirkkiön kaupunginosassa 27.10.2016. Katselmuksella kierrettiin tonttien läheisyydessä olevia puisto- ja lähivirkistysalueita. Kyseisen tontin kohdalla havaittiin pitkälle puistonpuolelle ulottuva verkkoaita. Kiinteistön haltija ilmoitti aidan olevan tontin sijainnin vuoksi ”suojavyöhykkeenä” häiriötekijöitä varten.

Kiinteistön haltijoille laitettiin asiasta 1.12.2016 kehoitus jossa pyydettiin poistamaan aita 31.5.2017 mennessä.

Kiinteistön haltijat laitoivat poikkeamislupahakemuksen vireille aidan pysyttämiseksi paikallaan. Teknisten palvelujen lautakunta antoi kielteisen päätöksensä 24.1.2018 §11. Lautakunta edellytti teknisen johtajan selvittämään kuitenkin vielä asiaa hakijan kanssa.

Kiinteistön haltijoille laitettiin selityspyyntö 27.6.2018 aidan rakentamisesta puistoalueelle.

Rakennusvalvonta pyysi myös tekniseltä johtajalta lausuntoa tilanteesta. Saadussa lausunnossa 7.11.2018 tekninen johtaja kertoo tehdyistä toimituksista koulun ja puistotoimen osalta. Heidän välisessä puhelinkeskustelussa kiinteistön haltijan kanssa oli tullut ilmi, että häiriöitä ei enää ollut ja toimenpiteet aidan poistamiseksi oli siten tarkoitus aloittaa.

Kun aita ei edelleenkään poistettu, niin asiasta laitettiin uusi kuulemiskirje 15.10.2020 jossa aidan poistamiseen annettiin määräaika 31.10.2020. Tähän ei ole vastattu. Aita oli edelleen paikallaan katselmuksessa 27.11.2020.

Asiaa koskevia määräyksiä:

MRL124§ 1 momentti, viranomaisvalvonta rakentamisessa:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.

MRL182§, uhkasakko ja teettämisuhka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. (22.8.2014/682)

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkoa ja teettämisuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Asian arviointia:

Kiinteistön haltija on rakentanut aidan lähes kokonaan oman tontin ulkopuolelle kaupungin puistoalueelle. Teknisten palvelujen lautakunta ei myöntänyt poikkeamislupaa hankkeelle. Aidan rakentamiseen ei ole oikeudellisia edellytyksiä.

Päävelvoite:

Kiinteistön omistajaa velvoitetaan:

1. Poistamaan rakennetut aidat kaupungin puistoalueelta.

Päävelvoitteen tehoste:

Ympäristölautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi juoksevan uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, velvoitetaan kiinteistön omistaja maksamaan uhkasakkoa seuraavasti:

Jos päävelvoitetta 1 ei ole noudatettu 31.3.2021 mennessä, tuomiin uhkasakkoa peruserä 800 euroa sekä lisäerät 200 euroa kulta-kin täydeltä kuukaudelta 31.3.2021 jälkeen 12 kuukautta.

Ilmoitusvelvollisuus:

Mikäli kiinteistön omistaja luovuttaa kiinteistön tai kiinteistön käyttöoikeuden, on tässä päätöksessä mainitusta päävelvoitteesta ja päävelvoitteen tehosteesta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksen saajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 euron suuruinen uhkasakko. Tältä osin ei päätökseen saa hakea muutosta valittamalla.

Tiedoksianto:

Tämä päätös annetaan tiedoksi kiinteistön haltijoille postitse saantitodistuksella tai tarvittaessa haastetiedoksiantona.

Päätös lähetetään tiedoksi Lapin maanmittaustoimistolle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

OHEISAINEISTO

Aidan sijainti
Poikkeamislupapäätös liitteineen

YMPÄRISTÖPÄÄLLIKÖ AAPO MÄENPÄÄ:

Ympäristölautakunta tekee edellä esitetyn mukaisen päätöksen päävelvoitteista ja päävelvoitteiden tehosteiksi asetettavista uhkasakkoista.

Ympäristölautakunta päättää olla ilmoittamatta uhkasakon asettamisesta poliisille esitutkintaa varten.

Uhkasakon asettamispäätöksestä laskutetaan rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukaisesti 200 euroa/päätös.

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

MERI-LAPIN YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:

Ympäristöpäällikkö muutti päätösesitystään oheisesti:

Keskeytetään asian käsittely kiinteistön omistussuhteissa tapahtuneen muutoksen vuoksi.

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: johtava rakennustarkastaja Markku Vaittinen, 0400 363707

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
kiinteistön haltijat
maanmittauslaitos
maankäyttöinsinööri
rakennusvalvonta
