

Teknisten palvelujen ltk	§ 149	26.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 247	07.09.2020
Kaupunginhallitus	§ 351	16.11.2020

SELLEENKADUN ASEMAKAAVAMUUTOS

459/10.02.03/2020

TEKN 26.08.2020 § 149

Valmistelija kaupunginarkkitehti Jarmo Lokio:

Kaavamuutoksella on tarkoitus liittää Selleenkadun osa, rautatien ja yleisen tien väli, korttelin 2 tonttiin 1 Outokummun maansiirtokone liikenteen mahdollistamiseksi kyseisen liikenneväylän ylitse Tornion kaupungin 17. Röyttän kaupunginosassa. Nykyisen Selleenkadun suuntainen läpikulku säilytetään tontin sisällä. Hankkeeseen on ryhdytty maanomistajan hakemuksesta.

Kaavan vireilletulosta ilmoitettiin Kemi-Tornio Ilmoituslehdessä 19.2.2020 ja kaavamuutosalueen sijaintikartta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli esillä kaupungintalon 1. kerroksen ilmoitustaululla ja internetissä Tornion kaupungin kaava- ja tonttitorilla 19.2.2020 alkaen.

Asemakaavan valmistelumateriaali oli esillä Sähkötalon 1. kerroksen ilmoitustaululla sekä internetissä 20.5.-2.6.2020 välisen ajan. Asiasta ilmoitettiin Kaupunkilehti Kemi-Torniossa. Valmistelumateriaali lähetettiin myös viranomaisille. Nähtävilläoloaikana asemakaavaluonnoksesta tuli 3 viranomaislausuntoa.

Valmisteluvaiheen aikana saatujen lausuntojen myötä kaavakarttaa tarkennettiin tulva-asioiden osalta ja lisäksi lisättiin määräykset hulevesiin liittyen.

Asemakaavan toteutuminen alkaa sen tultua voimaan.

LIITTEET

Kaavakartta ja -selostus liitteineen (ehdotusvaihe)

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Lautakunta hyväksyy kaavamuutosehdotusmateriaalin ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi nähtävillespanoa varten.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Otteet:
tekninen johtaja
maankäyttöinsinööri

KH 07.09.2020 § 247

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

hyväksytään teknisten palvelujen lautakunnan esittämä kaavamuu-
tosehdotusmateriaali nähtävillepanoa varten.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Tekninen johtaja Markus Kannala, 040 5835980.

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.

Otteet:
tekninen johtaja Markus Kannala
maankäyttöinsinööri Janne Vierelä

KH 16.11.2020 § 351

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kaupunginhallituksen alustavasti hyväksymä Selleenkadun asema-
kaavamuu-
tosehdotus oli yleisesti nähtävillä 16. - 29.9.2020. Ehdo-
tusvaiheen nähtävilläoloaikana (16.-29.9.2020) saapui yksi lausunto
Lapin ELY-keskukselta, jossa ELY-keskus kehotti lisäämään
selostukseen asemakaavan suhteen yleiskaavaan nähden. Muuta
huomautettavaa ei ELY-keskuksella ollut. Kaavaselostusta on

täydennetty Lapin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Täydennys on luonteeltaan vähäinen eikä edellytä ehdotusmateriaalin uudelleen nähtävällepanoa.

OHEISAINEISTO: Selleenkadun asemakaavan muutoksen kaavaselostus ja -kartta liitteineen

KAUPUNGINJOHTAJA TIMO NOUSIAINEN:

Kaupunginhallitus hyväksyy Selleenkadun asemakaavan muutoksen (17. Röyttän kaupunginosan kortteli 2 ja Selleenkatu välillä Terästie - rautatie Tornio-Röyttä) ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

KAUPUNGINHALLITUS:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Ei muutoksenhakua.
Asia kaupunginvaltuuston käsittelyyn.

Otteet kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Outokumpu Stainless Oy
Lapin ELY-keskus
Rakennusvalvonta
Tekninen Johtaja
Maankäyttöinsinööri
