

Teknisten palvelujen ltk
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 150
§ 248
§ 352

26.08.2020
07.09.2020
16.11.2020

HOIVAKOTI NÄRÄNTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

399/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 150

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Korttelissa 15 olevan tontin 4 vuokralainen on hakenut asemakaavan muutosta, jotta tontin rakennusoikeutta nostettaisiin. Vuokralaisen tarkoituksena on toteuttaa tontille hoivarakentamista. Nykyisen asemakaavan mukainen rakennusoikeus ei riitä taloudellisesti kannattavan hoivarakennuksen toteuttamiseen. Kaavamuutosalue on kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa 28.08.2019 ja kaavamuutosalueen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 28.8.- 11.09.2019 välisen ajan.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 5.-18.2.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen perusteella kaavaselostusta päivitettiin linnustoon liittyvien asioiden osalta. Kaavamerkin-
töjä ja -määräyksiä päivitettiin hulevesien osalta. Lisäksi osallisten luettelo on päivitetty ajantasalle.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET

Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävillöpanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:
Tekninen johtaja
Maankäyttöinsinööri

KH 07.09.2020 § 248

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Hyväksytään teknisen lautakunnan esittämä kaavamuuosmateriaali nähtävällepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980.

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:
tekninen johtaja Markus Kannala
maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

KH

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä Näräntien Hoivakodin korttelin 15 tontin 4 asemakaavamuuososehdotus oli yleisesti nähtävillä 16. - 29.9.2020. Ehdotuksesta saatiin yksi lausunto, Lapin ELY-keskukselta, jossa ELY-keskus toteaa, että heidän antama valmisteluvaiheen lausunto on otettu riittävässä määrin huomioon.

OHEISAINEISTO: Tornion kaupungin 8. Suensaaren kaupunginosan korttelin 15 tontin 4 asemakaavan muutoksen (Näräntien hoivakoti) kaavaselostus ja -kartta liitteineen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy Tornion kaupungin 8. Suensaaren kaupunginosan korttelin 15 tontin 4 asemakaavan muutoksen (Näräntien hoivakoti) ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Pohjanmaan Kiinteistökehitys Oy
Lapin ELY-keskus
Tornionlaakson Museo
Rakennusvalvonta
Tekninen Johtaja
Maankäyttöinsinööri
