

MUISTUTUS TYHJILLEEN JÄÄNEEN TALON JÄTEMAKSUSTA, KEMINMAA

923/02.05.00/2020

JÄTELTK 24.11.2020 § 61

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on 10.11.2020 saapunut XX muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Keminmaan kunnassa kiinteistöllä XX sijaitsevaa omakotitaloa. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska asunto on tyhjillään ja myynnissä. Asunnossa ollut vuokralainen on ilmoittanut 25.9.2020 jätelautakunnalle muuttaneensa pois 1.4.2020. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos se on asuinkelvoton. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa taloa koskevasta jätehuollon perusmaksusta peritään vuoden 2020 osalta puolet ja maksu jätetään jatkossa perimättä niin kauan kuin asunto on tyhjillään.

Perustelut

Asunto on ilmoitetun mukaan ollut asumaton 1.4.2020 alkaen, joten vuoden 2020 jätehuollon perusmaksu voidaan puolittaa, koska asunto on ollut yhtäjaksoisesti tyhjillään yli puoli vuotta kalenterivuodesta. Asunto ei ole ollut tyhjillään koko kalenterivuotta,

joten vuoden 2020 maksua ei kokonaan jätetä perimättä. Jatkossa asunto on tyhjillään, joten jatkossa perusmaksu jätetään perimättä. (jätetaksa 7.3)

Päätös on voimassa niin kauan kuin asunto on tyhjillään ja käyttämättä. Mikäli kiinteistö otetaan asuinkäyttöön (vakituiseksi tai loma-asunnoksi tai tilapäiseen asuinkäyttöön) tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2020 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 28.4.2020, 14 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
