

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- PL** Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- x Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 1200
I Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Hu Alueen osa, jolle on muodostettava puista ja pensaista tiheä suojavyöhyke.
- Hu Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.

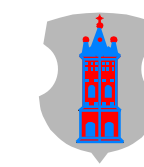
YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

PL-korttelialueella on varattava 1ap/60 k-m², palveluasumiselle 1ap/150 as-m² sekä 1 ap työntekijää kohden.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai -säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamisineen.

Tällä asemakaava-alueella tonttijaon tulee olla erillinen.



TORNION KAUPUNKI

851 X84

ASEMAKAAVAN MUUTOS "Hoivakoti Näräntie"

KAUPUNGINOSA: 8.SUENSAARI
KORTTELI: 15
TONTTI: 4

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 05.02.2020
MRL 62 OAS näht. 28.08.2019
MRL 63 OAS pvm. 16.08.2019

Asemakaavan muutos koskee kaupungiosan 8.Suensaari korttelin 15 tonttia 4.

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.
Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 25.06.2020 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI – TEKNISET PALVELUT – KAAVOITUS JA MITTAUS

Suunnittelija: Miisa Saukkonen
GIS-suunnittelija: Urpo Tallavaara

MITTAKAAVA 1:1000

Pvm: 25.06.2020
Tarkistettu: --

Kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio

Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24, korkeusjärjestelmä N2000.