

TONTIN OSTAMINEN TAKAISIN KAUPUNGILLE 16. PUULUODON KAUPUNGINOSASTA

930/10.00.01/2020

TEKN 25.11.2020 § 227

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

xxx ovat ostaneet 19.12.2018 allekirjoitetulla kauppakirjalla Tornion kaupungilta 16. Puuluodon kaupunginosasta korttelin 31 tontin 8. Tuolloin ostajilla on ollut aikomuksenaan rakentaa tontille. Kauppahinta on ollut kaupunginvaltuuston hinnoittelun mukaisesti 4.724,53 euroa.

Ostajilla ovat kuitenkin suunnitelmat muuttuneet siten, että rakentaminen ei ole enää ajankohtaista ja ovat esittäneet, että Tornion kaupunki ostaisi tontin takaisin maksamallaan kauppahinnalla. Perusteluina ostajat ovat esittäneet muuttuneen tilanteen mm. koronan vaikutuksella, teollisuuden mahdollisella laajentumisella asutusta kohden sekä ostajien ajatusta kehittää muita omistamiaan kiinteistöjä.

Allekirjoitetussa kauppakirjassa on rakentamisvelvoite ja tätä koskeva sopimussakko; ”Tontille on aloitettava asuinrakennuksen rakentaminen valamalla perustus kahden (2) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.”

”Mikäli rakentamista ei ole määräaikana aloitettu tai tontti luovutetaan toiselle rakentamattomana, ostajat maksavat kaupungille sopimussakkoa 30 % tässä kauppakirjassa sovitusta myyntihinnasta. Eräpäivän jälkeen tapahtuvalle sopimussakon tai sen osan maksulle ostajat maksavat vuotuista viivästyskorkoa Tornion kaupungille korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään.”

Tekniset palvelut on esittänyt ostajille, että kaupunki voisi ostaa tontin takaisin kauppahinnalla, josta on vähennetty kauppakirjan mukainen sopimussakko. Kauppahinta olisi tällöin 3307,17 euroa. Kauppahinnan pienennys tällä olisi perusteltua, koska ostajat ovat käyttäneet tonttia varastointitarkoitukseen omistamallaan, joka olisi tavallaan korvaus tontin käytöstä. Kaupasta tulee myös kaupungille sivukuluja kuten kaupanvahvistajan palkkio sekä lainhuudatusmaksu.

Ostajat ovat ilmoittaneet sähköpostilla, että tontin osto vähennettynä sopimussakolla sopii heille.

OHEISAINEISTO

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta päättää ostaa 16. Puuluodon kaupunginosan korttelin 31 tontin 8 takaisin hintaan 3307,17 euroa.

Tontti ostetaan rasituksista ja rasitteista vapaana ja myyjän tulee tyhjentää ja puhdistaa tontti heti kaupan jälkeen.

Pidetään pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 0504366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Myyjät
Maankäyttöinsinööri
Paikkatietosihteeri
