

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN MÄÄRÄÄMINEN VUODELLE 2021

850/02.03.01/2020

KH 02.11.2020 § 329

Valmistelija talousjohtaja Anne Vuorjoki:

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen. Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana arkipäivänä. Vuoden 2021 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit määrätään sadasosaprosentin tarkkuudella. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa käytetään edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja, kuitenkin vähintään alinta lain mukaista prosenttia.

Tornion kaupunki korotti kiinteistöveroprosentteja vuodelle 2017. Yleinen kiinteistöveroprosentti korotettiin 1,05 prosentista 1,12 prosenttiin, vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti korotettiin 0,42 prosentista 0,50 prosenttiin. Vuodelle 2019 voimalaitoksen kiinteistöveroprosenttia korotettiin 2,50 prosentista 3,10 prosenttiin.

Kiinteistöveron ylä- ja alarajat:

Kiinteistövero	ala-ylärajat vuodelle 2021	Tornio 2020
Yleinen	0,93-2,00	1,12
Vakituinen asuinrakennus	0,41 -1,00	0,50
Muiden kuin asuinrak.	0,93-2,00	1,00
Rakentamattoman rak. paikka	2,00 -6,00	3,00
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10

Kiinteistöveroprosentit vuonna 2020 koko maa, Lappi, Kemi, Kemimaa, Rovaniemi ja Tornio:

Kiinteistö- vero -% 2020	Koko maa	Lappi	Tornio	Kemi	Kemin- maa	Rova- niemi

Yleinen	1,08	1,30	1,12	1,24	1,15	1,55
Vakituinen asunto	0,50	0,53	0,50	0,50	0,41	0,60
Muu asuin- rak.	1,20	1,22	1,00	1,00	1,00	1,20

OHEISAINEISTO: Lapin kuntien tulo- ja kiinteistöveroprosentit 2020
Tornio, kiinteistöveron veropohja, Kuntaliitto yhteenveto

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Esitetään kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2020 tasolla.

yleinen kiinteistövero	1,12 %
vakituinen asuinrakennus	0,50 %
muu kuin vakituinen as.rak	1,00 %
voimalaitos	3,10 %
yleishyödyllinen yhteisö	0,00 %
rakentamaton rak.paikka	3,00 %

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 040 1267 815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua
Asia kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi

Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen kunnallisvalitus.

Otteet kaupunginvaltuuston hyväksymisen jälkeen:
Talouspalvelut

KV 09.11.2020 § 92

KAUPUNGINHALLITUS ESITTÄÄ, ETTÄ KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄÄ:

pitää kiinteistöveroprosentit vuoden 2020 tasolla.

KAUPUNGINVALTUUSTO:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Talousjohtaja Anne Vuorjoki, 040 1267 815

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna kunnallisvalitus.

Otteet:
Talouspalvelut
