

MUISTUTUS KÄYTTÖKELVOTTOMAN LOMA-ASUNNON JÄTEMAKSUSTA, KEMI

894/02.05.00/2020

JÄTELTK 24.11.2020 § 60

Valmistelija jäteasiamies Minna Karhunen:

Muistutus

Perämeren jätelautakunnalle on 22.10.2020 saapunut XX perikunnan muistutus jätehuollon perusmaksua koskevasta laskusta. Muistutus koskee Kemin kaupungissa kiinteistöllä XX sijaitsevaa mökkiä. Rakennuksen jätehuollon perusmaksusta haetaan vapautusta, koska mökki ei ole asumiskunnossa. Se on sortunut vesivahingon vuoksi, eikä ole ollut käytössä enää pitkään aikaan. Muistutus on oheisaineistona.

Perämeren Jätehuolto Oy:n lausunto

Jätehuollon palvelutehtävistä Perämeren jätelautakunnan alueella vastaava Perämeren Jätehuolto Oy ei nähnyt tarpeelliseksi antaa lausuntoa asiasta.

Säädökset

Perämeren jätelautakunta on hyväksynyt 26.1.2016 Perämeren jätelautakunnan jätetaksan, joka on tullut voimaan 1.4.2016. Taksan 7.2 kohdan mukaan asuin- tai vapaa-ajankiinteistö voidaan poistaa perusmaksuvelvollisuuden piiristä, jos kiinteistön haltija esittää rakennusvalvonnan lausunnon asunnon asuinkelvottomuudesta tai purkamisesta tai jos kiinteistöllä sijaitsevan rakennuksen rakennusluvan mukaista käyttötarkoitusta on muutettu niin, että rakennus ei ole enää asuin- tai vapaa-ajan käytössä. Käyttökelvottoman asunnon osalta perusmaksu voidaan jättää tarvittaessa perimättä, mutta asuntoa ei poisteta jätteenkuljetusrekisteristä, mikäli rakennuksen käyttökelvottomuudesta ei toimiteta todistusta. Taksan mukaan vakituisen asunnon perusmaksu voidaan kohtuullistaa, mikäli asunto on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti vähintään kuusi kuukautta kalenterivuodesta ja perusmaksu voidaan jättää perimättä, mikäli asunto on tyhjillään koko kalenterivuoden. (jätetaksa 7.2-7.4)

OHEISAINIESTO Muistutus jätemaksusta

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Jätelautakunta päättää hakemuksessa esitettyjen tietojen perusteella, että kiinteistöllä XX sijaitsevaa käyttökelvotonta loma-asuntoa koskeva perusmaksu jätetään perimättä siihen asti,

kunnes korjataan tai otetaan käyttöön.

Perustelut

Mökki on ilmoitetun mukaan käyttökelvoton ja sortunut vesivahingon vuoksi, joten perusmaksu voidaan jättää perimättä siihen asti, kunnes mökki korjataan tai otetaan käyttöön. (jätetaksa 7.3).

Päätös on voimassa niin kauan kuin mökki on käyttökelvoton. Mikäli kiinteistö korjataan, otetaan käyttöön tai myydään, tulee muutoksesta ilmoittaa jätelautakunnalle jätehuollon perusmaksuvelvollisuuden uudelleenarvioimiseksi. Mikäli lautakunta myöhemmin toteaa, että tilanne on muuttunut eikä vastaa hakemuksessa ilmoitettua, otetaan asia uudelleen käsiteltäväksi. (jätetaksa 3.2, 3.3, 7.2, 7.3)

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki (JL) 646/2011: 32, 34, 41, 78-82 §

Perämeren jätelautakunnan 1.6.2020 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 28.4.2020, 14 §)

Perämeren jätelautakunnan 1.4.2019 voimaan tullut jätetaksa (jäteltk 19.2.2019, 7 §)

Pidetään pöytäkirja tämän pykälän osalta kokouksessa tarkastettuna.

PERÄMEREN JÄTELAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin ja pidettiin pöytäkirja kokouksessa tarkastettuna tämän asian osalta.

LISÄTIEDOT: jäteasiamies Minna Karhunen, 050 566 4195

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna hallintovalitus

Otteet:
Muistutuksen tekijä

Tieto päätöksestä:
Perämeren Jätehuolto Oy
