

## YRITYSTONTIN VUOKRAAMINEN KIIINTEISTÖ OY PASI ROUSULLE 15. PIRKKIÖN KAUPUNGINOSASTA KORTTELISTA 24

901/10.00.02/2020

TEKN 11.11.2020 § 215

Valmistelija maankäyttöinsinööri Janne Vierelä:

Kiinteistö Oy Pasi Rousun puolesta xxx on ollut yhteydessä Tornion kaupungin teknisiin palveluihin ja ilmoittanut haluavansa ostaa tai vuokrata hankkimansa tontin takaa olevan tyhjän tonttialueen. Tonttialueen yhtiö on ilmoittanut tarvitsevansa laajentaakseen olevaa tonttialuetta ja mahdollisesti tulevaisuudessa myös rakentamistarkoitukseen. Yhtiö omistaa ennestään Torpin Rinnakkaiskadun ja Ratakartijankadun kulmauksessa olevan tontin, jonka on hankkinut vastikään omistukseensa. Laajentamiseen tarkoitettu alue olisi ko. tontin takana oleva tontti 851-15-24-13 pinta-alaltaan 5098 m<sup>2</sup>.

Elinkeinotyöryhmä on käsitellyt asiaa kokouksessaan ja toteaa, että tontti voidaan luovuttaa hakijalle, vaikka hänellä ei valmista rakennushanketta tällä hetkellä tontille olekaan. Perusteena on yhtiön tarpeet tontin laajentamiselle ja koska tonttia ei käytännössä pysty laajentamaan mihinkään muuhun suuntaan. Ko. tonttia ei myöskään pitkään aikaan ole kenenkään toimesta tiedusteltu rakentamista varten. Torpin alueella käytössä olevan hinnoittelun mukaan tontin hinta on 11,231 e/m<sup>2</sup>, jolloin tontin kokonaishinnaksi muodostuu 57 255,64 euroa. Tontin voi myös vuokrata ja vuokra olisi 5,5 % myyntihinnasta eli 3149,06 euroa/vuosi sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968.

Hakijalle on ilmoitettu em. myynti – ja vuokrahinnat ja hakija on ilmoittanut vuokraavansa tontin ja että vuokramieheksi tulee Kiinteistö Oy Pasi Rousu. Mainittakoon, että tonttia jää vuokrauksesta huolimatta rasittamaan 8 metriä leveä rasite tontin eteläreunaan maanalaisia johtoja varten sekä kulkuoikeutta varten, mikäli sellainen tulevaisuudessa tarvitaan taakse jäävälle tonttialueelle kulkemista varten. Kulkuoikeusrasite koskee hiukan myös tontin kaakkoisnurkkaa. Rasitteet liitekartan mukaan.

LIITE

Karttaote

TEKNINEN JOHTAJA MARKUS KANNALA:

Teknisten palvelujen lautakunta vuokraa Kiinteistö Oy Pasi Rousulle liitekartan mukaisen pinta-alaltaan 5098 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin

851-15-24-3. Vuokra-aika on kaksikymmentä vuotta ja vuosivuokra 3.149,06 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 1968. Muut vuokrausehdot ovat edellä mainitut ja muutoin normaalit tontinvuokraehdot. Vuokrauspäätös on voimassa 31.1.2021 saakka.

TEKNISTEN PALVELUJEN LAUTAKUNTA:

Hyväksyttiin.

LISÄTIEDOT: Maankäyttöinsinööri Janne Vierelä, 050 4366 336

TÄYTÄNTÖÖNPANO: Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus.

Otteet:

Kiinteistö Oy Pasi Rousu  
Maankäyttöinsinööri  
Paikkatietosihteeri

---